

دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري:
استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار

1 – 5 نوفمبر 2027

فيينا

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار

المرجع: 9973_36167 **التاريخ:** 1 – 5 نوفمبر 2027 **المكان:** فيينا **الرسوم:** 5700 Euro

نظرة عامة على تطوير واستثمار العقارات:

تركز هذه الدورة على تعليم الاستراتيجيات الأساسية والمتقدمة للتطوير العقاري والاستثمار. سيتعلم المشاركون كيفية تحليل السوق، وإدارة المشاريع العقارية، وتقييم الفرص الاستثمارية. كما تغطي الدورة الجوانب القانونية والمالية للقطاع العقاري. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لتحقيق النجاح في مجال العقارات.

الجمهور المستهدف:

- مطورو العقارات
- محللو استثمار العقارات
- مديرو العقارات
- وكلاء المبيعات

الأقسام التنظيمية المستهدفة:

- قسم تطوير العقارات
- قسم إدارة العقارات
- قسم تحليل الاستثمار
- قسم التسويق

القطاعات المستهدفة:

- وكالات العقارات
- شركات تطوير العقارات
- قطاعات البنوك الاستثمارية
- الهيئات الحكومية وما في حكمها

AGILE LEADERS
Training Center

أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- فهم شامل لجوانب تطوير العقارات.
- إتقان استراتيجيات فعالة لإدارة العقارات واستراتيجيات الاستثمار.
- ادراك أهمية الاستثمار العقاري لتحسين محفظتك الاستثمارية.
- اكتساب تقنيات التسويق العقاري لبيع العقارات بفعالية.
- فهم استراتيجيات مالية مشتقة من تمويل العقارات الرائدة.
- إتقان تقنيات المبيعات العقارية لتحقيق تحويلات أفضل.

منهجية التدريب:

تستخدم دورتنا مجموعة متنوعة من منهجيات التعلم. تجلب دراسات الحالة التحديات الواقعية التي تواجهها في استثمار العقارات والحلول من إدارة العقارات. تعزيز العمل الجماعي أمر ضروري لأولئك الذين يخضعون لتدريب فريق العقارات. تجعل الجلسات التفاعلية أفضل دورة عقارية جذابة، بينما تضمن جلسات الملاحظات والتحسين المستمر.

أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب التسويق العقاري
- قوائم مراجعة لمهام مساعدي العقارات
- سيناريوهات محاكة الأدوار لتدريب المبيعات العقارية

AGILE LEADERS
Training Center

محتوى الدورة:

اليوم 1: أسس العقارات، الأخلاقيات، وأساسيات التقييم

- **الموضوع 1:** نظرة عامة على عملية التطوير.
- **الموضوع 2:** منظور تاريخي لتطوير العقارات.
- **الموضوع 3:** الأخلاقيات في مجال العقارات مع التركيز على التنظيمات الخاصة.
- **الموضوع 4:** مقدمة في تقييم الأعمال والمشاريع العقارية - مفاهيم التقييم الأساسية.
- **المراجعة:** مناقشة تأثيرات مبادئ الأخلاقيات والتقييم في سوق العقارات.

اليوم 2: البحث السوقي، التحليل، والتقييم

- **الموضوع 1:** البحث السوقي - أساسيات وتحليل إمكانات التطوير.
- **الموضوع 2:** دراسات قابلية السوق وتوضيح الأفكار.
- **الموضوع 3:** الاستحواذ على الأراضي والتحكم فيها.
- **الموضوع 4:** تقنيات التقييم المتقدمة في سوق العقارات.
- **المراجعة:** تطبيق رؤى البحث السوقي والتقييم على دراسات حالة.

اليوم 3: تطوير المشروع، التفاعلات العامة، وعمليات الدمج والاستحواذ

- **الموضوع 1:** فرق المشروع والتطوير - التركيز على سوق.
- **الموضوع 2:** التخطيط الأرضي والتموضع.
- **الموضوع 3:** عملية الاستحقاق والشراكات العامة الخاصة.
- **الموضوع 4:** أساسيات عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- **المراجعة:** الأدوار التمثيلية ودراسات الحالة في سيناريوهات الدمج والاستحواذ ضمن سوق.

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 4: الاعتبارات المالية، البناء، والجوانب المالية للدمج والاستحواذ

- **الموضوع 1:** الميزانية، التحليل المالي، وهيكلة رأس المال في مشاريع التطوير.
- **الموضوع 2:** المقاولون، الاستشاريون، وعقود البناء.
- **الموضوع 3:** عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- **المراجعة:** الأنشطة المتعلقة بالتخطيط المالي لعمليات الدمج والاستحواذ.

اليوم 5: الإيجارات، التسويق، الاتجاهات المستقبلية، والاستحواذ

- **الموضوع 1:** العقود الإيجارية واستخدامها في خلق القيمة.
- **الموضوع 2:** التركيز التسويقي للتطوير - فهم الجمهور المستهدف واستراتيجيات العلامة التجارية.
- **الموضوع 3:** إدارة الاستثمار والاتجاهات المستقبلية.
- **الموضوع 4:** استراتيجيات الدمج بعد الاندماج في سوق العقارات.
- **المراجعة:** استراتيجيات لسيناريوهات ما بعد الدمج في قطاع العقارات.

كيف تختلف هذه الدورة عن دورات العقارات الأخرى:

تختلف هذه دورة عن دورات العقارات الأخرى بعدة جوانب رئيسية:

1. **التركيز على الاستراتيجيات المتقدمة:** توفر هذه الدورة تركيزا في استراتيجيات التطوير والاستثمار العقاري، لا سيما في مجالات مثل التحليل السوقي والتقييم الاقتصادي للمشاريع، مما يجعلها مناسبة للمحترفين الذين يسعون لتعزيز مهاراتهم.
2. **الجمع بين النظرية والتطبيق:** تشمل الدورة مشاريع عملية تساعد المشاركين على تطبيق المعرفة في سيناريوهات الحياة الواقعية، مما يميزها عن الدورات التي تركز فقط على الجانب النظري.
3. **التغطية الشاملة للجوانب القانونية والمالية:** تعطي هذه الدورة اهتماماً كبيراً للأطر القانونية والمالية التي تحكم القطاع العقاري، مما يجهز المشاركين بمعرفة ضرورية للتنقل في التعقيدات القانونية والمالية للصناعة.
4. **توجيه من محترفين في الصناعة:** يتم تدريس الدورة من قبل محترفين لديهم خبرة واسعة في القطاع العقاري، مما يوفر للمشاركين إمكانية الحصول على إرشادات عملية وتجارب من الواقع العملي في الصناعة.
5. **تحليل الاحتياجات التدريبية المخصص:** يتم إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية TNA لكل مشارك، مما يضمن تقديم محتوى تدريبي يلبي بدقة احتياجات وتوقعات كل مشارك.

هذه الميزات تجعل الدورة مثالية للأفراد الراغبين في تعزيز فهمهم وتوسيع نطاق مهاراتهم في مجال التطوير العقاري والاستثمار بطريقة شاملة ومتقدمة.