

الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات

30 مايو – 3 يونيو 2027

نيروبي

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات

المرجع: 96005_36331 **التاريخ:** 30 مايو – 3 يونيو 2027 **المكان:** نيروبي **الرسوم:** Euro 4500

نظرة عامة على الدورة:

تزود الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات المحترفين بمنهجيات متقدمة لاستيعاب وتحليل التأخيرات في المشاريع الإنشائية. سيتعلم المشاركون كيفية تحديد تأخيرات الإنشاءات، وفهم دورة حياة المطالبة بالتأخير، واستخدام التقنيات المتبعة في القطاع لحل تأخيرات المشاريع بفعالية. تغطي الدورة منهجيات عملية مثل تحليل المخطط له مقابل ما تم تنفيذه، وتحليل الجداول الزمنية القضائي، وتطبيق بروتوكول SCL للتأخير والتعطيل. من خلال دراسات الحالة والجلسات التفاعلية، سيتقن المحترفون تقنيات تحليل التأخير مع الالتزام بالامتثال لعقود الإنشاءات وتخفيف المخاطر في المشاريع الإنشائية.

الجمهور المستهدف:

- مديرو المشاريع في قطاع الإنشاءات
- مديرو العقود ومحامو الإنشاءات
- محللو التأخير ومعدو الجداول الزمنية القضائية
- مهندسو الإنشاءات المشاركون في تخطيط المشاريع
- مساحو الكميات ومستشارو المطالبات

الإدارات التنظيمية المستهدفة:

- إدارات إدارة المشاريع والتخطيط
- الفرق القانونية وفرق المطالبات في قطاع الإنشاءات
- إدارة الهندسة والعمليات
- إدارات إدارة العقود والامتثال

AGILE LEADERS
Training Center

القطاعات المستهدفة:

- الإنشاءات وتطوير البنية التحتية
- العقارات وإدارة الممتلكات
- الشركات الهندسية والمعمارية
- مشاريع البنية التحتية للنفط والغاز
- القطاع الحكومي والبلدي

مخرجات الدورة:

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحديد وتحليل تأخيرات الإنشاءات ودورات حياة المطالبات بالتأخير.
- التطبيق الفعال لتقنيات برمجة المسار الحرج والتحقق من صحة الخطوط الأساسية للمشروع.
- إجراء تحليل المخطط له مقابل ما تم تنفيذه والتعامل مع التأخيرات المتزامنة.
- تنفيذ بروتوكول SCL للتأخير والتعطيل وإجراء تحليل الجداول الزمنية القضائي.
- تخفيف التأخيرات من خلال استراتيجيات التعجيل، وإدارة إجمالي السماحية، وإعداد المطالبات باستخدام السجلات الإلكترونية.

منهجية التدريب:

ستستخدم هذه الدورة دراسات الحالة والمناقشات الجماعية وورش العمل لتعليم تقنيات تحليل التأخير. سيقوم المشاركون بتحليل مشاريع إنشائية حقيقية، وتعلم منهجيات المسار الحرج CPM وتحليل التعطيل، وممارسة التفاوض، والعمل مع بيانات المشروع للتعامل مع التأخيرات بفعالية.

أدوات الدورة:

- كتب إلكترونية حول تقنيات تحليل التأخير
- نماذج للتحقق من صحة الخط الأساسي، وإدارة إجمالي السماحية، والموافقة على البرنامج
- قوائم تحقق لمطالبات التعطيل والتأخير

AGILE LEADERS
Training Center

جدول أعمال الدورة:

اليوم الأول: مقدمة وأساسيات تحليل التأخير

- **الموضوع 1:** مقدمة في تأخيرات الإنشاءات
- **الموضوع 2:** تحديد تأخيرات الإنشاءات
- **الموضوع 3:** تحليل تأخيرات الإنشاءات
- **الموضوع 4:** دورة حياة المطالبة بالتأخير
- **الموضوع 5:** القضايا الملحة في تحليل التأخير
- **الموضوع 6:** دراسة حالة حول تحليل التأخير
- **تأمل ومراجعة:** تأمل في أساسيات تحليل التأخير وتحديد الخطوات الأولى في التعامل مع التأخيرات.

اليوم الثاني: تقنيات برمجة الإنشاءات

- **الموضوع 1:** مقدمة في برامج الإنشاءات
- **الموضوع 2:** تخطيط المشاريع وهيكل تجزئة العمل
- **الموضوع 3:** تقنيات برمجة المسار الحرج مدد الأنشطة والعلاقات
- **الموضوع 4:** حسابات تواريخ الأحداث المسار الأمامي والخلفي
- **الموضوع 5:** إجمالي السماحية والقيود في تخطيط المشاريع
- **الموضوع 6:** تقنيات التحقق من صحة الخط الأساسي
- **تأمل ومراجعة:** مراجعة التخطيط والبرمجة في الإنشاءات ومناقشة حول برمجة المسار الحرج.

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم الثالث: تحديد التأخير وتحليله

- **الموضوع 1:** تحديد أحداث التأخير
- **الموضوع 2:** تقنيات تحديد التأخير وتسجيله
- **الموضوع 3:** مقدمة في التعطيل والتأخير
- **الموضوع 4:** حساب التعطيل وتحديد السبب
- **الموضوع 5:** مطالبات التكلفة الإجمالية والمطالبات الشاملة في الإنشاءات
- **الموضوع 6:** تحليل الميل المقاس لمطالبات التأخير
- **تأمل ومراجعة:** تأمل في تحديد التأخير وحسابه والمطالبات الشاملة.

اليوم الرابع: تقنيات تحليل التأخير المتقدمة

- **الموضوع 1:** مقدمة في تقنيات تحليل التأخير
- **الموضوع 2:** استخدام تقنيات المسار الحرج لتحليل التأخير
- **الموضوع 3:** المنهجيات الإضافية لتحليل التأخير
- **الموضوع 4:** تحليل المخطط له المتأثر وتحليل تأثير الوقت
- **الموضوع 5:** تحليل ما تم تنفيذه المنهار والمنهجيات المعتمدة على ما تم تنفيذه
- **الموضوع 6:** معايير الاختيار وبروتوكول SCL للتأخير والتعطيل
- **تأمل ومراجعة:** مراجعة التقنيات المتقدمة لتحليل التأخير ومقدمة في بروتوكول SCL.

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم الخامس: القضايا الإشكالية وتخفيف التأخير

- **الموضوع 1:** السماحية ومطالبات التأخير في الإنشاءات
- **الموضوع 2:** التزامن وتحليل التأخير في عقود الإنشاءات
- **الموضوع 3:** استراتيجيات التعجيل والتخفيف للتأخيرات
- **الموضوع 4:** العرض الفعال لتحليل التأخير
- **الموضوع 5:** دراسة حالة: توسعة محطة المطار وتحليل التأخير
- **الموضوع 6:** تطبيق عملي: إعداد العروض التقديمية الرسومية والتقارير للتأخيرات
- **تأمل ومراجعة:** مراجعة القضايا الإشكالية في تحليل التأخير ونصائح عملية حول تخفيف التأخيرات.

بماذا تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

توفر الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات تجربة غامرة وعملية مع تطبيقات عملية لتقنيات تحليل التأخير. على عكس الدورات الأخرى، يركز هذا البرنامج على حل المشكلات الواقعية من خلال دراسات حالة شاملة. سيكتسب المشاركون قدرة قوية على تطبيق منهجيات متقدمة مثل تحليل الجداول الزمنية القضائي، وبروتوكول SCL للتأخير، وإدارة إجمالي السماحية في مشاريعهم الخاصة، مما يضمن قدرتهم على استيعاب التأخيرات وحلها بفعالية. من خلال الملاحظات الشخصية والجلسات التفاعلية، تضمن هذه الدورة أن يخرج كل مشارك بفهم عميق لتخطيط المشاريع الإنشائية، وتحليل التعطيل، واستراتيجيات التحكم في الوقت التي يمكنهم تنفيذها على الفور في حياتهم المهنية.