

دورة في إدارة الأصول العقارية: التنمية العمرانية وفرص الاستثمار

8 – 12 نوفمبر 2027

ميونخ

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة في إدارة الأصول العقارية: التنمية العمرانية وفرص الاستثمار

المرجع: 91465_36155 **التاريخ:** 8 – 12 نوفمبر 2027 **المكان:** ميونخ **الرسوم:** Euro 5700

AGILE LEADERS
Training Center

نظرة عامة على الدورة:

تقدم الدورة نظرة شاملة على القطاع، وتشمل جوانب متعددة في إدارة الأصول ضمن برنامج تفاعلي واحد. تناقش هذه الدورة مبادئ إدارة الأصول الأساسية، ومفاهيم تطوير العقارات، وإدارة الأصول والخصوم. ومنهجيات استثمار العقارات، سيكتسب المشاركون رؤى عميقة في إدارة العقارات. تتجاوز هذه الدورة التدريب التقليدي في إدارة الأصول، مقدمة رؤى مستقبلية في تطوير العقارات..

الجمهور المستهدف:

- مديرو الأصول
- مطورو العقارات
- محللو الاستثمار
- مديرو المحافظ
- مديرو المرافق.

الأقسام المنظمية المستهدفة:

- إدارة الأصول
- تطوير العقارات
- إدارة الاستثمار
- إدارة المحافظ.

القطاعات المستهدفة:

- العقارات
- البنوك والتمويل
- شركات الاستثمار
- إدارة الممتلكات.
- الهيئات الحكومية ومافي حكمها

أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة التدريبة سيتمكن المشاركون من:

- فهم استثمار العقارات ومنهجيات استثمار العقارات.
- إتقان مبادئ إدارة الأصول الأساسية.
- استعراض وادراك مفاهيم تطوير العقارات.
- تقييم الأصول العقارية ومخاطر الاستثمار العقاري.

منهجية التدريب:

من خلال مزيج من المحاضرات، دراسات الحالة، العمل الجماعي، الجلسات التفاعلية، ومناقشات التغذية الراجعة، سيكتسب المشاركون رؤى عملية وخبرة عملية، مما يجعل عملية التعلم جذابة وفعالة.

أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب إدارة الأصول والخصوم
- قوائم تحقق استثمار العقارات
- مواد قراءة وموارد على الإنترنت لمزيد من التعلم والمرجع.

محتوى الدورة:

اليوم 1: مقدمة في إدارة الأصول وبناء فريق

- **الموضوع 1:** إدارة الأصول: مقدمة في مبادئ إدارة الأصول العقارية
- **الموضوع 2:** بناء فريق: الاستراتيجيات والتوافق مع أهداف إدارة العقارات
- **الموضوع 3:** العناية الواجبة: تطبيق تقنيات تطوير العقارات
- **الموضوع 4:** الميزانية: الربط بأساسيات إدارة الأصول الأساسية
- **المراجعة:** مناقشة رؤى إدارة العقارات ومنهجيات إدارة الأصول

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 2: التحليل المالي والاعتبارات القانونية

- **الموضوع 1:** التحليل المالي: استراتيجيات استثمار العقارات
- **الموضوع 2:** القانون: الامتثال في تطوير العقارات
- **الموضوع 3:** القيادة في إدارة العقارات
- **الموضوع 4:** مؤشرات الأداء الرئيسية المقاييس في إدارة الأصول والخصوم
- **المراجعة:** استعراض مواضيع استثمار العقارات

اليوم 3: التسويق والتأجير وإدارة التجديد

- **الموضوع 1:** التسويق: استراتيجيات في إدارة الأصول العقارية
- **الموضوع 2:** التأجير: الربط بمنهجيات استثمار العقارات
- **الموضوع 3:** إدارة التجديد: تطبيقات تطوير العقارات
- **الموضوع 4:** استراتيجية القيمة المضافة: استثمار العقارات
- **المراجعة:** التعمق في استراتيجيات إدارة الأصول العقارية ومناقشتها

اليوم 4: العلاقات مع المستثمرين والتعامل مع التحديات غير المتوقعة

- **الموضوع 1:** العلاقات مع المستثمرين: التواصل في استثمار العقارات
- **الموضوع 2:** التحديات غير المتوقعة: مواجهة التحديات في إدارة الأصول والخصوم
- **الموضوع 3:** الضرائب: المسؤوليات المالية في إدارة الأصول
- **الموضوع 4:** التصفية: استراتيجيات الخروج في الأصول العقارية
- **المراجعة:** مناقشة إدارة العقارات وإدارة الأصول والخصوم

اليوم 5: الأدوات والتكامل الشامل

- **الموضوع 1:** الأدوات: حلول مبتكرة في الأصول العقارية
- **الموضوع 2:** التكامل: دمج مفاهيم تطوير العقارات عبر الإنترنت
- **الموضوع 3:** التحليل النهائي: ربط استثمار العقارات، واستثمار العقارات، وإدارة الأصول والخصوم
- **المراجعة:** مراجعة النقاط الرئيسية من الدورة

AGILE LEADERS
Training Center

كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة الأصول العقارية الأخرى:

على عكس دورة إدارة الأصول التقليدية، تقدم هذه الدورة وجهة نظر متكاملة. مع وحدات مميزة مثل مقدمة في إدارة الأصول، وتطوير العقارات، وقسم مخصص لاستثمار العقارات. هذا الدمج لإدارة الأصول الأساسية، وإدارة الأصول والخصوم، ووحدات العقارات يخلق بيئة تعليمية فريدة وغنية

<div\>