



تدقيق الإنشاءات: إتقان إدارة المشاريع بتميز (5 أيام)



تدقيق الإنشاءات: إتقان إدارة المشاريع بتميز (5 أيام)

المرجع: 103600360_36254 التاريخ: 22 - 26 مارس 2027 المكان: تبليسي الرسوم: 5000 Euro

نظرة عامة على الدورة:

توفر المشاركة في الدورة استكشافًا شاملاً لإدارة مشاريع الإنشاءات، مما يضمن إشرافًا دقيقًا من البداية حتى الانتهاء. سيتعمق المشاركون في الجوانب الأساسية مثل تدقيق مشاريع الإنشاءات، وإعداد وثائق المناقصات، وإدارة مخاطر الإنشاءات، والتعامل مع دورة حياة مشروع الإنشاءات بأكملها. تزود هذه الدورة المتدربين بالأدوات اللازمة لتقييم المقاولين، واختيار الاستشاريين، وتطبيق أساليب المشتريات المختلفة. بالإضافة إلى ذلك، تتناول الدورة التحديات المعاصرة بما في ذلك حل النزاعات في الإنشاءات وفهم أنظمة تسليم التصميم والبناء، مما يوفر نهجًا شاملاً لتدريب إدارة مشاريع الإنشاءات. من خلال دمج أساليب تدريب تفاعلية لمشاريع الإنشاءات ومواكبة اتجاهات صناعة الإنشاءات، تضمن هذه الدورة أن يكون المشاركون مستعدين جيدًا للتعامل مع تعقيدات مشاريع التطوير العقاري، وتطوير البنية التحتية، ومشاريع التشغيل العامة.

الجمهور المستهدف:

- مديرو مشاريع الإنشاءات
- إداريو الإنشاءات
- مسؤولو المناقصات والعطاءات
- متخصصو إدارة المخاطر في الإنشاءات
- مهندسو التصميم والبناء

الإدارات التنظيمية المستهدفة:

- إدارة الإنشاءات
- المشتريات والمناقصات
- التصميم والبناء
- إدارة المخاطر في الإنشاءات
- تشغيل وتسليم المشاريع



الصناعات المستهدفة:

- صناعة الإنشاءات
- التطوير العقاري
- شركات تطوير البنية التحتية
- إدارات الأشغال العامة

مخرجات الدورة:

بانتهاء هذه الدورة، سيكون المشاركون بارعين في:

- إعداد وتقييم وثائق المناقصات.
- تطبيق استراتيجيات إدارة مخاطر الإنشاءات.
- تقييم واختيار المقاولين والاستشاريين بفعالية.
- التعامل مع أساليب المشتريات المتنوعة.
- حل النزاعات في مشاريع الإنشاءات بكفاءة.

منهجية التدريب:

تعتمد الدورة نهج تدريب غامر. يشارك المتدربون في جلسات تفاعلية، وعمل جماعي، ودراسات حالة واقعية. تتضمن الدورة أيضا جلسات تغذية راجعة من الخبراء لضمان التحسين المستمر والتطبيق العملي للمفاهيم المكتسبة. باستخدام أدوات التعلم الإلكتروني، يتمتع المشاركون بوصول مرّن إلى مواد الدورة، مما يتيح فهمًا شاملاً لتدقيق مشاريع الإنشاءات، وإدارة المخاطر، ودورة حياة مشروع الإنشاءات.

صندوق أدوات الدورة:

سيتلقى المشاركون:

- دليل عمل تدقيق مشاريع الإنشاءات.
- دليل إلكتروني لعملية المناقصات.
- نماذج لإعداد وثائق المناقصات.
- قوائم مرجعية لتقييم المقاولين والاستشاريين.



أجندة الدورة:

اليوم الأول: أسس إدارة مشاريع الإنشاءات

- الموضوع 1: نظرة عامة على دورة حياة الإنشاءات الشاملة
- الموضوع 2: أهداف وإطار عمل تدقيق مشاريع الإنشاءات
- الموضوع 3: إدارة المخاطر التعاقدية في إعداد وثائق المناقصات
- الموضوع 4: أنواع ومصادر المخاطر في مشاريع الإنشاءات
- الموضوع 5: تخطيط مراقبة الجودة ودمج تقييم المخاطر
- تأمل ومراجعة: استعراض مراحل دورة الحياة ومواءمة التدقيق

اليوم الثاني: أطر المشتريات وحل النزاعات

- الموضوع 1: أساليب المشتريات الاستراتيجية في مشاريع الإنشاءات
- الموضوع 2: استكشاف أنظمة تسليم التصميم والبناء
- الموضوع 3: مناهج حل النزاعات والواجهات القانونية
- الموضوع 4: تقليل المخاطر من خلال المشتريات الشفافة
- الموضوع 5: معايير اختيار طريقة تسليم المشروع
- تأمل ومراجعة: مقارنة بين تكتيكات المشتريات والحل

اليوم الثالث: استراتيجيات المناقصات وتقييم المقاولين

- الموضوع 1: تقنيات إعداد وثائق مناقصات الإنشاءات
- الموضوع 2: نماذج التقييم وتقنيات تسجيل العطاءات
- الموضوع 3: مقارنة معايير المناقصات في القطاعين العام والخاص
- الموضوع 4: المؤشرات الرئيسية لتقييم أداء المقاولين
- الموضوع 5: تحليل ما بعد المناقصة والاستعداد للتدقيق
- تأمل ومراجعة: مناقشة جماعية حول تقييم العطاءات والترسيات



اليوم الرابع: تخطيط المخاطر وتنفيذ التدقيق

- **الموضوع 1:** عناصر تقييم مخاطر الإنشاءات الفعال
- **الموضوع 2:** تحديد فجوات التدقيق وعلامات الخطر الحمراء
- **الموضوع 3:** تحليل حالة تدقيق التطوير العقاري
- **الموضوع 4:** أدوات ونماذج لتنفيذ التدقيق الميداني
- **الموضوع 5:** محاكاة التدقيق: تمرين تقييم منتصف المشروع
- **تأمل ومراجعة:** مراجعة الأقران ونقد الفريق لنتائج التدقيق

اليوم الخامس: إغلاق التدقيقات واستراتيجيات التحسين المستقبلي

- **الموضوع 1:** كتابة تقارير التدقيق النهائية الشاملة
- **الموضوع 2:** اتجاهات صناعة الإنشاءات وتأثيرها على التدقيق
- **الموضوع 3:** الابتكارات في تسليم المشاريع وأدوات التدقيق
- **الموضوع 4:** التحديات في مشاريع التطوير العقاري والبنية التحتية
- **الموضوع 5:** التعلم المؤسسي من رؤى تدقيق الإنشاءات
- **تأمل ومراجعة:** العرض الختامي للمجموعة والتغذية الراجعة من الخبراء

كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة المشاريع الأخرى:

تتميز هذه الدورة بتجربة تدريب غامرة وتفاعلية. على عكس الدورات الأخرى، تقدم هذه الدورة تعمقاً في تدقيق مشاريع الإنشاءات، وإعداد وثائق المناقصات، واستراتيجيات إدارة المخاطر، مما يضمن فهماً شاملاً لدورة حياة مشروع الإنشاءات. تدمج الدورة اتجاهات صناعة الإنشاءات المعاصرة، ودراسات حالة واقعية، وأدوات تدريب مبتكرة، مما يوفر للمشاركين مهارات ومعرفة عملية. بالإضافة إلى ذلك، يضمن التركيز على حل النزاعات في الإنشاءات وأنظمة تسليم التصميم والبناء أن يكون المشاركون مجهزين جيداً للتعامل مع تعقيدات مشاريع الإنشاءات الحديثة.