

# دورة تنفيذ صفقات بيع وشراء السفن

19 – 23 سبتمبر 2027

بانكوك

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة تنفيذ صفقات بيع وشراء السفن

**المرجع:** 259155_2175 **التاريخ:** 19 – 23 سبتمبر 2027 **المكان:** بانكوك **الرسوم:** Euro 8000

## نظرة عامة

دورة تنفيذ صفقات بيع وشراء السفن دورة مهنية لمدة أسبوع للفرق المسؤولة عن الاستحواذ والوساطة والعقود والفحص والتمويل، ويعود المشاركون منها بملف صفقة بيع وشراء سفينة. تربط الدورة فرز السفن والتقييم والعناية الواجبة ومذكرة الاتفاق والوديعة ووثائق الإقفال والتسليم ونقل الملكية. تقدم أجايل للتدريب تطبيقات تنفيذ صفقات بيع وشراء السفن.

## الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن قرارات شراء السفن والتخارج منها
- الفرق المسؤولة عن وساطة البيع والشراء والتفاوض
- الفرق المسؤولة عن العقود البحرية ووثائق الصفقة
- الفرق المسؤولة عن العناية الواجبة الفنية وسجلات التصنيف
- الفرق المسؤولة عن تمويل السفن وضوابط الإقفال

تفترض الدورة أن المشاركين يتعاملون مع أصول بحرية أو عقود أو فحوص أو قرارات تمويل، ولا تتناول إدارة عقود الإيجار أو التشغيل اليومي للسفن أو الدراسات العامة للقانون البحري أو اندماج الشركات.

## الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة صفقات السفن في الشحن والتمويل والخدمات القانونية والضمان الفني البحري.

- الفرق التجارية وتطوير الأسطول لدى ملاك السفن
- مكاتب وساطة بيع وشراء السفن
- الإدارات القانونية وإدارات العقود البحرية
- وظائف تمويل السفن والاستثمار
- جهات الإدارة الفنية والمعاينة البحرية
- فرق التسجيل والتوثيق ودعم الصفقات

AGILE LEADERS
Training Center

## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل أدلة فرز السفينة وتقييمها.
- بناء خطة للعناية الواجبة الفنية والوثائقية.
- تقييم شروط مذكرة الاتفاق وأحكامها.
- مقارنة ضوابط الوديعة والدفع والإقفال.
- تشخيص مخاطر التسليم ونقل الملكية.
- بناء ملف صفقة بيع وشراء سفينة.

## جدول الدورة

### اليوم 1: تأطير الصفقة

- مصفوفة استراتيجية الاستحواذ وفرز السفن
- خريطة أدلة سوق بيع وشراء السفن
- سجل مدخلات تقييم السفينة وافتراضاته
- خريطة مسؤوليات المشتري والبائع والمستشارين
- خطة مراحل الصفقة وبوابات القرار

### اليوم 2: تنفيذ العناية الواجبة

- نطاق الفحص الفني وسجل النتائج
- قائمة فحص سجلات التصنيف والشهادات
- سجل البحث في الملكية والرهون والامتيازات
- مصفوفة سجل التجارة وأدلة الامتثال
- سجل استثناءات العناية الواجبة ومعالجتها

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: التفاوض على الاتفاقية

- هيكل مذكرة الاتفاق وفق SALEFORM 2025
- قائمة فحص مواءمة العرض وملخص الشروط والعقد
- جدول ضبط السعر والوديعة والدفع
- مصفوفة شروط الفحص والحالة والتسليم
- سجل مخاطر الإخلال والإنهاء والنزاع

## اليوم 4: ضبط الإقفال والتسليم

- متتبع شروط ما قبل الإقفال والجاهزية
- قائمة فحص وثيقة البيع ووثائق التسليم
- ورقة ضبط أموال الإقفال والإفراج عنها
- سجل التسليم والقبول والمخزون
- سجل نقل الملكية والتسجيل وإجراءات ما بعد الإقفال

## اليوم 5: تطبيق تنفيذ الصفقة

- تمرين: فرز سفينة مرشحة وتقييمها
- تمرين: معالجة استثناءات العناية الواجبة
- تمرين: التفاوض على شروط مذكرة الاتفاق
- تمرين: اختبار جاهزية الإقفال والتسليم
- المشروع الختامي: إكمال ملف صفقة بيع وشراء سفينة

## التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة مستندة إلى صفقات سفن تجارية مستعملة.

- نشاط مقترح: مقارنة أدلة السوق والحالة والتصنيف والعوائد في قرار فرز السفينة.
- نشاط مقترح: مواءمة الاستثناءات الفنية والقانونية والمالية مع وسائل الحماية التعاقدية.
- نشاط مقترح: ترتيب الوديعة والوثائق والأموال والإشعارات والموافقات في تسلسل إقفال.
- نشاط مقترح: جمع أدلة الصفقة والمخاطر المعلقة في ملف مضبوط.

AGILE LEADERS
Training Center

## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة بيع وشراء السفن وما متطلباتها؟

تناسب دورة بيع وشراء السفن فرق الاستحواذ والوساطة والعقود والفحص والتمويل، وتفترض خبرة عملية مع الأصول البحرية أو العقود أو الفحوص أو قرارات التمويل.

### كيف تختلف صفقات بيع وشراء السفن عن إدارة عقود الإيجار؟

تتناول صفقات بيع وشراء السفن تقييم الأصل والعناية الواجبة ومذكرة الاتفاق والإقفال ونقل الملكية، بينما تركز إدارة عقود الإيجار على التشغيل والأجرة والأداء والمطالبات.

### ما نطاق العناية الواجبة في بيع وشراء السفن؟

تشمل العناية الواجبة الملكية والرهون والامتيازات وحالة التصنيف والشهادات والحالة الفنية وسجل التجارة والتعرض التعاقدي وفجوات الوثائق والاستثناءات التي تحتاج إلى معالجة.

### ما ضوابط إقفال صفقة بيع وشراء سفينة؟

يضبط الإقفال من خلال استيفاء الشروط والوثائق المتفق عليها والتحقق من الأموال والموقعين وأدلة التسليم وخطوات نقل الملكية وإجراءات التسجيل وسجل الالتزامات المعلقة.

### كيف يدعم SALEFORM صفقة بيع وشراء السفن؟

يوفر SALEFORM هيكلا لمذكرة الاتفاق يغطي السعر والوديعة والفحص والتسليم والوثائق وتوزيع المخاطر والإخلال والشروط المرتبطة بالصفقة.

## الخاتمة

يعود المشاركون بملف صفقة بيع وشراء سفينة يربط الفرز والتقييم والعناية الواجبة وشروط العقد وأدلة الإقفال وإجراءات نقل الملكية. يجعل الملف القرارات والاستثناءات والمسؤوليات قابلة للتتبع. كما يدعم التنفيذ المنسق بين الفرق التجارية والقانونية والفنية والمالية وفرق التوثيق.