

# دورة تدريبية في إتقان التمويل للمشاريع:
# الاستراتيجيات، المخاطر، ورؤى المستثمرين

28 ديسمبر 2026 – 1 يناير 2027

تبليسي

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة تدريبية في إتقان التمويل للمشاريع: الاستراتيجيات، المخاطر، ورؤى المستثمرين

**المرجع:** 25158_36337 **التاريخ:** 28 ديسمبر 2026 – 1 يناير 2027 **المكان:** تبليسي **الرسوم:** Euro 5000

## نظرة عامة على الدورة:

توفر هذه الدورة فهماً شاملاً لهياكل التمويل بالمشروعات، حيث تغطي بدائل تمويل المشاريع، استراتيجيات التمويل، وأنواع المستثمرين. تركز على إدارة الديون وحقوق الملكية، شروط اتفاقيات الاستثمار، وإدارة المخاطر في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص. يكتسب المشاركون معرفة عملية في تمويل الإنشاءات، التمويل التأجيري، وتحليل النسب المالية مثل نسبة تغطية خدمة الدين DSCR. كما تؤهلهم الدورة للتعامل مع اتفاقيات التمويل المعقدة، وصياغة التعهدات المالية، وتقييم خيارات الدين المضمون وغير المضمون.

## الجمهور المستهدف:

- مدراء التمويل بالمشروعات
- محللو الاستثمار
- المستشارون الماليون
- منسقو الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP
- مسؤولو المالية في الشركات
- مطورو مشاريع البنية التحتية

## الأقسام المستهدفة:

- إدارات التمويل المؤسسي
- فرق الاستثمار وإدارة المخاطر
- وحدات تطوير البنية التحتية
- أقسام الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP

AGILE LEADERS
Training Center

## القطاعات المستهدفة:

- تطوير البنية التحتية
- الطاقة المتجددة
- العقارات والإنشاءات
- الاتصالات
- النقل والخدمات اللوجستية
- النفط والغاز
- الهيئات الحكومية وما في حكمها

## أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- تصميم وتنفيذ هياكل التمويل بالمشروعات.
- تقييم واختيار أفضل بدائل تمويل المشاريع.
- تحليل النسب المالية مثل نسبة تغطية خدمة الدين DSCR لتقييم جدوى المشاريع.
- تطبيق تقنيات إدارة المخاطر لتقليل مخاطر التمويل بالمشروعات.
- هيكلة اتفاقيات الاستثمار مع الشروط والتعهدات المالية المناسبة.
- فهم ملفات المستثمرين ومعاييرهم في تمويل المشاريع.
- إدارة كل من الديون المضمونة وغير المضمونة في تمويل المشاريع.
- استخدام النمذجة المالية لتقييم أداء تمويل المشاريع.

## منهجية التدريب:

تعتمد هذه الدورة على منهجيات تدريبية تفاعلية لتعزيز مشاركة المتدربين. تتضمن دراسات حالة مثل مشروع طريق N4، مناقشات جماعية لتحليل ملفات المستثمرين واستراتيجيات المخاطر، وتمارين عملية في إعداد اتفاقيات التمويل وتقييم نسب الأداء المالي مثل DSCR.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- دراسات حالة عن تمويل مشاريع البنية التحتية والشراكة بين القطاعين العام والخاص
- قوالب لاتفاقيات الاستثمار والتعهدات المالية

AGILE LEADERS
Training Center

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: مقدمة في التمويل بالمشاريع

- **الموضوع 1:** نظرة عامة على هياكل التمويل بالمشاريع
- **الموضوع 2:** بدائل تمويل المشاريع
- **الموضوع 3:** فهم ملفات المستثمرين في تمويل المشاريع
- **الموضوع 4:** معايير المستثمرين في تمويل المشاريع
- **الموضوع 5:** الشروط والأحكام في اتفاقيات الاستثمار
- **الموضوع 6:** استراتيجيات تمويل مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP
- **المراجعة:** استعراض لمواضيع اليوم الأول، بما في ذلك هياكل التمويل وبدائل التمويل

### اليوم 2: إدارة المخاطر والديون في تمويل المشاريع

- **الموضوع 1:** تحديد وإدارة المخاطر في التمويل بالمشاريع
- **الموضوع 2:** الديون وحقوق الملكية في تمويل المشاريع
- **الموضوع 3:** فهم نسبة تغطية خدمة الدين DSCR
- **الموضوع 4:** التعهدات المالية الرئيسية في تمويل المشاريع
- **الموضوع 5:** الديون المضمونة وغير المضمونة في المشاريع
- **الموضوع 6:** الديون القابلة للتحويل والأسهم الممتازة في المشاريع
- **المراجعة:** أبرز ما تم تناوله حول إدارة المخاطر وهيكلة الديون

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: النمذجة المالية واستراتيجيات التمويل

- **الموضوع 1:** النمذجة المالية في التمويل بالمشاريع
- **الموضوع 2:** استخدام النسب المالية في تمويل المشاريع
- **الموضوع 3:** تمويل الإنشاءات في تطوير المشاريع
- **الموضوع 4:** تمويل الجسر وتمويل الإيجار
- **الموضوع 5:** اتفاقيات التمويل وهياكلها القانونية
- **الموضوع 6:** الظروف الاقتصادية وتأثيرها على تمويل المشاريع
- **المراجعة:** مراجعة دور النمذجة المالية في استراتيجيات التمويل

## اليوم 4: دراسات حالة وتطبيقات عملية

- **الموضوع 1:** دراسة حالة: مشروع طريق N4 – نموذج PPP
- **الموضوع 2:** تمويل مشاريع البنية التحتية الكبرى
- **الموضوع 3:** التمويل بالمشاريع في الدول النامية
- **الموضوع 4:** تحليل الجدارة الائتمانية لتمويل المشاريع
- **الموضوع 5:** إدارة مخاطر اكتمال المشروع
- **الموضوع 6:** الترتيبات التعاقدية في تمويل المشاريع
- **المراجعة:** الدروس المستفادة من دراسات الحالة وتطبيقاتها العملية

AGILE LEADERS
Training Center

### اليوم 5: مواضيع متقدمة في التمويل بالمشروعات

- **الموضوع 1:** الهندسة المالية في تمويل المشاريع
- **الموضوع 2:** هيكلة الأوراق المالية طويلة وقصيرة الأجل
- **الموضوع 3:** استقطاب المستثمرين لتمويل المشاريع
- **الموضوع 4:** اتجاهات قطاع التمويل بالمشاريع
- **الموضوع 5:** بناء العلاقات مع أصحاب المصلحة والمستثمرين
- **الموضوع 6:** مستقبل التمويل بالمشروعات والفرص الناشئة
- **المراجعة:** المراجعة النهائية لآليات التمويل المتقدمة وختام الدورة

## التساؤلات المكررة:

### ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

يفضل أن يكون لدى المشاركين خلفية في الإدارة المالية أو الاقتصاد، ولكن لا يشترط توفر خبرة سابقة في التمويل بالمشروعات.

### كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة؟

كل جلسة يومية تستغرق 4-5 ساعات تقريبًا، مع فترات راحة ونشاطات تفاعلية. مدة الدورة الإجمالية تمتد إلى أسبوع، بإجمالي 20-25 ساعة.

### ما المقصود بنسبة تغطية خدمة الدين DSCR ولماذا تُستخدم كثيرًا في تقييم المشاريع؟

نسبة تغطية خدمة الدين DSCR هي مؤشر مالي يُستخدم لتقييم قدرة المشروع على سداد التزاماته المالية من خلال التدفقات النقدية. قد يربك هذا المفهوم المشاركين لأنه يتطلب فهمًا دقيقًا للتدفقات النقدية المتوقعة وهيكل التمويل.

## كيف تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

تتميز هذه الدورة بطابعها العملي المكثف مقارنة بالدورات النظرية الأخرى في مجال تمويل المشاريع. يتم دمج دراسات حالة حقيقية مثل مشروع طريق N4 لإعطاء المشاركين فهماً عميقاً لتطبيقات التمويل بالمشاريع في بيئات واقعية. كما تركز الدورة على تحليل النسب المالية الأساسية مثل DSCR وتفسيرها، مما يساعد المتدربين على اتخاذ قرارات تمويلية مدروسة. بالإضافة إلى ذلك، تغطي الدورة تفاصيل إدارة الديون المضمونة وغير المضمونة، وتتيح فرصة استعراض الهياكل القانونية والمالية لاتفاقيات الشراكة بين القطاعين العام والخاص. ومن خلال المزج بين الاتجاهات السوقية الحالية والتطبيق العملي، يحصل المشاركون على معرفة قابلة للتطبيق الفوري في مشاريعهم المهنية.