

دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء

11 – 15 يناير 2027

أمستردام

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء

المرجع: 248582_523 **التاريخ:** 11 – 15 يناير 2027 **المكان:** أمستردام **الرسوم:** Euro 6500

نظرة عامة

دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء دورة تأسيسية لمدة أسبوع لمشرفي المواقع والمهندسين المبتدئين والمراقبين والمفتشين ومنسقي المقاولين وممثلي العملاء، ويعود المشاركون بحزمة ضبط الإشراف الموقعي. يمارس المشاركون التخطيط اليومي للموقع وتنسيق فرق العمل وإحاطات حزم العمل ومتابعة التقدم وتقارير الموقع وتنسيق الجودة والسلامة والاستعداد للتسليم ضمن أعمال المباني والبنية التحتية. تربط أجايل للتدريب مهارات الإشراف على مواقع البناء بقرارات يومية منضبطة.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن توجيه أعمال التشييد اليومية وتوزيع الطواقم
- الموظفون الذين ينسقون المقاولين الفرعيين والوصول والتصاريح وجبهات العمل
- وظائف التفتيش التي تتابع جودة التنفيذ والتقدم وأدلة الموقع
- الفرق الفنية التي تقدم إحاطات حزم العمل وتصعد قضايا الموقع
- فرق العملاء التي تراجع حالة التنفيذ والاستعداد للتسليم

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة وثائق الموقع المعتادة، وتستبعد شهادات إدارة المشاريع وحسابات التصميم وتعليم الحرف الفنية.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي تشرف على التنفيذ اليومي لأعمال التشييد.

- تشييد المباني والبنية التحتية والمرافق والمنشآت الصناعية
- عمليات الموقع والهندسة وإدارة التشييد
- الجودة والسلامة والتفتيش والمكاتب الفنية
- فرق المقاولين والمقاولين الفرعيين والاستشاريين والعملاء
- المرافق والتطوير العقاري والمشروعات الرأسمالية

AGILE LEADERS
Training Center

أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تطبيق ضوابط تخطيط العمل اليومية والأسبوعية
- استخدام الإحاطات لتنسيق الطواقم والمقاولين الفرعيين
- تحليل التقدم وملاحظات الإنتاجية وفروق الخطة
- ترتيب قيود الجودة والسلامة والوصول والواجهات حسب الأولوية
- تشخيص قضايا الموقع وتصعيدها بأدلة موثقة
- بناء حزمة ضبط الإشراف الموقعي للاستعداد للتسليم

جدول الدورة

اليوم 1: دور المشرف وجاهزية العمل

- خريطة مسؤوليات مشرف الموقع وصلاحياته
- قائمة فحص المعلومات الصادرة وجاهزية حزمة العمل
- لوحة تنسيق الوصول والتصاريح ولوجستيات الموقع
- مصفوفة موارد العمالة والمعدات والمواد وجبهات العمل
- منهج المراجعة اليومية لمخاطر الموقع وقيوده

اليوم 2: التخطيط وتنسيق الطواقم

- خطة العمل الأسبوعية وفق Last Planner System
- بطاقة خطة النشاط اليومية وتسلسل التنفيذ
- خريطة توزيع الطواقم وواجهات الحرف
- سجل تعهدات المقاولين الفرعيين وتسليم الأعمال
- قائمة فحص الإحاطة قبل المهمة والتواصل

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 3: التقدم وسجلات الموقع

- ورقة الكميات المنفذة وأدلة التقدم
- سجل ملاحظات الإنتاج وأسباب التأخير
- مراجعة نسبة اكتمال الخطة والفروق
- هيكل التقرير اليومي للموقع والسجل المصور
- سجل إجراءات اجتماع التنسيق والتصعيد

اليوم 4: ضبط الجودة والسلامة والقضايا

- قائمة فحص نقاط التفتيش وجودة التنفيذ
- خريطة تنسيق واجهات الجودة والسلامة
- متابعة عدم المطابقة والإجراءات التصحيحية
- مسار فرز القضايا الميدانية وتصعيدها
- متتبع الإكمال والملاحظات والاستعداد للتسليم

اليوم 5: تطبيقات الإشراف الموقعي

- تمرين: إعداد مراجعة جاهزية حزمة العمل
- تمرين: تنفيذ إحاطة يومية واجتماع تنسيق الطواقم
- تمرين: تحديث أدلة التقدم وسجلات الفروق
- تمرين: معالجة قضية عند واجهة الجودة والسلامة
- التمرين الختامي: حزمة ضبط الإشراف الموقعي

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لربط قرارات الإشراف بضوابط موقع واضحة.

- نشاط مقترح: اختبار حزمة عمل مقابل المعلومات والموارد والوصول والتصاريح والقيود.
- نشاط مقترح: قيادة إحاطة فريق وتسجيل المسؤوليات والواجهات والتعهدات.
- نشاط مقترح: مقارنة العمل المخطط والمنجز وتسجيل أسباب الفروق وإجراءات المتابعة.
- نشاط مقترح: تجميع أدلة التقدم والجودة والسلامة والقضايا والتسليم للمراجعة.

AGILE LEADERS
Training Center

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء؟

تناسب العاملين في توجيه أعمال التشييد اليومية أو تنسيقها أو تفتيشها أو إعداد تقاريرها، وتفترض معرفة بوثائق الموقع المعتادة.

كيف يختلف الإشراف على مواقع البناء عن تدريب إدارة المشاريع؟

يركز الإشراف الموقعي على جاهزية العمل وتنسيق الطواقم وأدلة التقدم وضبط القضايا، بينما يغطي تدريب إدارة المشاريع الحوكمة والميزانيات والجداول وأصحاب المصلحة.

ماذا تتضمن الإحاطة اليومية في موقع البناء؟

تتضمن الإحاطة نطاق العمل وتسلسله والمسؤوليات والواجهات والوصول والموارد وفحوص الجودة وضوابط السلامة والقيود ومسار التصعيد.

كيف تتابع أعمال التشييد في الموقع؟

تسجل الأعمال المنجزة مقابل الأنشطة المخططة والكميات المنفذة، وتدعم بسجلات الموقع والملاحظات والصور وأسباب الفروق وإجراءات المعالجة المتفق عليها.

ما مخرج التطبيق الختامي للإشراف على مواقع البناء؟

ينتج التطبيق حزمة ضبط الإشراف الموقعي التي تضم فحوص الجاهزية والخطط والإحاطات وأدلة التقدم وسجلات القضايا وضوابط التسليم.

الخاتمة

يعود المشاركون بحزمة ضبط الإشراف الموقعي التي تربط جاهزية العمل والخطط اليومية وتعهدات الطواقم وأدلة التقدم وواجهات الجودة والسلامة وتصعيد القضايا وفحوص التسليم. تجعل الحزمة قرارات الخط الأمامي واضحة وقابلة للتتبع. وتدعم تنسيق الموقع دون أن تحل محل صلاحية التصميم الفني أو حوكمة المشروع.