دورة المباني والبنية التحتية السياحية المستدامة

AGILE LEADERS
Training Center

25 – 29 أكتوبر 2027

أديس أبابا

AGILE LEADERS
Training Center

دورة المباني والبنية التحتية السياحية المستدامة

المرجع: 223752_534 **التاريخ:** 25 – 29 أكتوبر 2027 **المكان:** أديس أبابا **الرسوم:** Euro 4500

نظرة عامة

دورة المباني والبنية التحتية السياحية المستدامة هي دورة متوسطة لمدة أسبوع لفرق تطوير السياحة والفنادق والمنتجعات والعمارة والهندسة والمرافق والاستدامة، ويعود المشاركون بخطة عمل للأصول السياحية الخضراء. تربط الدورة التصميم السلبي وكفاءة المرافق والمواد المسؤولة والتشغيل الدائري والتنقل والمرونة والتنوع الحيوي ومؤشرات الأداء ومتطلبات الموردين وأولويات التأهيل عبر دورة حياة الأصل. تربط أجايل للتدريب استدامة المباني السياحية بقرارات البنية التحتية والتشغيل.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن تخطيط الفنادق والمنتجعات والمرافق السياحية وتطويرها
- الوظائف التي تصمم أغلفة المباني والخدمات والمرافق والبنية التحتية للموقع
- المختصون بإدارة الطاقة والمياه والنفايات والصيانة وأداء الأصول
- الفرق التي تحدد متطلبات المواد والمقاولين والموردين والتشغيل
- القيادات التي ترتب استثمارات الاستدامة والمرونة والضمانات البيئية

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة معلومات أساسية عن المباني أو المرافق أو التشغيل، ولا تتناول استراتيجية السياحة البيئية العامة أو التصميم الهندسي التفصيلي أو التحضير لاعتماد رسمي أو المشورة القانونية.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي تخطط للمباني والبنية التحتية السياحية وتسلمها وتشغلها وتحسنها.

- الفنادق والمنتجعات والمعالم والوجهات متعددة الاستخدامات
- العمارة والهندسة والتشييد وتطوير المشروعات
- المرافق والعقارات والصيانة وتشغيل المباني
- الطاقة والمياه والصرف والنفايات والتنقل والخدمات
- الاستدامة والمشتريات والمخاطر والتمويل وإدارة الأصول

AGILE LEADERS
Training Center

أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل أهداف استدامة الأصول السياحية وخطوطها الأساسية
- تقييم خيارات التصميم السلبي والغلاف والأنظمة
- مقارنة تدابير الطاقة والمياه والمواد والنفايات
- ترتيب خيارات البنية التحتية المرنة والحساسة للتنوع الحيوي
- بناء مؤشرات الأداء ومتطلبات الموردين
- إعداد خطة عمل للأصول السياحية الخضراء

جدول الدورة

اليوم 1: سياق استدامة الأصول السياحية

- خريطة قيمة الأصل السياحي وأصحاب المصلحة
- مصفوفة أهداف استدامة المباني والبنية التحتية
- سجل تدفقات الموارد والجوانب البيئية
- خريطة دورة حياة الأصل وبوابات القرار
- نموذج خط الأساس والحدود ومؤشرات الأداء

اليوم 2: التصميم السلبي وكفاءة الموارد

- مراجعة المناخ والتوجيه والتظليل والإضاءة الطبيعية
- قائمة الكسب الحراري والتهوية الطبيعية للغلاف
- خريطة استخدامات الطاقة وفرص الكفاءة
- سجل موازنة المياه وتدابير الترشيد
- خطة مراقبة نظام إدارة المبنى

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 3: المواد والنفايات والدائرية

- مصفوفة فحص الأثر المتجسد للمواد
- جدول التوريد المسؤول ومتطلبات الموردين
- خريطة تدفق نفايات التشييد والتشغيل
- تسلسل منع النفايات وإعادة الاستخدام والاسترداد
- سجل ضوابط الصرف والتلوث والمواد الخطرة

اليوم 4: بنية الوجهة والمرونة

- خطة التنقل والوصول منخفض الأثر
- تقييم سعة المرافق واستمرارية الخدمة
- مصفوفة المخاطر المناخية والتعرض والهشاشة
- قائمة الموقع والإضاءة المراعية للتنوع الحيوي
- نموذج مقارنة أولويات التأهيل والاستثمار

اليوم 5: تطبيقات الأصول السياحية الخضراء

- تمرين: إعداد خط أساس لأداء الأصل
- تمرين: مقارنة تدابير التصميم وكفاءة المرافق
- تمرين: رسم ضوابط المواد والنفايات والموردين
- تمرين: ترتيب أولويات المرونة والتأهيل
- المشروع الختامي: خطة عمل الأصول السياحية الخضراء

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تحول أهداف الاستدامة إلى قرارات عملية للأصول السياحية.

- نشاط مقترح: تحديد الحدود وتدفقات الموارد والجوانب البيئية وخطوط الأساس ومؤشرات الأداء لعقار سياحي.
- نشاط مقترح: فحص تدابير التصميم السلبي والطاقة والمياه والمراقبة وفق احتياجات التشغيل.
- نشاط مقترح: وضع ضوابط المواد والموردين والصرف والتلوث ومنع النفايات وإعادة الاستخدام والاسترداد.
- نشاط مقترح: مقارنة أولويات المرونة والتنوع الحيوي والتنقل والتأهيل والتكلفة والتنفيذ.

AGILE LEADERS
Training Center

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة المباني والبنية التحتية السياحية المستدامة؟

تناسب المختصين بتخطيط الأصول السياحية أو تسليمها أو تشغيلها أو تحسينها، وتفترض معرفة أساسية بمعلومات المباني أو المرافق أو المشروعات أو التشغيل.

كيف يختلف تدريب المباني السياحية المستدامة عن تدريب استراتيجية السياحة البيئية؟

يركز تدريب المباني السياحية على الأصول والمرافق والمواد والتشغيل والأداء والمرونة والتأهيل، بينما تركز استراتيجية السياحة البيئية على المنتجات السياحية والمجتمعات وتجارب الزوار ونماذج الحماية.

ما الذي يجعل المبنى السياحي كفؤا في استخدام الموارد؟

يجمع المبنى السياحي الكفؤ بين خفض الطلب والتصميم السلبي والأنظمة الكفؤة والتشغيل المضبوط والمراقبة والصيانة والمواد المسؤولة وترشيد المياه ومنع النفايات وفق خط أساس موثق.

كيف ترتب أولويات تأهيل الفنادق الخضراء؟

تقارن الأولويات حالة الأصل واستخدام الموارد واحتياجات الضيوف والتشغيل والتعطيل والجدوى الفنية وأثر دورة الحياة والمرونة والتكلفة والترابطات وفوائد الأداء القابلة للقياس.

لماذا يدخل التنوع الحيوي في قرارات البنية التحتية السياحية؟

قد تؤثر البنية التحتية السياحية في الموائل والمناظر والمياه والإضاءة والضوضاء والوصول وضغط الزوار، لذلك تدمج حماية التنوع الحيوي في الموقع والتصميم والتشييد والتشغيل.

الخاتمة

يعود المشاركون بخطة عمل للأصول السياحية الخضراء تضم خطوط الأساس وتدابير الموارد وضوابط المواد والموردين وتدفقات النفايات وترابطات البنية التحتية وضمانات المرونة ومؤشرات الأداء وأولويات التأهيل. تجعل الخطة قرارات الاستدامة قابلة للتتبع عبر التطوير والتشغيل. وتدعم أصولا سياحية أقل أثرا دون أن تحل محل التصميم الهندسي أو تقييم الاعتماد.