

دورة تمويل الأعمال الزراعية ونمذجة الاستثمارات

14 – 25 ديسمبر 2026

ميلان

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة تمويل الأعمال الزراعية ونمذجة الاستثمارات

المرجع: 223618_401 **التاريخ:** 14 – 25 ديسمبر 2026 **المكان:** ميلان **الرسوم:** Euro 10000

نظرة عامة

دورة تمويل الأعمال الزراعية ونمذجة الاستثمارات هي دورة متقدمة مدتها أسبوعين للعاملين في مالية الأعمال الزراعية والاستثمار والإقراض والتخطيط، ويغادر المشاركون منها بنموذج استثمار وحزمة ائتمان للأعمال الزراعية. تربط الدورة محركات القطاع والموسمية والتكاليف والتمويل والتقييم والمخاطر والعناية الواجبة وحوكمة النموذج. يحول المشاركون أدلة المزارع وسلاسل الغذاء إلى قرارات استثمار قابلة للتمويل. تقدم أجايل للتدريب هذه الدورة في تمويل الأعمال الزراعية ونمذجة الاستثمارات.

الفئة المستهدفة

- وظائف المالية المسؤولة عن خطط الأعمال الزراعية وموازناتها ونماذجها الاستثمارية
- وظائف الاستثمار المسؤولة عن تقييم المزارع والمعالجة والتخزين والخدمات اللوجستية
- وظائف الإقراض المسؤولة عن التقييم الائتماني وقدرة السداد والشروط
- وظائف سلاسل القيمة المسؤولة عن تمويل التطوير والشراكات التجارية
- رعاة المشروعات المسؤولون عن هياكل التمويل ومذكرات الاستثمار
- وظائف ضمان النماذج المسؤولة عن الافتراضات والضوابط والمراجعة

تفترض الدورة أن المشاركين يستخدمون القوائم المالية ونماذج الجداول الإلكترونية، ولا تتناول المحاسبة التمهيدية أو أساليب الإنتاج الزراعي أو سياسات الأمن الغذائي العامة.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة تمويل الأعمال الزراعية ونمذجة الاستثمارات في الإنتاج والمعالجة والبنية والخدمات المالية.

- إدارات مالية الأعمال الزراعية والاستراتيجية والاستثمار والتخطيط المؤسسي
- المصارف التجارية ومؤسسات تمويل التنمية وصناديق الاستثمار
- مؤسسات الزراعة والثروة الحيوانية والاستزراع المائي والمدخلات الزراعية
- مؤسسات تصنيع الغذاء والتخزين البارد والمستودعات والخدمات اللوجستية
- وظائف تطوير سلاسل القيمة والاستشارات ورعاية المشروعات

AGILE LEADERS
Training Center

أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- بناء نماذج تشغيلية ومالية مترابطة للأعمال الزراعية
- تحليل دورات الإيرادات والتكاليف ورأس المال العامل والتمويل الموسمية
- تطبيق مقاييس تقييم الاستثمار وتغطية المقرض
- تقييم مخاطر المناخ والسلع والإنتاج والتنفيذ
- مقارنة هياكل الدين والملكية والتمويل المختلط
- تجميع توصية استثمار وائتمان محكومة

جدول الدورة

اليوم 1: منطق الاستثمار الزراعي

- خريطة سلسلة قيمة الأعمال الزراعية وحدود الاستثمار
- شجرة محركات الإيرادات من المزرعة إلى السوق
- لوحة نموذج أعمال الإنتاج والمعالجة والتخزين والخدمات اللوجستية
- بطاقة أطروحة الاستثمار والملاءمة الاستراتيجية
- سجل الافتراضات الفنية والتجارية

اليوم 2: محركات السوق والحجم

- شبكة أدلة الطلب على السلع واتفاقات الشراء
- جدول الإنتاجية والطاقة والاستغلال والتدرج التشغيلي
- نموذج تكوين السعر وعلاوة الجودة
- جدول مزيج المنتجات وإيرادات المنتجات الثانوية
- جسر الحجم والسعر والإيرادات

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 3: نموذج تكاليف التشغيل

- بناء كميات المدخلات وتكلفة الوحدة
- جدول تكاليف العمالة والطاقة والمياه والخدمات اللوجستية
- مصفوفة تصنيف التكاليف الثابتة والمتغيرة والمتدرجة
- نموذج عوامل الهدر والفقد والاسترداد
- لوحة هامش التشغيل وتكلفة الوحدة

اليوم 4: رأس المال ورأس المال العامل

- جدول النفقات الرأسمالية والتشغيل التجريبي
- نموذج استبدال الأصول واحتياطي الصيانة
- خريطة الدورة البيولوجية ودورة المخزون
- شبكة افتراضات أيام التحصيل والسداد والمخزون
- منحنى تمويل رأس المال العامل الموسمي

اليوم 5: النموذج المالي المترابط

- مخطط بنية النموذج وتدفق الحسابات
- نموذج مترابط للدخل والتدفقات النقدية والميزانية
- جدول الرصيد الافتتاحي ومصادر التمويل واستخداماته
- فحوص سلامة النموذج والتوازن المحاسبي
- سجل ضبط الافتراضات والإصدارات

اليوم 6: هيكل التمويل

- مصفوفة خيارات الدين والملكية والتمويل المختلط
- جدول سحب القرض وفترة السماح والإطفاء
- آلية السداد الموسمي واستخدام الفائض النقدي
- خريطة الضمانات والتأمينات وحزمة الدعم
- جدول هيكل التمويل وتوزيع المخاطر

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 7: تقييم الاستثمار والائتمان

- نموذج التدفقات النقدية التفاضلية والقيمة النهائية
- تحليل صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي
- جدول مقارنة الاسترداد والمنفعة إلى التكلفة
- نموذج تغطية خدمة الدين وقدرة السداد
- مصفوفة قرار الاستثمار وشروط الائتمان

اليوم 8: نمذجة المخاطر والسيناريوهات

- سجل مخاطر المناخ والإنتاج والسلع والتنفيذ
- جدول الحساسية أحادية المتغير وقيمة التحول
- مصفوفة سيناريوهات السعر والإنتاجية والتكلفة
- اختبار ضغط السيولة والشروط في السيناريو الهابط
- خطة تخفيف المخاطر والتمويل الاحتياطي

اليوم 9: العناية الواجبة والحوكمة

- قائمة العناية الواجبة التجارية والفنية والمالية والإدارية
- سجل أدلة المصادر وتتبع الافتراضات
- بروتوكول مراجعة النموذج والوصول وضبط التغيير
- هيكل مذكرة الاستثمار وخريطة الأدلة
- لوحة شروط المتابعة ومراجعة ما بعد الاستثمار

اليوم 10: ممارسة الاستثمار الزراعي

- تمرين مقترح: بناء الإيرادات الموسمية ورأس المال العامل
- تمرين مقترح: قرار هيكل التمويل والسداد
- تمرين مقترح: مراجعة تقييم الاستثمار ومقاييس المقرض
- تمرين مقترح: إحاطة السيناريو الهابط وتخفيف المخاطر
- التمرين الختامي: نموذج الاستثمار وحزمة الائتمان للأعمال الزراعية

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل أدلة الأعمال الزراعية إلى قرارات تمويل واستثمار محكومة.

- نشاط مقترح: نمذجة إنتاج محصول موسمي وفاقد التخزين وأسعار البيع واحتياجات رأس المال العامل.
- نشاط مقترح: هيكلة تمويل توسعة لمعالجة الغذاء مع التدرج التشغيلي وخدمة الدين واختبارات الهبوط.
- نشاط مقترح: مقارنة بدائل التخزين البارد والخدمات اللوجستية بمقاييس التقييم والمقرض.
- نشاط مقترح: عرض مذكرة استثمار تتضمن افتراضات قابلة للتتبع ومخاطر وشروطا ومقاييس متابعة.

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة تمويل الأعمال الزراعية ونمذجة الاستثمارات وماذا تفترض؟

تناسب الدورة وظائف المالية والاستثمار والإقراض والتخطيط وسلاسل القيمة ورعاية المشروعات وضمان النماذج ممن يستخدمون القوائم المالية ونماذج الجداول الإلكترونية.

كيف تختلف نمذجة الاستثمارات الزراعية عن تدريب النمذجة المالية العامة؟

تدمج نمذجة الاستثمارات الزراعية الموسمية والدورات البيولوجية والمخزون والإنتاجية وأسعار السلع والتدرج التشغيلي وعلاقات سلسلة القيمة والتعرض للمناخ، وهي عوامل قد لا تعالجها النماذج العامة.

كيف يمثل نموذج الأعمال الزراعية رأس المال العامل الموسمي؟

يمثل النموذج توقيت شراء المدخلات ودورات الإنتاج والاحتفاظ بالمخزون والمبيعات والتحصيل ومدفوعات الموردين وسحوبات التمويل والسداد لإظهار ذروة السيولة وفجوات التمويل.

ما المخاطر المهمة في تقييم الاستثمارات الزراعية؟

يختبر التقييم الطلب والأسعار والإنتاجية وتكاليف المدخلات والتعرض للمناخ والفقد البيولوجي والتنفيذ والاستغلال والخدمات اللوجستية والأطراف المقابلة والسيولة وإعادة التمويل وقدرة الإدارة.

ما الذي تتضمنه حزمة الاستثمار والائتمان للأعمال الزراعية؟

تتضمن الحزمة حالة الأعمال والأدلة والافتراضات والنموذج المترابط وهيكل التمويل ومقاييس التقييم واختبارات الضغط والعناية الواجبة والشروط والمخاطر والمعالجات والتوصية وخطة المتابعة.

AGILE LEADERS
Training Center

الخاتمة

يغادر المشاركون بنموذج استثمار وحزمة ائتمان للأعمال الزراعية تضم جداول المحركات والقوائم المترابطة وهيكل التمويل ومقاييس التقييم واختبارات الضغط والعناية الواجبة والتوصية وضوابط الحوكمة. تحول الحزمة افتراضات القطاع إلى حالة تمويل قابلة للتتبع. وتدعم المستثمرين والمقرضين والرعاة عند مقارنة البدائل ووضع الشروط ومتابعة الأداء.