# دورة متقدمة في محاسبة الإيرادات وفق IFRS 15 والإيجارات وفق IFRS 16

8 – 12 فبراير 2027

دبي

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة متقدمة في محاسبة الإيرادات وفق IFRS 15 والإيجارات وفق IFRS 16

**المرجع:** 184230_1141 **التاريخ:** 8 – 12 فبراير 2027 **المكان:** دبي **الرسوم:** Euro 4500

## نظرة عامة

دورة متقدمة في محاسبة الإيرادات وفق IFRS 15 والإيجارات وفق IFRS 16 هي دورة مدتها أسبوع لمديري التقارير المالية والمحاسبين والمراقبين والمدققين، ويغادر المشاركون ومعهم ملف محاسبة عقود متكامل. يحلل المشاركون عقود العملاء والإيجارات ويبنون جداول القياس ويسجلون القيود ويعدون أدلة الإفصاح. تربط الدورة بين أحكام الإيراد وقرارات محاسبة الإيجار من خلال حالات تعاقدية وأدوات رقابية. تطور أجايل للتدريب قدرات محاسبة IFRS 15 وIFRS 16.

## الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن الاعتراف بالإيراد ومحاسبة العقود
- الجهات المسؤولة عن تحديد الإيجارات وقياسها والإبلاغ عنها
- المراقبون المسؤولون عن قيود الإقفال وأدلة الإفصاح
- المدققون المسؤولون عن اختبار الأحكام والتقديرات والضوابط

تفترض الدورة قدرة المشاركين على إعداد القيود وتفسير القوائم المالية، ولا تتناول مسك الدفاتر التمهيدي أو المحاسبة الضريبية أو معايير IFRS غير المرتبطة.

## الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الإدارات والقطاعات التي تعد تقارير عقود العملاء والأصول المؤجرة.

- التقارير المالية والرقابة والسياسات المحاسبية
- التدقيق الداخلي والخارجي والأنظمة المالية
- التقنية والاتصالات والخدمات المهنية
- التجزئة والتصنيع والإنشاءات
- النقل والعقارات والرعاية الصحية

## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تطبيق نموذج IFRS 15 ذي الخطوات الخمس على عقود العملاء
- تحليل المقابل المتغير وتعديلات العقود
- تقييم احتواء العقود على إيجارات وفق IFRS 16
- بناء جداول أصل حق الاستخدام والتزام الإيجار
- إعداد القيود وأدلة الإفصاح
- دمج ضوابط الإيراد والإيجار في ملف العقود

AGILE LEADERS
Training Center

## جدول الدورة

### اليوم 1: تحليل العقد والتزامات الأداء وفق IFRS 15

- اختبار وجود العقد وفق IFRS 15
- شجرة قرار دمج العقود وتعديلها
- مصفوفة تحديد التزامات الأداء
- تحليل السلع والخدمات المتميزة
- ملف أدلة عقد الإيراد

### اليوم 2: القياس والاعتراف وفق IFRS 15

- جدول بناء سعر المعاملة
- تقييم قيد المقابل المتغير
- نموذج تخصيص أسعار البيع المستقلة
- اختبار الاعتراف في نقطة زمنية أو على مدى الزمن
- تسوية أصول العقود والتزاماتها

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: تحديد الإيجار والقياس الأولي وفق IFRS 16

- قائمة فحص الأصل المحدد وحقوق الاستبدال
- مصفوفة تقييم السيطرة على الاستخدام
- مذكرة الحكم على مدة الإيجار والخيارات
- جدول دفعات الإيجار ومعدل الخصم
- نموذج القياس الأولي لأصل حق الاستخدام

## اليوم 4: المحاسبة اللاحقة والتقارير وفق IFRS 16

- جدول إطفاء التزام الإيجار
- جدول استهلاك أصل حق الاستخدام
- خريطة قرار تعديل الإيجار وإعادة القياس
- سجل انتخابات الإيجارات قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة
- قائمة فحص أدلة إفصاح الإيجار

## اليوم 5: تطبيق محاسبة العقود المتكاملة

- تمرين: تحليل عقد عميل متعدد العناصر
- تمرين: بناء جدول تخصيص الإيراد
- تمرين: قياس إيجار عقاري
- تمرين: اختبار معاملة البيع وإعادة الاستئجار
- التمرين الختامي: ملف محاسبة العقود المتكامل

## التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل شروط العقد إلى نتائج محاسبية وأدلة قابلة للتتبع.

- نشاط مقترح: تحديد التزامات الأداء وتخصيص السعر في عقد خدمات تقنية
- نشاط مقترح: تقييم السيطرة والقياس لإيجار أسطول نقل
- نشاط مقترح: تسوية قيود الإيراد والإيجار ضمن إقفال التقارير

## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة محاسبة الإيرادات IFRS 15 والإيجارات IFRS 16؟

تناسب الدورة مديري التقارير المالية والمحاسبين والمراقبين والمدققين، وتفترض قدرتهم على إعداد القيود وتفسير القوائم المالية.

### كيف تختلف دورة IFRS 15 وIFRS 16 عن التدريب العام في معايير IFRS؟

تطبق دورة IFRS 15 وIFRS 16 تحليل العقود وجداول القياس والقيود والأدلة على الإيراد والإيجارات، بينما يستعرض التدريب العام معايير أكثر بعمق أقل.

## ما نموذج الإيراد ذي الخطوات الخمس في IFRS 15؟

يحدد النموذج عقد العميل والتزامات الأداء، ويحدد سعر المعاملة ويخصصه، ثم يعترف بالإيراد عند انتقال السيطرة أو مع انتقالها.

## كيف يقاس التزام الإيجار وفق IFRS 16؟

يبدأ التزام الإيجار بالقيمة الحالية للدفعات غير المسددة باستخدام معدل الخصم المناسب، ثم يتغير بالفائدة والدفعات وإعادة القياس المؤهلة.

## كيف يتفاعل IFRS 15 وIFRS 16 في البيع وإعادة الاستئجار؟

يحدد IFRS 15 ما إذا كان نقل الأصل يعد بيعا، بينما يحكم IFRS 16 قياس حق الاستخدام المحتفظ به ومحاسبة إعادة الاستئجار.

## الخاتمة

يأخذ المشاركون ملف محاسبة عقود متكاملا يتضمن مذكرات التقييم ونماذج الإيراد وجداول الإيجار والقيود وأدلة الإفصاح. يحول الملف مراجعات العقود المتفرقة إلى عملية تقارير قابلة للتتبع. ويساعد فرق المحاسبة والتدقيق على حسم الأحكام وتسوية الأرصدة ودعم نتائج القوائم المالية.