# دورة تقييم الأعمال المتقدم وبناء النماذج المالية المتكاملة

23 – 27 نوفمبر 2026

أبوظبي

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة تقييم الأعمال المتقدم وبناء النماذج المالية المتكاملة

**المرجع:** 1082_179885 **التاريخ:** 23 – 27 نوفمبر 2026 **المكان:** أبوظبي **الرسوم:** Euro 4700

## نظرة عامة

دورة تقييم الأعمال المتقدم وبناء النماذج المالية المتكاملة هي دورة متقدمة لمدة أسبوع لمحللي تمويل الشركات والاستثمار وفرق الصفقات ومديري المالية ومراجعي نماذج القيمة، ويعود المشاركون منها بنموذج تقييم متكامل وحزمة قرار. تربط الدورة هندسة النموذج وتوقعات القوائم المالية الثلاث ومحركات التشغيل والتدفقات النقدية الحرة وتقييم التدفقات النقدية المخصومة وتحليل الشركات المماثلة واختبارات سلامة النموذج ونطاقات التقييم. تقدم أجايل للتدريب دورة في تقييم الأعمال والنمذجة المالية.

## الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن توقعات الشركات ونماذج التقييم
- الفرق المسؤولة عن تحليل الصفقات والتوصيات الاستثمارية
- الفرق المسؤولة عن تخصيص رأس المال وقرارات المالية الاستراتيجية
- الفرق المسؤولة عن مراجعة الافتراضات وسلامة النموذج وأدلة القيمة
- الفرق المسؤولة عن عرض نطاقات التقييم على لجان القرار

تفترض الدورة أن المشاركين يحللون القوائم المالية ويستخدمون صيغ الجداول الحسابية، وتستبعد المحاسبة التمهيدية وتعليم الجداول للمبتدئين وعروض جمع التمويل ونماذج المشاريع القطاعية.

## الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات والقطاعات التي تقيم الشركات والاستثمارات والاستحواذات والخيارات الاستراتيجية.

- تمويل الشركات وتحليل الاستثمار والاستراتيجية واستشارات الصفقات
- البنوك وإدارة الأصول ورأس المال الخاص والخدمات المهنية
- التصنيع والتقنية والرعاية الصحية والمنتجات الاستهلاكية
- الطاقة والخدمات اللوجستية والاتصالات ومشغلو البنية التحتية
- قيادة المالية وتخطيط الأعمال ولجان الاستثمار

## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- بناء نموذج متكامل للقوائم المالية الثلاث
- تحليل محركات التشغيل والأداء التاريخي
- تطبيق تقييم التدفقات النقدية المخصومة والتقييم النسبي
- تقييم افتراضات تكلفة رأس المال والقيمة النهائية
- مقارنة السيناريوهات والحساسيات ونطاقات التقييم
- بناء نموذج تقييم متكامل وحزمة قرار

AGILE LEADERS
Training Center

## جدول الدورة

### اليوم 1: هندسة النموذج والتحليل التاريخي

- ورقة تحديد غرض النموذج ومخرجاته
- خريطة هندسة المدخلات والحسابات والمخرجات
- جدول تسوية القوائم المالية التاريخية
- سجل محركات التشغيل والافتراضات
- لوحة سلامة النموذج وفحص الأخطاء

### اليوم 2: بناء التوقعات المتكاملة

- جدول توقع حجم الإيرادات والأسعار والمزيج
- نموذج محركات تكلفة التشغيل والهامش
- جدول رأس المال العامل وتحويل النقد
- جدول حركة النفقات الرأسمالية والإهلاك
- نموذج متكامل لقائمة الدخل والميزانية والتدفقات النقدية

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: تقييم التدفقات النقدية المخصومة

- جسر التدفقات النقدية الحرة للمنشأة
- بناء المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال
- جدول تقييم التدفقات النقدية المخصومة
- مقارنة طرق القيمة النهائية
- تسوية قيمة المنشأة مع قيمة حقوق الملكية

## اليوم 4: أدلة السوق ونطاق التقييم

- مصفوفة اختيار الشركات المماثلة
- جدول تسوية مضاعفات التداول
- جدول أدلة الصفقات السابقة
- شبكة تحليل الحساسية والسيناريوهات
- مخطط نطاق التقييم وأوزان الطرق

## اليوم 5: ممارسة نموذج التقييم

- تمرين: تشخيص أخطاء ربط التاريخ والتوقعات
- تمرين: إعادة حساب التدفقات النقدية الحرة وتكلفة رأس المال
- تمرين: تحدي افتراضات القيمة النهائية والشركات المماثلة
- تمرين: الدفاع عن نتائج السيناريوهات ونطاق التقييم
- التمرين الختامي: نموذج تقييم متكامل وحزمة قرار

## التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تجمع بناء النموذج والحكم على القيمة والمراجعة والتواصل.

- نشاط مقترح: تسوية القوائم التاريخية وبناء محركات التشغيل لشركة تصنيع
- نشاط مقترح: ربط التوقعات وتشخيص أخطاء التوازن والنقد والصيغ في شركة خدمات
- نشاط مقترح: مقارنة التدفقات النقدية المخصومة وأدلة السوق لشركة تقنية
- نشاط مقترح: عرض نطاق تقييم ومخاطر الافتراضات على لجنة استثمار

## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تقييم الأعمال المتقدم والنمذجة المالية؟

تناسب الدورة محللي تمويل الشركات والاستثمار وفرق الصفقات ومديري المالية ومراجعي النماذج. وينبغي أن يحلل المشاركون القوائم المالية ويعملوا مع صيغ الجداول الحسابية.

## كيف يختلف تقييم الأعمال والنمذجة المالية عن تدريب الموازنات؟

يربط تقييم الأعمال والنمذجة المالية توقعات التشغيل بالتدفقات النقدية الحرة ومعدلات الخصم ومضاعفات السوق والقيمة النهائية ونطاقات القيمة، بينما يركز تدريب الموازنات على الخطط وتخصيص الموارد وضبط الانحرافات.

## كيف ينتج تقييم التدفقات النقدية المخصومة قيمة المنشأة؟

يحول تقييم التدفقات النقدية المخصومة التدفقات الحرة المتوقعة إلى قيمة حالية باستخدام تكلفة رأس مال تعكس المخاطر، ثم يضيف القيمة النهائية ويسوي قيمة المنشأة مع قيمة حقوق الملكية.

## لماذا يجمع تقييم الأعمال بين الشركات المماثلة والتدفقات النقدية المخصومة؟

توفر الشركات المماثلة دليلا من تسعير السوق، بينما تربط التدفقات النقدية المخصومة القيمة بأساسيات الأعمال وافتراضاتها. تساعد المقارنة على تفسير الفروق وتكوين نطاق تقييم.

## كيف يحسن تحليل الحساسية والسيناريوهات نموذج التقييم؟

يوضح تحليل الحساسية والسيناريوهات تغير القيمة عند تغير محركات التشغيل ومعدلات الخصم وافتراضات القيمة النهائية ومضاعفات السوق، فيجعل عدم اليقين ومفاضلات القرار ظاهرة.

## الخاتمة

يعود المشاركون بنموذج تقييم متكامل وحزمة قرار تضم التاريخ المسوى ومحركات التشغيل والقوائم المترابطة والتدفقات الحرة ومعدلات الخصم والقيمة النهائية ومضاعفات السوق والسيناريوهات واختبارات النموذج ونطاق التقييم. تربط الحزمة منطق التوقع بأدلة القيمة. تستطيع الفرق استخدامها لمراجعة الافتراضات ومقارنة الطرق ودعم قرارات الاستثمار.