# دورة حوكمة العقارات الافتراضية والعقود الذكية

25 – 29 يناير 2027

دبي

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة حوكمة العقارات الافتراضية والعقود الذكية

**المرجع:** 1034_176217 **التاريخ:** 25 – 29 يناير 2027 **المكان:** دبي **الرسوم:** Euro 4500

## نظرة عامة

دورة حوكمة العقارات الافتراضية والعقود الذكية هي دورة متقدمة لمدة أسبوع لفرق الابتكار العقاري والتطوير والاستثمار والقانون والامتثال والتقنية، ويعود المشاركون منها بملف حوكمة تجربة العقارات الافتراضية. تربط الدورة حقوق الوصول عبر المنصة وضوابط العقود الذكية ومخاطر حفظ المحافظ والعناية الواجبة للعقارات الافتراضية وتصميم تجربة أولية مسؤولة. كما تفصل الاستحقاقات الرقمية عن ملكية العقار المادي وتختبر حدود التقييم والمسائل القانونية والمحاسبية والضريبية والسيبرانية. تطور أجايل للتدريب قدرات حوكمة العقارات الافتراضية.

## الفئة المستهدفة

- فرق العقارات المسؤولة عن تقييم حالات استخدام العقارات الافتراضية والترميز الرقمي
- فرق المنتجات الرقمية المسؤولة عن مسارات المنصة والعقود والهوية والمحافظ
- فرق الاستثمار والتقييم المسؤولة عن الأدلة والسيناريوهات وحدود القرار
- فرق القانون والامتثال المسؤولة عن الحقوق والعقود والسلوك والمراجعة المحلية
- فرق التقنية والأمن المسؤولة عن البنية والشفرة والحفظ وضوابط الاسترداد

تفترض الدورة ممارسة المشاركين لتقييم العقارات أو المنتجات الرقمية أو مخاطر التقنية أو العقود أو الاستثمارات، وتترك الآراء القانونية والتنظيمية والمحاسبية والضريبية والسيبرانية الخاصة بكل حالة للخبراء المحليين.

## الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الجهات التي تستكشف البيئات الافتراضية أو الأصول الرقمية أو الترميز الرقمي أو المعاملات القابلة للبرمجة المرتبطة بخدمات العقار.

- التطوير والاستثمار والتقييم وإدارة الأصول العقارية
- المنتجات الرقمية والابتكار والبنية التقنية والأمن السيبراني
- القانون والامتثال والخصوصية وحماية المستهلك وإدارة المخاطر
- الخدمات المصرفية والمدفوعات والتأمين والصناديق واستشارات الصفقات
- التجزئة والضيافة والترفيه والتعليم وخدمات الفعاليات الافتراضية

## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل الحقوق المادية والرقمية والتعاقدية وحقوق المنصة
- بناء خرائط لمسارات الرموز والعقود والهوية والمحافظ والتسوية
- تقييم أدلة التقييم وحدود البيانات ومخاطر مصادر البيانات الخارجية
- تحليل المسائل القانونية والمحاسبية والضريبية والخصوصية والسيبرانية
- بناء سجلات العناية الواجبة والحوكمة والضوابط
- تصميم تجربة محكومة بمعايير تأكيد وتوقف

AGILE LEADERS
Training Center

## جدول الدورة

### اليوم 1: حقوق العقارات الافتراضية ونماذج المنصات

- خريطة مقارنة حقوق العقار المادي والاستحقاق الرقمي
- مصفوفة الأرض الافتراضية والوصول والترخيص وشروط المنصة
- نموذج تمثيل الأصول الرقمية والرموز
- خريطة مسؤوليات أصحاب المصلحة والجهة المصدرة والمشغل والمستخدم
- قائمة فحص ادعاءات حالة الاستخدام وافتراضاتها

### اليوم 2: العقود الذكية والهوية والحفظ

- مخطط تدفق محفز العقد الذكي وحالته وتنفيذه
- مصفوفة ضوابط الهوية الرقمية والتفويض
- مسار المحفظة وحفظ المفاتيح وتوقيع المعاملات
- سجل مصادر البيانات الخارجية والاعتماد على البيانات
- خطة ضوابط الترقية والصلاحيات الإدارية والاسترداد

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: المعاملات والتقييم والعناية الواجبة

- جدول مطابقة الرمز مع الأصل المرجعي
- خريطة مخاطر معاملات المنصة والتسوية
- سجل أدلة العقارات الافتراضية وحدود التقييم
- جدول سيناريوهات السيولة والطرف المقابل والحفظ
- مجموعة أسئلة العناية الواجبة للأصول الرقمية

## اليوم 4: الحوكمة والتأكيد والمراجعة المحلية

- قائمة فحص أمن العقود الذكية وتأكيد الشفرة
- سجل مخاطر الخصوصية والهوية الرقمية والمستهلك
- مصفوفة العقود والملكية الفكرية والخروج من المنصة
- سجل أسئلة المحاسبة والضريبة والتقارير
- مصفوفة RACI لملكية الحوكمة ومراجعة الخبراء

## اليوم 5: محاكاة تجربة العقارات الافتراضية

- تمرين: فصل الحقوق المادية عن استحقاقات المنصة
- تمرين: تتبع ضوابط العقود والمحافظ والتوقيع
- تمرين: اختبار افتراضات التقييم والمعاملات
- تمرين: وضع بوابات التجربة ومقاييسها ومعايير توقفها
- المشروع الختامي: ملف حوكمة تجربة العقارات الافتراضية

## التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تتطلب اختبار الادعاءات وتوثيق عدم اليقين وتعيين ملكية الضوابط وتحديد قرارات الخبراء المحليين.

- نشاط مقترح: رسم الحقوق التي تمثلها معاملة عقار افتراضي
- نشاط مقترح: مراجعة مسار عقد ذكي وحفظ المحافظ لاكتشاف نقاط التعطل
- نشاط مقترح: اختبار تقييم رمز رقمي باستخدام الأدلة وحدود السيناريو
- نشاط مقترح: عرض توصية تجربة تتضمن البوابات والمسائل غير المحسومة

## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة حوكمة العقارات الافتراضية والعقود الذكية؟

تناسب الدورة ذوي الخبرة في العقارات والاستثمار والقانون والامتثال والتقنية والمنتجات والمخاطر والاستشارات. وتفترض قدرتهم على تقييم العقار أو العقود أو الأنظمة الرقمية أو الاستثمارات والاستعانة بالخبرة المحلية المناسبة.

## كيف تختلف حوكمة العقارات الافتراضية عن تدريب أساسيات سلاسل الكتل؟

تطبق حوكمة العقارات الافتراضية مفاهيم الأنظمة الموزعة على الحقوق وشروط المنصة وضوابط المعاملات وحدود التقييم والعناية الواجبة وقرارات التجربة، بينما يركز تدريب الأساسيات على هياكل الشبكات وآليات الإجماع والمفاهيم التقنية.

## هل تعادل ملكية العقارات الافتراضية الملكية القانونية للعقار المادي؟

لا توجد مساواة تلقائية. قد يمنح الأصل الافتراضي وصولا إلى منصة أو ترخيصا أو استحقاقا تعاقديا أو رمزا رقميا. ويتوقف الأثر القانوني على الوثائق وقواعد المنصة والأصول المرتبطة وهيكل المعاملة والقانون المطبق.

## ما المخاطر التي ينبغي تقييمها في مسار عقاري يستخدم العقود الذكية؟

ينبغي تقييم عيوب الشفرة والتفويض وحفظ المفاتيح والتوقيع والبيانات الخارجية والصلاحيات الإدارية والترقيات ونهائية المعاملة والاسترداد والاعتماد على المنصة والطرف المقابل والخصوصية ومعاملة المستهلك والمسائل القانونية والتقريرية المحلية.

## كيف تقيم الفرق العقارات الافتراضية أو العقارات ذات الترميز الرقمي؟

تحدد الفرق الحقوق الدقيقة والمعاملات الموثوقة وقواعد المنصة والسيولة وقيود التحويل والأصول المرتبطة ومصادر البيانات وتاريخ التقييم والسيناريوهات والحدود. ويتطلب أي استنتاج افتراضات معلنة ومراجعة قانونية ومحاسبية وضريبية وتقييمية وتقنية مناسبة.

## الخاتمة

يعود المشاركون بملف حوكمة تجربة العقارات الافتراضية الذي يربط الحقوق والأطراف والعقود الذكية والهوية والحفظ والمعاملات وحدود التقييم والعناية الواجبة وأسئلة المراجعة وبوابات القرار. يستبدل الملف الادعاءات بأدلة قابلة للتتبع وضوابط محددة المسؤولية. وتستخدمه الفرق لاعتماد التجربة المقترحة أو تعديلها أو تأجيلها أو إيقافها.