# دورة تحليل وتخطيط المشاريع الاستثمارية في قطاع الطاقة

12 – 16 أبريل 2027

القاهرة

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة تحليل وتخطيط المشاريع الاستثمارية في قطاع الطاقة

**المرجع:** 973_174148 **التاريخ:** 12 – 16 أبريل 2027 **المكان:** القاهرة **الرسوم:** Euro 4100

## نظرة عامة

دورة تحليل وتخطيط المشاريع الاستثمارية في قطاع الطاقة هي دورة متقدمة تمتد لخمسة أيام، موجهة لمطوري المشاريع والمحللين والمهندسين وفرق المالية وصناع القرار، ويعود المشاركون منها بملف قرار استثماري للطاقة. تربط الدورة تحليل مشاريع الطاقة وتخطيط الاستثمار والتدفقات النقدية للمشروع ومخاطر مشاريع الطاقة وتقييم الاستثمار بالأدلة الفنية والتنفيذية. تعالج الفجوة بين البدائل الهندسية وقرارات رأس المال عبر النماذج والسيناريوهات وبوابات القرار. تقدم أجايل للتدريب دورة تحليل استثمارات الطاقة.

## الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن فرز فرص الطاقة وإدارة مسارات تطوير المشاريع
- المختصون بإعداد اقتصاديات المشاريع والنماذج المالية وتوصيات الاستثمار
- الوظائف الهندسية المسؤولة عن افتراضات الموارد والطلب والتقنية والتنفيذ
- الفرق التجارية المسؤولة عن العقود وهياكل الإيرادات ومدخلات التمويل
- صناع القرار المسؤولون عن تخصيص رأس المال وقبول المخاطر واعتماد بوابات القرار

تفترض الدورة أن المشاركين يفسرون تقديرات المشاريع ومخرجات الجداول في عملهم، ولا تتناول الصياغة القانونية المتخصصة أو التصميم الهندسي التفصيلي.

## الإدارات والقطاعات المستهدفة

تطبق الدورة تحليل الاستثمار عبر تقنيات الطاقة والمؤسسات التي تختلف فيها هياكل الإيراد والمخاطر والتنفيذ.

- إدارات تطوير المشاريع والهندسة والتخطيط الرأسمالي في الطاقة والمرافق
- وظائف الاستثمار والمالية والخزانة والشؤون التجارية في أعمال الطاقة
- فرق الاستراتيجية والاستدامة وإدارة المحافظ في المؤسسات الصناعية
- صناديق البنية التحتية والمقرضون والشركات الاستشارية ومؤسسات التنمية
- وظائف التخطيط العام وحوكمة القرارات الاستثمارية

## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل افتراضات الطلب والموارد والتقنية والتنفيذ
- بناء نماذج التكاليف والإيرادات والتدفقات النقدية
- تطبيق أساليب التقييم المالي والاقتصادي للاستثمار
- تقييم هياكل التمويل والعقود وتوزيع المخاطر
- استخدام السيناريوهات والحساسية لاختبار متانة القرار
- تحديد أولويات أدلة بوابات القرار وإجراءات التنفيذ

AGILE LEADERS
Training Center

## جدول الدورة

### اليوم 1: فرز الفرص ومنطق المشروع

- بطاقة فرز فرص الطاقة ومواءمتها الاستراتيجية
- خريطة أدلة الطلب والموارد والطاقة الإنتاجية
- مصفوفة مقارنة البدائل الفنية لأصول الطاقة
- منهج تحديد حدود المشروع وخط الأساس البديل
- قائمة تحقق جاهزية بوابات قرار التطوير

### اليوم 2: نمذجة التكلفة والإيراد والتدفق النقدي

- هيكل تفصيل النفقات الرأسمالية والتشغيلية
- ورقة افتراضات الإنتاج والإتاحة والتدهور
- نموذج محركات التعرفة واتفاقيات الشراء وإيرادات السوق
- الخط الزمني للتدفقات النقدية في الإنشاء والتشغيل
- سجل افتراضات رأس المال العامل والضريبة والقيمة النهائية

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: التقييم المالي والاقتصادي

- نموذج التدفقات النقدية المخصومة لصافي القيمة الحالية والعائد الداخلي
- مقارنة قرار الاسترداد البسيط والاسترداد المخصوم
- منطق التكلفة المستوية لمقارنة تقنيات الطاقة
- إطار تحليل التكلفة والمنفعة للآثار الاقتصادية
- مطابقة نتائج التقييم المالي بالتقييم الاقتصادي

## اليوم 4: التمويل والمخاطر وقابلية الاستثمار

- نموذج هيكل تمويل الدين وحقوق الملكية
- مصفوفة توزيع مخاطر العقود والأطراف المقابلة
- سجل مخاطر المشروع وملكية إجراءات المعالجة
- مخطط الحساسية وتحليل حدود التعادل
- نموذج سيناريو السعر والتكلفة والتأخير والإنتاج

## اليوم 5: تطبيقات القرار والمشروع الختامي

- تمرين على فرز الفرص ومقارنة البدائل الفنية
- تمرين على التدفقات النقدية ومقاييس التقييم
- تمرين على هيكل التمويل وتوزيع المخاطر
- تمرين على نتائج السيناريو وتوصية بوابة القرار
- مشروع ختامي: ملف قرار استثماري للطاقة

## التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تحول الافتراضات والتحليل إلى توصيات استثمارية قابلة للتتبع.

- نشاط مقترح: فرز محفظة من فرص التوليد والكفاءة والبنية التحتية وفق معايير محددة
- نشاط مقترح: بناء ومراجعة نموذج تدفق نقدي يضم افتراضات التكلفة والإيراد والتمويل
- نشاط مقترح: اختبار متانة القيمة عبر الحساسية والسيناريوهات وحدود التعادل ومعالجات المخاطر
- نشاط مقترح: عرض مذكرة قرار لبوابة استثمارية تبين فجوات الأدلة وشروط التنفيذ

## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تحليل وتخطيط المشاريع الاستثمارية في قطاع الطاقة وما الذي تفترضه؟

تناسب الدورة مطوري المشاريع والمحللين والمهندسين وفرق المالية وصناع قرارات رأس المال. تفترض خبرة عملية بتقديرات المشاريع ومخرجات الجداول، ولا تشترط التخصص في تدقيق النماذج أو التصميم الهندسي.

AGILE LEADERS
Training Center

## كيف تختلف دورة تحليل استثمارات الطاقة عن التدريب العام على إدارة المشاريع؟

يختبر تحليل استثمارات الطاقة الافتراضات الفنية والتدفقات النقدية والقيمة الاقتصادية والتمويل والعقود والمخاطر قبل اعتماد رأس المال. يركز التدريب العام على إدارة المشاريع عادة على النطاق والجدول والموارد والتنسيق بعد اعتماد المشروع.

## لماذا يجمع تقييم مشاريع الطاقة بين التحليل المالي والاقتصادي؟

يختبر التحليل المالي التدفقات والعوائد من منظور المشروع أو المستثمر، بينما يفحص التحليل الاقتصادي تكاليف الموارد ومنافعها الأوسع. يستخدم صناع القرار المنظورين عندما تتطلب صلاحياتهم ذلك.

## كيف يحسن تحليل الحساسية قرارات الاستثمار في الطاقة؟

يوضح تحليل الحساسية الافتراضات الأكثر تأثيرا في القيمة والقدرة التمويلية. ويساعد اختبار السعر والإنتاج والتكلفة والتأخير ومعدل الخصم على تحديد حدود التعادل وأولويات المعالجة والأدلة التي تحتاج إلى تعزيز.

## متى يكون مشروع الطاقة جاهزا لقرار بوابة استثمارية؟

تتطلب الجاهزية بدائل فنية قابلة للدفاع وأدلة على الموقع والموارد وتقديرات التكلفة والجدول ومنطق الإيراد والعقود والتصاريح وافتراضات التمويل والمخاطر والسيناريوهات وخطة تنفيذ وشروطا واضحة للالتزام التالي.

## الخاتمة

يعود المشاركون بملف قرار استثماري للطاقة يربط الأدلة الفنية والتدفقات النقدية ونتائج التقييم وخيارات التمويل والمخاطر وشروط التنفيذ. يحول الملف الافتراضات المنفصلة إلى أساس قابل للمراجعة لقرارات رأس المال. ويمكن للفرق تحديثه مع تحسن أدلة التطوير واستخدامه لصياغة توصيات بوابات القرار.