دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد

9 – 13 نوفمبر 2026

دبي

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد

المرجع: 970_173912 **التاريخ:** 9 – 13 نوفمبر 2026 **المكان:** دبي **الرسوم:** Euro 4500

نظرة عامة

دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد هي دورة متقدمة لمدة أسبوع للمخططين العمرانيين والمعماريين وفرق التطوير العقاري والتصميم البلدي وصناعة المكان، ويأخذ المشاركون موجز تخطيط وتصميم عمراني قابل للتنفيذ. تقارن الدورة الضواحي الحدائقية والمجتمعات الساحلية المخططة بمبادئ العمران الجديد، ثم توظف أنماط الكتل وشبكات الشوارع وتنوع الاستخدامات والأماكن العامة والحوكمة في أحياء معاصرة تستجيب للسياق. يقدم أجايل للتدريب هذه الدورة في تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن إعداد مخططات الأحياء واستعمالات الأراضي.
- الجهات المسؤولة عن التصميم المعماري والعمراني وتكوين الواجهات.
- فرق التطوير العقاري المسؤولة عن المنتجات السكنية ومتعددة الاستخدامات.
- الجهات البلدية المسؤولة عن مراجعة المخططات والأماكن العامة.
- المهنيون المسؤولون عن التراث وصناعة المكان وإدارة الهوية المحلية.

تفترض الدورة أن المشاركين يراجعون أو يطورون مخططات عمرانية، ولا تتناول مبادئ الرسم الهندسي التأسيسية أو الحسابات الإنشائية.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة قرارات تخطيط الأحياء في التطوير العقاري والخدمات البلدية والاستشارات والتصميم وإدارة التراث.

- التخطيط العمراني واستعمالات الأراضي
- العمارة والتصميم الحضري
- التطوير العقاري وإدارة الأصول
- البلديات والبنية التحتية والنقل
- التراث وصناعة المكان وتنمية المجتمعات

أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل أنماط الضواحي الحدائقية والمجتمعات المخططة.
- تطبيق مبادئ العمران الجديد على بنية الحي.
- تقييم اتصال الشوارع وقابلية المشي والوصول اليومي.
- بناء تسلسل للأماكن العامة والمراكز المدنية.
- مقارنة خيارات تنوع الاستخدامات وأنواع المباني.
- إعداد موجز تصميم يستجيب للمناخ والهوية المحلية.

AGILE LEADERS
Training Center

جدول الدورة

اليوم 1: سوابق الضواحي الحدائقية

- خريطة تطور المدينة الحدائقية والضاحية الحدائقية
- تحليل النمط المكاني لحدائق Sunnyside
- مخطط الكتلة الكبرى والفناء والمساحات المفتوحة المشتركة
- مصفوفة أنواع الإسكان وبنية المجتمع
- مراجعة حوكمة المجتمعات المخططة التاريخية

اليوم 2: Seaside والعمران الجديد

- منهج قراءة المخطط التنظيمي لمجتمع Seaside
- خريطة مبادئ ميثاق العمران الجديد
- هيكل مركز الحي وحدوده
- مقطع تنوع الاستخدامات وأنواع المباني
- شبكة مقارنة تطوير الأحياء التقليدية

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 3: الشوارع والمجال العام

- تقييم شبكة الشوارع المتصلة
- خريطة نطاق المشي والاحتياجات اليومية
- تحليل احتواء الشارع والواجهات
- خطة تسلسل الأماكن العامة والمركز المدني
- مصفوفة تكامل النقل والمواقف والمشاة

اليوم 4: التكيف والتنفيذ

- قائمة فحص تصميم الأحياء المستجيب للمناخ
- إطار تكييف الهوية المحلية والتراث
- هيكل كود التطوير وإرشادات التصميم
- نموذج المراحل والرعاية والحوكمة
- مراجعة مخاطر نقل أنماط السوابق

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 5: ممارسة تصميم الأحياء

- نشاط مقترح: تشخيص أنماط السوابق
- نشاط مقترح: اختبار شبكة الشوارع والكتل
- نشاط مقترح: مراجعة المجال العام وتنوع الاستخدامات
- نشاط مقترح: لجنة التكيف المناخي والتراثي
- تمرين ختامي: موجز تخطيط الأحياء والتصميم العمراني

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل قراءة السوابق إلى قرارات تخطيط وتصميم قابلة للمراجعة.

- نشاط مقترح: تحليل ضاحية حدائقية عبر الكتل والأفنية والمساحات المشتركة والحوكمة.
- نشاط مقترح: اختبار اتصال شبكة شوارع حي جديد ونطاق الوصول إلى الاحتياجات اليومية.
- نشاط مقترح: مقارنة بدائل المركز والمجال العام وتنوع الاستخدامات في مشروع تطوير عقاري.
- نشاط مقترح: إعداد موجز تصميم لحي يستجيب للمناخ والتراث وخطة التنفيذ.

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد وما متطلباتها؟

تناسب الدورة المخططين والمعماريين وفرق التطوير والبلديات وصناعة المكان. تفترض مشاركة عملية في إعداد المخططات أو مراجعتها، ولا تتناول الرسم الهندسي التأسيسي أو الحسابات الإنشائية.

AGILE LEADERS
Training Center

كيف يختلف تصميم العمران الجديد عن التدريب العام في التخطيط الحضري؟

يركز تصميم العمران الجديد على بنية الحي القابلة للمشي وترابط الشوارع وتنوع الاستخدامات وأنواع المباني والمجال العام، بينما يغطي التخطيط الحضري العام سياسات واستعمالات أراض ونطاقات أوسع.

ماذا يتعلم تخطيط الأحياء المعاصر من الضواحي الحدائقية؟

تقدم الضواحي الحدائقية دروسا في المساحات المشتركة وتدرج الخصوصية وتكوين الكتل وعلاقة الإسكان بالمجتمع، مع ضرورة تقييم قيود النقل والحوكمة وإمكانية تكييف النمط للسياق الحالي.

كيف تستجيب مبادئ العمران الجديد للمناخ والهوية المحلية؟

تستجيب عبر توجيه الكتل وتظليل مسارات المشاة وتكييف الواجهات والمواد والأماكن العامة مع المناخ والتراث والممارسات المحلية، دون نسخ نموذج عمراني من سياق آخر.

ما الذي يجعل موجز تخطيط الأحياء والتصميم العمراني قابلا للتنفيذ؟

يصبح الموجز قابلا للتنفيذ عندما يربط الرؤية بهيكل الحي وشبكة الشوارع وأنواع المباني والمجال العام وإرشادات التصميم والمراحل والحوكمة ومعايير المراجعة.

الخاتمة

يأخذ المشاركون موجز تخطيط الأحياء والتصميم العمراني الذي يجمع تحليل السوابق وبنية الحي وشبكة الشوارع وتنوع الاستخدامات والمجال العام والتكيف المحلي. يساعد الموجز فرق العمل على مقارنة البدائل وإظهار المفاضلات. كما يحول المبادئ العمرانية إلى قرارات تصميم وتنفيذ قابلة للمراجعة.