



## دورة تقييم تمديد الوقت وإدارة التعويضات الاتفاقية



## دورة تقييم تمديد الوقت وإدارة التعويضات الاتفاقية

المرجع: 146622\_607 التاريخ: 21 - 25 يونيو 2027 المكان: كوالالمبور الرسوم: Euro 5200

### نظرة عامة

دورة تقييم تمديد الوقت وإدارة التعويضات الاتفاقية لمدة 5 أيام للمهنيين الذين يراجعون المعالجات الزمنية للعقود، ويعود المشاركون بملف تقييم تمديد الوقت وإدارة التعويضات. يصنف المشاركون التأخير، وينظمون سجلات التأخير، ويفحصون الإشعارات والسببية والاستحقاق الزمني وتوازي التأخير، يعدلون تاريخ الإنجاز، ويديرون التعويضات الاتفاقية. تعالج الدورة تشتت الطلبات بخراط أدلة واختبارات قرار وتوصيات موثقة. تقدم أجايل للتدريب تقييم تمديد الوقت بوصفه ممارسة منضبطة لإدارة العقود.

### الفئة المستهدفة

- وظائف العقود المسؤولة عن مراجعة الطلبات الزمنية وإعداد القرارات
- فرق ضبط المشاريع التي تنظم أدلة الجدول والتسلسل الزمني للأحداث
- الوظائف التجارية التي تقيم الاستحقاق وفصل الوقت عن التكلفة وسجلات التعويضات
- فرق المشاريع التي تنسق الإشعارات وأدلة التخفيف ومعلومات الإنجاز
- دعم إدارة العقود الذي يعد ملفات المراجعة وموجزات القرار

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة شروط العقد وسجلات الجدول، ولا تتناول النمذجة الجنائية المتخصصة للتأخير أو الدفاع في النزاعات أو تقاضي المطالبات أو الآراء القانونية الخاصة بنظام معين.

### الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات والقطاعات التي تدير واجبات الوقت ومعالجات التأخير.

- العقود والشؤون التجارية والمشتريات ودعم العمليات القانونية
- ضبط المشاريع وإدارة المشاريع والتخطيط وإدارة التكلفة
- الإنشاءات والبنية التحتية والهندسة والعقارات
- الطاقة والتصنيع والمرافق والنقل
- التقنية والاتصالات والمنشآت والخدمات المهنية



## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل أحداث التأخير والمسؤولية وآثار تاريخ الإنجاز
- استخدام فحوص الإشعارات والسجلات لاختبار جاهزية الطلب
- بناء خرائط السبب والنتيجة من الأدلة المعاصرة
- تقييم استحقاق تمديد الوقت وتوازي التأخير
- مقارنة المعالجة الزمنية بآثار التكلفة المنفصلة
- إنشاء ملف تقييم وإدارة للتعويضات الاتفاقية

## جدول الدورة

### اليوم 1: تأطير التأخير وواجبات الوقت

- خريطة واجبات الوقت العقدية
- مصفوفة تصنيف أحداث التأخير
- منهج الفحص الأولي للأثر الحرج
- قائمة تحقق متطلبات الإشعار
- حصر السجلات المعاصرة

### اليوم 2: تنظيم أدلة السببية

- تسلسل أحداث التأخير
- خريطة أدلة السبب والنتيجة
- جدول توزيع المسؤولية
- شبكة مراجعة كفاية الأدلة
- ورقة فصل الوقت عن التكلفة



### اليوم 3: تقييم تمديد الوقت

- اختبار قرار الاستحقاق الزمني
- مقارنة خط أساس الجدول وتحديثاته
- شجرة مراجعة توازي التأخير
- سجل أدلة التخفيف
- نموذج توصية تمديد الوقت

### اليوم 4: إدارة الإنجاز والتعويضات

- سجل تاريخ الإنجاز المعدل
- فحص ترابط الإنجاز المرحلي
- ورقة حساب التعويضات الاتفاقية
- قائمة تحقق جاهزية إدارة التعويضات
- موجز قرار التحديد الزمني

### اليوم 5: ممارسة التقييم الزمني

- تمرين: تصنيف أحداث التأخير والإشعارات
- تمرين: بناء خريطة أدلة السببية
- تمرين: اختبار الاستحقاق الزمني وتوازي التأخير
- تمرين: حساب إدارة التعويضات وفحصها
- المشروع الختامي: ملف التقييم الزمني والتعويضات

### التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لممارسة التقييم الزمني في سياقات مشاريع مختلفة.

- نشاط مقترح: تصنيف أحداث التأخير وأدلة الإشعار لعقد بنية تحتية.
- نشاط مقترح: رسم السببية والمسؤولية لتأخير تنفيذ تقني.
- نشاط مقترح: اختبار توازي التأخير وأدلة التخفيف في مشروع هندسي.
- نشاط مقترح: إعداد موجز إدارة التعويضات لعقد منشآت.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تقييم تمديد الوقت وإدارة التعويضات الاتفاقية، وماذا تفترض؟

تناسب المهنيين الذين يراجعون سجلات التأخير والمعالجات الزمنية، وتفترض قدرتهم على التعامل مع شروط العقد والجداول والمراسلات ومسارات القرار الداخلية.

### كيف يختلف تقييم تمديد الوقت عن تدريب التحليل الجنائي للتأخير؟

يركز تقييم تمديد الوقت على قرارات إدارة العقد باستخدام الإشعارات والسجلات والسببية والاستحقاق وتوازي التأخير وأثر الإنجاز، بينما يركز التحليل الجنائي للتأخير على النمذجة الاستيعابية المتخصصة وأدلة النزاع.

### ما الأدلة التي تدعم تقييم تمديد الوقت؟

يستخدم تقييم تمديد الوقت شروط العقد والإشعارات والسجلات المعاصرة وتسلسل الأحداث ومعلومات الجدول وأدلة المسؤولية وسجلات التخفيف ومنطق السبب والنتيجة الموثق.

### كيف يراجع توازي التأخير ضمن الاستحقاق الزمني؟

يراجع توازي التأخير بتحديد الأحداث المتداخلة واختبار أثرها على الإنجاز وتوزيع المسؤولية من الأدلة المتاحة وتطبيق متطلبات القرار في العقد دون افتراض نتيجة موحدة.

### كيف ترتبط التعويضات الاتفاقية بتاريخ الإنجاز المعدل؟

تستخدم إدارة التعويضات الاتفاقية تاريخ الإنجاز المعترف به عقدياً والأقسام المنطبقة ومعلومات الإنجاز المسجلة وأساس الحساب المحدد وقرارات تمديد الوقت الموثقة.

## الخاتمة

يعود المشاركون بملف تقييم تمديد الوقت وإدارة التعويضات لعقود المشاريع السارية. يربط الملف تصنيف التأخير والإشعارات والسجلات والسببية والاستحقاق وتوازي التأخير وتواريخ الإنجاز وحساب التعويضات. تستخدمه الفرق لجعل التوصيات الزمنية قابلة للتتبع وتنسيق القرارات بين العقود والشؤون التجارية وضبط المشاريع وإدارة المشاريع.