



## دورة استراتيجية التجديد الإنشائي للمباني القائمة



## دورة استراتيجية التجديد الإنشائي للمباني القائمة

المرجع: 143693\_566 التاريخ: 15 - 19 أغسطس 2027 المكان: مارينا الرسوم: Euro 6500

### نظرة عامة

دورة استراتيجية التجديد الإنشائي للمباني القائمة هي دورة متقدمة لمدة 5 أيام للمهندسين الإنشائيين والمدنيين والمعماريين وفرق الملاك والمرافق والاستشارات والمراجعة، ويعود المشاركون باستراتيجية التجديد الإنشائي. تربط الدورة أدلة المباني القائمة ومتطلبات تغيير الاستخدام وأثر التعديل الإنشائي وقرارات إعادة الاستخدام التكميلي وبدائل التدعيم والتحديث والاستقرار المؤقت والواجهات متعددة التخصصات وضوابط التنفيذ. تحول الدورة التحسينات المنفصلة إلى مسار تجديد قابل للتتبع. تقدم أجايل للتدريب التجديد الإنشائي من خلال مخرجات قرار تطبيقية.

### الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن تعديل المباني القائمة والتجديد الإنشائي وإعادة الاستخدام التكميلي
- الوظائف التي تقيم متطلبات تغيير الاستخدام والفتحات والإزالات والتوسعات والأحمال المضافة
- المختصون بمقارنة بدائل الإصلاح وتدعيم العناصر وتحديث النظام وإعادة توزيع الأحمال
- المجموعات التي تنسق واجهات العمارة وخدمات المبنى والإنشاء والهيكل
- المراجعون المشرفون على المراحل والاستقرار المؤقت والمواصفات والجودة والمراقبة

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة المخططات القائمة ومعلومات الحالة والحسابات الهندسية، ولا تتناول التحليل الخاص بالمشروع أو التصميم النهائي أو تخطيط المحافظة التراثية أو التصاريح أو الاعتماد المهني.

### الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات والقطاعات المسؤولة عن الأصول القائمة واستثمار التجديد والضمان الفني وتنفيذ التعديلات.

- الهندسة الإنشائية والهندسة المدنية والعمارة ومراجعة التصميم
- العقارات والمرافق وإدارة الأصول والمشاريع الرأسمالية
- المباني التجارية والضيافة ومرافق الرعاية الصحية والتعليم
- المنشآت الصناعية والمرافق اللوجستية والخدمات ومباني النقل
- الاستشارات الهندسية والإشراف على الإنشاء والمشتريات وضمان الجودة



## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل أهداف التجديد وقيوده والسجلات وأدلة الحالة
- تقييم متطلبات تغيير الاستخدام وآثار التعديل الإنشائي
- مقارنة بدائل التدعيم والتحديث والإصلاح وإعادة توزيع الأحمال
- تطبيق ضوابط الاستقرار المؤقت والمراحل وقابلية التنفيذ
- بناء متطلبات الواجهات متعددة التخصصات والمواصفات والجودة والمراقبة
- ترتيب الإجراءات ضمن استراتيجية التجديد الإنشائي

## جدول الدورة

### اليوم 1: موجز التجديد والأدلة القائمة

- موجز أهداف التجديد وقيوده
- سجل موثوقية المخططات والسجلات القائمة
- خريطة أدلة الحالة وفجوات المعلومات
- مخطط النظام الإنشائي القائم ومسارات الأحمال
- مصفوفة متطلبات تغيير الاستخدام ومعايير الأداء

### اليوم 2: التعديلات والآثار الإنشائية

- فحص تغييرات الفتحات واليزالات والتوسعات والأحمال المضافة
- خريطة واجهات الجدران والأعمدة والبلاطات والكمرات والأساسات
- مراجعة اضطراب مسارات الأحمال الرأسية والجانبية
- سجل مخاطر الحركة والمتانة والاستقرار
- سجل أسئلة وقرارات التعديل الإنشائي



### اليوم 3: بدائل التدعيم والتحديث

- كـتـالـوج تـدخـلات الخـرسـانة والفـولـاذ والمـبـاني الخـشـبية والمـبـاني المـبـنية
- مـصـفـوفـة الإـصـلاح المـوضـعي وتـدعيم العـنـاصـر وتـحـديث النـظـام
- خـريـطـة بـدائل تـكـبـير المـقـاطـع وإـضـافـة الفـولـاذ والتـدعيم المـركـب
- بـدائل تـدعيم الأـسـاسـات وإـعـادـة تـوزـيع الأـحـمال
- مـفاـضـلة بـدائل التـجـديـد مـتـعـددة المـعـايـير

### اليوم 4: ضوابط التنفيذ والواجهات

- خـطـة الـوـصـول إـلى المـبـنى المـشـغـول ومـراحـل التـجـديـد
- قـائـمة تـحـقـق الـاسـتـقـرار المـؤقـت والدعم والتسلسل
- سـجـل وـاجـهـات العـمـارة وخدمات المبنى والهيكل
- خـريـطـة مـحتـوى مـواصـفـات التـجـديـد الإـنـشـائي
- خـطـة الفـحص والاختبار والمراقبة والتسليم

### اليوم 5: ممارسة استراتيجية التجديد الإنشائي

- تـمـريـن: تـحـديـد مـوجـز التـجـديـد وفـجـوات الأـدلة
- تـمـريـن: فـحص التـعـديـلات وآثـار مـسـارـات الأـحـمال
- تـمـريـن: مـقـارنـة بـدائل التـدعيم والتـحـديث
- تـمـريـن: مـعـالـجـة المـراحـل والاسـتـقـرار المـؤقـت والواجهات
- المـشـروع الخـتـامي: اسـتـراـتـيـجـية التـجـديـد الإـنـشـائي

### التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لدمج الأدلة وقرارات التعديل واختيارات التدخل وضوابط التنفيذ.

- نـشاط مـقـترح: تـنـظـيم المـخـطـطـات والسـجـلات والمـلـاحـظـات وفـجـوات المـعـلـومـات وأهـداف التـجـديـد ومـتـطـلـبات تـغـيـير الـاسـتـخـدام لـحـالـة مـبـنى قـائـم.
- نـشاط مـقـترح: رـسم الفـتـحات والإـزـالـات والأـحـمال المـضـافـة والتـوسـعات ومـسـارـات الأـحـمال المـتـأثـرة ومخـاوـف الـاسـتـقـرار والواجهات متعددة التخصصات.
- نـشاط مـقـترح: مـقـارنـة بـدائل الإـصـلاح وتـدعيم العـنـاصـر وتـحـديث النـظـام والأـسـاسـات وإـعـادـة تـوزـيع الأـحـمال مـن خـلال مـفاـضـلة مـتـعـددة المـعـايـير.
- نـشاط مـقـترح: دمج المراحل والاستقرار المؤقت والمواصفات وضوابط الجودة والمراقبة والمخاطر والافتراضات والأولويات في استراتيجية التجديد الإنشائي.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة التجديد الإنشائي للمباني القائمة وماذا تفترض؟

تناسب فرق الهندسة والعمارة والملاك والمرافق والاستشارات والمراجعة المسؤولة عن التعديل أو إعادة الاستخدام التكميلي أو التدعيم أو التحسين، وتفترض قدرتها على قراءة المخططات القائمة ومعلومات الحالة والحسابات الهندسية.

### كيف يختلف التجديد الإنشائي عن دورة تقييم حالة المباني؟

يحول التجديد الإنشائي الأدلة إلى قرارات للتعديل والتدعيم والمراحل والواجهات والتنفيذ، بينما يركز تقييم الحالة على تحديد الحالة الراهنة ودلالة النتائج وتوثيقها.

### كيف تقارن بدائل التجديد الإنشائي لمبنى قائم؟

تقارن البدائل وفق هدف التجديد وأثر مسارات الأحمال وأدلة الحالة ومتطلبات تغيير الاستخدام وقابلية التنفيذ والاستقرار المؤقت والواجهات متعددة التخصصات والمتانة وضوابط الجودة والمراقبة والتشغيل المستقبلي.

### لماذا تتطلب إعادة الاستخدام التكميلي مراجعة التعديل الإنشائي؟

قد تغير إعادة الاستخدام التكميلي متطلبات الإشغال والأحمال والتخطيطات والفتحات والخدمات وتوقعات الأداء، لذلك تتبع المراجعة آثارها عبر العناصر والوصلات والأساسات ومسارات الأحمال الرأسية والجانبية.

### ماذا تتضمن استراتيجية التجديد الإنشائي؟

تسجل الاستراتيجية الأهداف والأدلة والافتراضات وأثر التعديل ومفاضلة البدائل والتدخلات المختارة والمراحل والاستقرار المؤقت والواجهات والمواصفات وضوابط الجودة والمراقبة والمخاطر والأولويات والقيود.

## الخاتمة

يعود المشاركون باستراتيجية التجديد الإنشائي التي تربط الأدلة القائمة وأثر التعديل واختيارات التدخل والواجهات وضوابط التنفيذ. تحول الاستراتيجية مقترحات التحسين المنفصلة إلى أساس قابل للتتبع لتخطيط التجديد وقرارات المشروع. تدعم الاستراتيجية العمل المنسق دون أن تحل محل التحليل الخاص بالمشروع أو التصميم النهائي أو التخطيط التراثري أو التصاريح أو الاعتماد المهني.