



## دورة الممارسة المهنية للتفتيش على مشاريع الانشاءات البلدية



## دورة الممارسة المهنية للتفتيش على مشاريع الانشاءات البلدية

المرجع: 142166\_542 التاريخ: 22 - 26 مارس 2027 المكان: كوالالمبور الرسوم: Euro 6500

### نظرة عامة

دورة الممارسة المهنية للتفتيش على مشاريع الانشاءات البلدية هي دورة متوسطة لمدة خمسة أيام لمفتشي البلديات ومهندسي المواقع ومشرفي الأشغال العامة وفرق الجودة والاستشاريين، ويعود المشاركون بخطة تفتيش بلدي. تطبق الدورة منهج التفتيش على المخططات والأعمال الترابية والمرافق والتصرف والطرق والخرسانة والاختبارات والواجهات العامة والسجلات والقبول والتسليم. وتربط الملاحظات الميدانية بالقرارات القابلة للتتبع وأدلة الدفع. تقدم أجايل للتدريب التفتيش البلدي كرقابة منضبطة على الأشغال العامة.

### الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن تفتيش تنفيذ البنية التحتية البلدية في الموقع
- المختصون الذين يتحققون من الأعمال مقابل المخططات والمواصفات والتغييرات المعتمدة
- الوظائف التي تنسق أخذ عينات المواد والاختبارات وأدلة القبول
- الفرق التي توثق التقدم والكميات وحالات عدم المطابقة والإجراءات التصحيحية
- الاستشاريون المشرفون على الطرق والمرافق والتصرف والخرسانة والواجهات العامة

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة مخططات الانشاء وتسجيل الملاحظات الميدانية، ولا تتناول إنفاذ كود المباني أو التصميم التفصيلي أو تأهيل المختبرات أو ممارسة المطالبات التعاقدية.

### الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات والقطاعات التي تنفذ أصول البنية التحتية المحلية أو تشرف عليها أو تفحصها أو تصونها.

- الهندسة البلدية والأشغال العامة وتنفيذ البنية التحتية
- الطرق ومحاور النقل وصيانة الرصف
- المياه والصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار وشبكات المرافق
- الإشراف على الانشاءات والاستشارات وضبط المشاريع
- الجودة واختبار المواد والبيئة والسلامة



## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تطبيق حدود سلطة المفتش وأخلاقيات العمل والتواصل
- تحليل المخططات والمواصفات والتقديمات وضوابط ما قبل الانشاء
- تقييم الأعمال والمواد الميدانية مقابل أدلة القبول
- تشخيص حالات عدم المطابقة وتحديد أولوية المتابعة التصحيحية
- استخدام السجلات اليومية وقياسات الكميات وأدلة الدفع
- بناء خطة للتفتيش البلدي والتسليم

## جدول الدورة

### اليوم 1: صلاحيات التفتيش والتحضير

- خريطة حدود سلطة المفتش وأخلاقياته
- منهج مراجعة المخططات والمواصفات
- سجل التغييرات المعتمدة والتقديمات
- خطة مخاطر ما قبل الانشاء ونقاط التوقف
- مصفوفة التواصل والتصعيد مع أصحاب المصلحة

### اليوم 2: الأعمال الأرضية وشبكات المرافق

- قائمة فحص طبقات الأعمال الترابية والدمك
- مراجعة سلامة الخنادق وواجهات الحفر
- ورقة التحقق من مسار المرافق والفرشة والردم
- مسار تفتيش تركيب شبكات تصريف مياه الأمطار
- سجل الضبط المساحي وأدلة مخططات التنفيذ الفعلي



### اليوم 3: الطرق والرصف والأعمال الإنشائية

- مصفوفة قبول التربة التأسيسية وطبقة الأساس
- قائمة فحص فرش الأسفلت وحالة السطح
- سجل تفتيش تسليح الخرسانة والقوالب
- سجل صب الخرسانة وأخذ العينات والمعالجة
- مراجعة واجهات التحكم المروري والوصول العام

### اليوم 4: الأدلة وعدم المطابقة والتسليم

- سجل تتبع عينات المواد ونتائج الاختبارات
- معيار أدلة تقرير التفتيش اليومي
- مسار عمل عدم المطابقة والإجراء التصحيحي
- ورقة قياس الكميات وأدلة الدفع
- قائمة فحص جاهزية الإنجاز والعيوب والتسليم

### اليوم 5: ممارسة التفتيش البلدي

- تمرين: مراجعة ملف تفتيش ما قبل الانشاء
- تمرين: تفتيش سيناريو للمرافق والتصرف
- تمرين: تقييم أدلة الرصف والخرسانة
- تمرين: معالجة حالة عدم مطابقة وسجل دفع
- المشروع الختامي: خطة التفتيش البلدي

### التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تحول أدلة الموقع إلى قرارات متسقة للتفتيش البلدي.

- نشاط مقترح: تحديد نقاط التفتيش والمخاطر والتحديات والتغييرات المعتمدة في حزمة مراجعة ما قبل الانشاء.
- نشاط مقترح: تقييم أدلة الأعمال الترابية والمرافق والتصرف والرصف والخرسانة مقابل متطلبات المشروع.
- نشاط مقترح: إعداد تقرير يومي وسجل عدم مطابقة ومتابعة تصحيحية وورقة قياس كميات.
- نشاط مقترح: تجميع مسارات التفتيش ونقاط التوقف ومتطلبات الأدلة ومعايير القبول وفحوص التسليم في خطة تفتيش بلدي.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة التفتيش على مشاريع الانشاءات البلدية وماذا تفترض؟

تناسب الفرق التي تفحص أعمال البنية التحتية المحلية أو تشرف عليها، وتفترض قدرتها على قراءة المخططات واتباع مواصفات المشروع وملاحظة الأنشطة الميدانية وإعداد سجلات الموقع الأساسية.

### كيف يختلف التفتيش على مشاريع الانشاءات البلدية عن إدارة جودة الانشاءات العامة؟

يركز التفتيش البلدي على التحقق الميداني وواجهات الأشغال العامة والكميات والسجلات والقبول والتسليم، بينما تعالج إدارة الجودة العامة نظم المؤسسة وخطط الضمان والتدقيق وحوكمة الأداء.

### ما السجلات التي تدعم قرارات التفتيش على مشاريع الانشاءات البلدية؟

تعتمد القرارات على المخططات والمواصفات والتقديمات والتغييرات المعتمدة ونتائج الاختبارات والصور والتقارير اليومية وقياسات الكميات وسجلات عدم المطابقة وأدلة التصحيح ووثائق التسليم.

### كيف تدار واجهات الطرق والمرافق أثناء التفتيش على الانشاءات البلدية؟

تدار الواجهات بفحص تسلسل الأعمال والضبط المساحي وحدود الحفر والفرشة والردم واستمرارية التصريف وإعادة الرصف والتحكم المروري والوصول العام والموافقات القابلة للتتبع.

### كيف يستجيب مفتشو البلديات للأعمال غير المطابقة؟

يوثق المفتشون الأدلة الموضوعية ويحددون المتطلب المتأثر ويحمون الأعمال المرتبطة ويوجهون الحالة عبر مسار العمل المعتمد ويتحققون من الإجراء التصحيحي ويحفظون سجل القرار.

## الخاتمة

يعود المشاركون بخطة التفتيش البلدي التي تحدد مسارات التفتيش ونقاط التوقف ومتطلبات الأدلة والتقارير والتصعيد والقياس والقبول وفحوص التسليم. تحول الخطة الملاحظات الميدانية إلى قرارات قابلة للتتبع في أعمال البنية التحتية البلدية. وتدعم رقابة متسقة دون أن تحل محل الحكم الهندسي أو الصلاحية التعاقدية الخاصة بالمشروع.