



## دورة تحليل التغطية التأمينية لمشروعات التشييد



## دورة تحليل التغطية التأمينية لمشروعات التشييد

المرجع: 141186\_526 التاريخ: 1 - 5 نوفمبر 2026 المكان: كيب تاون الرسوم: Euro 4500

### نظرة عامة

دورة تحليل التغطية التأمينية لمشروعات التشييد هي دورة متقدمة لمدة خمسة أيام لمديري المخاطر والعقود ومشتري التأمين ومديري المشاريع والوسطاء ومختصي المطالبات والاستشاريين وممثلي جهات العمل، ويغادر المشاركون ومعهم خريطة تغطية ومطالبة لتأمين التشييد. يقرأ المشاركون بنية الوثيقة ويرسمون المصالح المؤمن عليها ويختبرون مسببات التغطية والاستثناءات وواجهات الوثائق وينسقون أدلة الخسارة ومواقف التغطية. تربط أجابيل للتدريب تحليل تأمين التشييد بوقائع المشروع وقرارات المطالبة القابلة للتتبع.

### الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن شراء برامج تأمين المشاريع وحوكمتها
- الوظائف التي توزع المخاطر التعاقدية وتختبر متطلبات التأمين
- المختصون بإخطار الخسائر وحفظ الأدلة وتنسيق المطالبات
- قادة المشاريع الذين يقيمون التعرض غير المؤمن واستراتيجية الاسترداد
- الوسطاء والمستشارون الداعمون لتفسير التغطية

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة العقود وجداول الوثائق وسجلات المشروع، ولا تتناول ترخيص بيع التأمين أو التسعير الاكتواري أو المشورة القانونية الخاصة بدولة معينة.

### الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي توائم مخاطر التشييد والتغطية التأمينية والاستجابة للمطالبة.

- مشروعات التشييد والبنية التحتية والطاقة والعقار والصناعة
- فرق المخاطر والتأمين والعقود والمشتريات والشؤون التجارية
- إدارة المشاريع والهندسة وعمليات الموقع
- المالية والدعم القانوني والمطالبات وتسوية الخسائر
- الملاك والمقاولون والممولون والوسطاء والاستشاريون



## أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل بنية الوثيقة والأطراف والمصالح المؤمن عليها
- مقارنة واجهات أخطار المقاولين والتركيب والمسؤولية وتأخر التشغيل
- تقييم المسببات والاستثناءات والتحملات والامتدادات
- تطبيق ضوابط الإخطار والتخفيف والأدلة
- بناء تحليل يربط السبب والخسارة والتغطية
- تقييم مواقف التغطية وخيارات تنسيق المطالبة

## جدول الدورة

### اليوم 1: بنية البرنامج والمصالح

- خريطة توزيع مخاطر المشروع ومتطلبات التأمين
- ترتيب جدول الوثيقة والنص والملحق والشهادات
- المؤمن لهم والمضافون والمصالح المؤمن عليها
- مدة التأمين والاختبار والتسليم والصيانة
- الحدود والحدود الفرعية والتحملات والإجماليات

### اليوم 2: تغطية التشييد والتركيب

- قسم الضرر المادي في تأمين جميع أخطار المقاولين
- جميع أخطار التركيب والتعرض أثناء الاختبار
- مسؤولية الطرف الثالث والممتلكات القائمة
- التآلات والمعدات والنقل والمواد خارج الموقع
- الاستثناءات وشروط العيوب وامتدادات التغطية



### اليوم 3: واجهات الوثائق والخسارة المالية

- واجهة المسؤولية المهنية ومسؤولية التصميم
- حدود المسؤولية العامة ومسؤولية صاحب العمل والمركبات
- واجهة الشحن البحري وخسارة الأرباح المتقدمة
- مسبب تغطية تأخر بدء التشغيل وسلسلة الاعتماد
- التعويضات التعاقدية والإيرادات وأدلة التكلفة الإضافية

### اليوم 4: إخطار الخسارة وتحليل التغطية

- فرز الحادث وتقويم الإخطار والتحفظات
- السبب المادي والسبب المباشر وتسلسل الضرر
- ضوابط التخفيف والحفظ وإتاحة المعايير للمؤمن
- قياس الخسارة وفهرس المستندات المؤيدة
- مصفوفة موقف التغطية والتحفظ والاستجابة

### اليوم 5: تنسيق المطالبة والحوكمة

- تمرين: رسم أطراف المشروع والمصالح المؤمن عليها
- تمرين: اختبار خسارة مقابل مكونات الوثيقة
- تمرين: بناء خط زمني لسبب وتأخر التشغيل
- تمرين: مراجعة موقف تغطية وفجوة أدلة
- المشروع الختامي: خريطة تغطية ومطالبة لتأمين التشييد

### التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تربط نص الوثيقة بأحداث المشروع وأدلة المطالبة.

- نشاط مقترح: مطابقة شروط التأمين التعاقدية مع الجداول والملاحق والأطراف والمدد والحدود والتحملات.
- نشاط مقترح: تتبع حادث واحد عبر واجهات الضرر المادي والمسؤولية والمهنية والشحن وتأخر التشغيل.
- نشاط مقترح: تجميع خطة إخطار وأدلة تشمل السببية والتخفيف وتكلفة الإصلاح والأثر الزمني والخسارة المالية.
- نشاط مقترح: إعداد خريطة توضح النقاط المقبولة والتحفظات والفجوات والاعتماد المتبادل والإجراءات والمسؤولين.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تحليل التغطية التأمينية لمشروعات التشييد؟

تناسب المختصين الذين يشترون تأمين المشروع أو يحكمونه أو يفسرونه أو يقدمون المطالبات بموجبه، وتفترض إلما بما يعقود التشييد ووثائق التأمين وسجلات المشروع.

### كيف تختلف الدورة عن إدارة المخاطر العامة؟

تركز على بنية الوثيقة ومسببات التغطية والاستثناءات والمصالح المؤمن عليها وواجهات الوثائق وأدلة الخسارة ومواقف المطالبة، بدلا من التعرف الأوسع على مخاطر المشروع ومعالجتها.

### ما الفرق بين تغطية أخطار المقاولين وأخطار التركيب؟

تحمي الوثيقتان الأعمال أثناء التنفيذ، لكن التطبيقات والتعرض أثناء الاختبار والممتلكات المؤمن عليها والنص والامتدادات تختلف. يتعلم المشاركون اختبار الوثائق الفعلية بدلا من الاعتماد على المسميات.

### متى قد تستجيب تغطية تأخر بدء التشغيل؟

تعتمد عادة على واقعة ضرر مادي مؤمن عليها، وتتطلب أدلة تربط الضرر بالتأخير الحرج والخسارة المالية، مع مراعاة مدة الانتظار والحدود والاستثناءات وشروط الحساب.

### ماذا ينتج المشروع الختامي؟

ينتج خريطة تغطية ومطالبة لتأمين التشييد تشمل المصالح المؤمن عليها ومكونات الوثيقة والمسببات والاستثناءات والواجهات والأدلة ومواقف التغطية والإجراءات وأصحاب القرار.

## الخلاصة

يعود المشاركون بخريطة تغطية ومطالبة تربط المخاطر التعاقدية وبنية الوثيقة والمصالح المؤمن عليها ووقائع الخسارة ومكونات التغطية والاستثناءات والأدلة وإجراءات الاستجابة. تدعم الخريطة تنسيق القرارات مع الفصل الواضح بين التفسير القانوني وسلطة شركة التأمين.