



## دورة قراءة مخططات ومواصفات التشييد



## دورة قراءة مخططات ومواصفات التشييد

المرجع: 140910\_522 التاريخ: 27 يونيو – 1 يوليو 2027 المكان: كيب تاون الرسوم: Euro 6000

### نظرة عامة

دورة قراءة مخططات ومواصفات التشييد دورة تأسيسية لمدة خمسة أيام للمهندسين المبتدئين ومشرفي المواقع والمنسقين وحاصري الكميات والمفتشين والفنيين وممثلي العملاء، ويعود المشاركون بحزمة مراجعة وثائق التشييد. يمارس المشاركون قراءة مخططات التشييد وتفسير الرسومات والتنقل في المواصفات وتنسيق الرسومات مع المواصفات واستخدام الوثائق المضبوطة ضمن أمثلة من المباني والبنية التحتية. تربط أجايل للتدريب قراءة مخططات ومواصفات التشييد بقرارات موقع قابلة للتتبع.

### الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن تفسير رسومات التشييد الصادرة في موقع العمل
- الموظفون الذين يقارنون الكميات والأبعاد والجداول ومتطلبات المواصفات
- وظائف التفتيش التي تتحقق من المواد وجودة التنفيذ والحالة المنفذة
- فرق التنسيق التي تحدد تعارضات الوثائق وتعد طلبات الاستفسار
- فرق العملاء التي تراجع معلومات التشييد المضبوطة ومراجعاتها

تفترض الدورة قدرة المشاركين على التنقل في وثائق المشروع المعتادة، وتستبعد إنتاج رسومات CAD أو نماذج BIM وحسابات التصميم والتقدير التفصيلي للتكلفة.

### الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي تستخدم وثائق التشييد لتخطيط الأعمال وتنسيقها وتفتيشها والتحقق منها.

- تشييد المباني والبنية التحتية والمرافق والمنشآت الصناعية
- الهندسة وإدارة التشييد والإشراف الموقعي
- الجودة والتفتيش وضبط الوثائق والمكاتب الفنية
- التقدير وحصر الكميات والمشتريات والعقود
- المرافق والتطوير العقاري وفرق مشروعات العملاء



## أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- استخدام فهارس الرسومات والمقاييس والرموز والأبعاد والمحاور والإحالات
- تحليل المساقط والواجهات والمقاطع والتفاصيل والجداول وواجهات التخصصات
- تطبيق تقسيمات المواصفات وبنية القسم ذي الأجزاء الثلاثة
- مقارنة الرسومات بمتطلبات المواد وجودة التنفيذ
- تشخيص التعارضات والمراجعات والنواقص والفروق الميدانية
- بناء حزمة مضبوطة لمراجعة وثائق التشييد

## جدول الدورة

### اليوم 1: التعرف على حزمة الرسومات

- خريطة التنقل في فهرس الرسومات وحزم التخصصات
- قائمة فحص خانة العنوان والمراجعة وحالة الإصدار
- منهج اختيار المقياس والتحقق من القياس
- ورقة مرجعية للرموز والاختصارات والمفاتيح
- تمرين تتبع المحاور والمناسيب والأبعاد والمراجع

### اليوم 2: المساقط والمقاطع والتفاصيل

- تسلسل قراءة مخططات الموقع والرسومات المعمارية
- فحص تقاطعي لرسومات الإطارات الإنشائية والأساسات
- مسار إحالات الواجهات والمقاطع
- منهج تتبع إحالات التفاصيل والتجميعات
- مصفوفة مطابقة الجداول والملاحظات والملاحظات المرجعية



### اليوم 3: واجهات التخصصات والاستخدام الميداني

- خريطة واجهات رسومات الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية والحريق
- قائمة فحص الاختراقات والخلوص والوصول
- منهج تراكب الرسومات وتحديد التعارضات
- سجل ضبط سحب المراجعة والملاحق واللوحات الملغاة
- سجل التحقق من الحالة الميدانية والرسومات

### اليوم 4: المواصفات والتنسيق

- دليل التنقل في تقسيمات وأقسام MasterFormat
- منهج قراءة قسم المواصفات ذي الأجزاء الثلاثة
- مصفوفة متطلبات المنتجات والمواد والتنفيذ وجودة العمل
- سجل الإحالات المتقاطعة بين الرسومات والمواصفات
- مسار قرار التعارض والنقص وطلب الاستفسار

### اليوم 5: تطبيقات وثائق التشييد

- تمرين: تتبع عنصر بناء عبر حزمة الرسومات
- تمرين: التحقق من الأبعاد والتفاصيل وإحالات الجداول
- تمرين: مطابقة المواد وجودة التنفيذ مع أقسام المواصفات
- تمرين: إعداد ملاحظة تحقق ميداني وطلب استفسار
- التمرين الختامي: حزمة مراجعة وثائق التشييد

### التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لربط تفسير الوثائق بقرارات ميدانية مضبوطة.

- نشاط مقترح: تتبع بند عمل عبر المساقط والمقاطع والتفاصيل والجداول والملاحظات.
- نشاط مقترح: مقارنة متطلب في رسم بقسم المواصفات المرتبط وتسجيل الفجوات.
- نشاط مقترح: تحديد تعارض بين التخصصات وإعداد طلب استفسار مدعم بالإحالات.
- نشاط مقترح: التحقق من حالة ميدانية مقابل مراجعة الرسم المضبوطة الحالية.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة قراءة مخططات ومواصفات التشييد؟

تناسب العاملين في تفسير وثائق التشييد أو تنسيقها أو تفتيشها أو تقديرها أو التحقق منها، وتفترض معرفة أولية بسجلات المشروع المعتادة.

### كيف تختلف قراءة مخططات التشييد عن تدريب تصميم CAD أو BIM؟

تركز قراءة المخططات على تفسير الوثائق الصادرة لاتخاذ قرارات الموقع، بينما يركز تدريب CAD أو BIM على إنتاج التصميم الرقمي وإدارة نماذجه.

### كيف تستخدم رسومات ومواصفات التشييد معا؟

تبين الرسومات الموقع والهندسة والعلاقات والتفاصيل، بينما تحدد المواصفات المنتجات والجودة والتنفيذ والمتطلبات الإدارية، ولذلك تجري مطابقة الإحالات بينهما.

### ماذا يتضمن طلب الاستفسار عن تعارض في رسومات التشييد؟

يتضمن طلب الاستفسار المفيد الوثائق المضبوطة والموقع الدقيق والمتطلبات المتعارضة والأثر الميداني والترميز الداعم والتوضيح المطلوب.

### ما مخرج التطبيق الختامي لوثائق التشييد؟

ينتج التطبيق حزمة مراجعة وثائق التشييد التي تضم مسارات الإحالة وفحوص التنسيق وضبط المراجعات والملاحظات الميدانية وطلب استفسار موثق.

## الخاتمة

يعود المشاركون بحزمة مراجعة وثائق التشييد التي تربط إحالات الرسومات ومتطلبات المواصفات وحالة المراجعة والملاحظات الميدانية وطلبات الاستفسار. تجعل الحزمة فحوص الوثائق قابلة للتتبع قبل تنفيذ العمل. وتدعم تنسيقاً أوضح دون أن تحل محل صلاحية المصمم أو الحسابات المتخصصة أو موافقات المشروع.