



## دورة تقدير تكاليف التشييد وضمان جودة التقدير



## دورة تقدير تكاليف التشييد وضمان جودة التقدير

المرجع: 140522\_515 التاريخ: 16 - 20 نوفمبر 2026 المكان: سان دييغو الرسوم: Euro 16000

### نظرة عامة

دورة تقدير تكاليف التشييد وضمان جودة التقدير برنامج متوسط المستوى لمدة خمسة أيام للمقربين وحاصري الكميات ومهندسي التكلفة ومتخصصي ضبط المشاريع وفرق المقاولين والاستشاريين وممثلي العملاء. يحول المشاركون وثائق النطاق إلى كميات مقاسة وأسعار وحدات مبنية على الموارد وتكاليف مباشرة وغير مباشرة وأسعار عطاءات ومخصصات مخاطر وتقديرات موثقة. كما يصنفون التقدير ويقارنونه بالمؤشرات المرجعية ويسوونه ويراجعونه ويسلمونه بعد اعتماده إلى خط أساس تكلفة مضبوط. تقدم أجايل للتدريب مسارا لتطوير التقدير ينتج حزمة تطوير تقديرات التشييد وضمان جودتها.

### الفئات المستهدفة

- مقدرو التشييد المسؤولون عن إعداد تقديرات التكلفة وتوثيقها
- حاصرو الكميات الذين يطورون الكميات والأسعار وخطط التكلفة وتسعير العطاءات
- مهندسو التكلفة ومتخصصو ضبط المشاريع الذين يستلمون التقديرات ضمن خطوط الأساس
- فرق المقاولين والاستشاريين التي تراجع النطاق والإنتاجية وعروض الأسعار والمخاطر
- ممثلو العملاء الذين يتحققون من جودة التقدير قبل قرارات الاستثمار أو الترسية

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة معلومات النطاق الأساسية في مشاريع التشييد. وتركز على تطوير التقدير وضمان جودته بدلا من المحاسبة الإنشائية أو القوائم المالية أو تقارير ضبط التكلفة أثناء التنفيذ أو الإدارة العامة للمشاريع.

### الإدارات والقطاعات

تدعم الدورة فرق التقدير في قطاعات التشييد والمشاريع الرأسمالية.

- المباني والأعمال المدنية والبنية التحتية والمرافق والمنشآت الصناعية
- التقدير وحصر الكميات وهندسة التكلفة وضبط المشاريع
- المقاولون والمقاولون الفرعيون والاستشارات الهندسية والجهات المالكة
- الشؤون التجارية والعطاءات والمشتريات وما قبل التشييد
- محافظ العقارات والطاقة والنقل والمرافق والأشغال العامة



## الأهداف التعليمية

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تفسير نضج النطاق واختيار تصنيف ومنهج مناسبين للتقدير
- إعداد حصر الكميات وبناء أسعار الوحدات على أساس الموارد
- تسعير العمالة والمعدات والمواد وأعمال المقاولين الفرعيين والأعمال التمهيدية والمصاريف والربح
- توثيق الافتراضات والاستثناءات والتعصيد والاحتياطي ومخاطر التقدير
- التحقق من التقديرات عبر التسوية والمقارنة المرجعية والمراجعة وبوابات الاعتماد
- بناء حزمة تطوير تقديرات التشييد وضمان جودتها

## مداور الدورة

### اليوم 1: أساس التقدير والنطاق والتصنيف

- غرض التقدير وبوابة القرار وخريطة الأطراف
- نضج النطاق ومصفوفة تصنيف التقديرات
- أساس التقدير وسجل الافتراضات والاستثناءات
- هيكل تجزئة العمل وترميز التكلفة وهيكل التقدير
- خطة التقدير والمسؤوليات وقائمة جودة البيانات

### اليوم 2: الكميات والموارد وأسعار الوحدات

- مراجعة الرسومات والموصفات لحصر الكميات
- ورقة القياس وسجل تسوية الكميات
- طاقم العمالة والإنتاجية وبناء سعر الأجور
- إنتاج المعدات واستخدامها وبناء سعر التشغيل
- فاقد المواد والتوريد وتجميع سعر الوحدة



### اليوم 3: أسعار السوق وبناء العطاء

- مقارنة عروض الموردين والمقاولين الفرعيين
- جدول التكاليف المباشرة وغير المباشرة والأعمال التمهيديّة
- مخصصات الأعمال المؤقتة والخدمات اللوجستية وقيود الموقع
- المصاريف العامة والربح والضرائب والتعديلات التجارية
- ملخص العطاء وبناء سعر العرض

### اليوم 4: المخاطر والتصعيد وضمان التقدير

- سجل مخاطر التقدير والفرص والاحتياطي
- تعديلات التضخم والتصعيد والموقع والتوقيت
- تحليل المؤشرات التاريخية وتوحيد أساس المقارنة
- تسوية التقدير وقائمة المراجعة المستقلة
- بوابة الاعتماد وضبط الإصدارات وسجل تسليم التقدير

### اليوم 5: تطبيقات تقدير تكاليف التشييد

- تمرين: تصنيف تقدير وبناء أساسه
- تمرين: إكمال حصر الكميات وبناء أسعار الوحدات
- تمرين: تجميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة وسعر العطاء
- تمرين: اختبار المخاطر والمؤشرات المرجعية ونتائج التسوية
- التمرين الختامي: حزمة تطوير تقديرات التشييد وضمان جودتها

### التطبيقات العملية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لبناء تقدير واضح من معلومات مشروع غير مكتملة واختبار صلاحيته لاتخاذ القرار.

- نشاط مقترح: ربط معلومات التصميم المتاحة بتصنيف التقدير ومنهجه وافتراضاته وفجوات البيانات.
- نشاط مقترح: قياس بنود مختارة وبناء أسعارها من طواقم العمل والإنتاجية والمعدات والمواد والفاقد.
- نشاط مقترح: توحيد عروض الأسعار والمؤشرات المرجعية قبل تجميع الأعمال التمهيديّة والمصاريف والربح والتصعيد والاحتياطي.
- نشاط مقترح: تسوية إصدارات التقدير وتوثيق نتائج المراجعة وإعداد تسليم معتمد إلى خط الأساس.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تقدير تكاليف التشييد وضمان جودة التقدير؟

تناسب المقدرين وحاصري الكميات ومهندسي التكلفة ومتخصصي ضبط المشاريع والمقاولين والاستشاريين وممثلي العملاء الذين يعدون تقديرات التشييد أو يراجعونها أو يعتمدونها أو يستلمونها.

### كيف يختلف ضمان التقدير عن ضبط تكاليف التشييد؟

يختبر ضمان التقدير النطاق والكميات والأسعار والافتراضات والمخاطر والمؤشرات المرجعية والاعتمادات قبل تسليم خط الأساس. أما ضبط التكلفة فيتابع التعهدات والتكلفة الفعلية والإنتاجية والانحرافات والتوقعات أثناء التنفيذ.

### ماذا يتضمن أساس التقدير؟

يوثق أساس التقدير الغرض والنطاق ونضج التصميم والمنهج ومصادر البيانات وأساس القياس وتاريخ التسعير والافتراضات والاستثناءات والمخصصات والمخاطر والتصعيد وحالة المراجعة.

### كيف تبني أسعار وحدات التشييد؟

تجمع أسعار الوحدات بين طواقم العمالة والإنتاجية وإنتاج المعدات واستخدامها وكميات المواد والفاقد ومدخلات الموردين وتسعير المقاولين الفرعيين والإضافات غير المباشرة أو التجارية المحددة.

### ماذا تتضمن الحزمة الختامية؟

تتضمن حزمة تطوير تقديرات التشييد وضمان جودتها أساس التقدير وهيكل النطاق والتكلفة وأوراق الكميات وبناء أسعار الوحدات ومقارنات السوق وملخص العطاء ومخصصات المخاطر والمؤشرات المرجعية والتسوية وسجل الاعتماد وتسليم خط الأساس.

## الخلاصة

يعود المشاركون بحزمة تطوير تقديرات التشييد وضمان جودتها لتحويل معلومات النطاق إلى سجلات تقدير مقاسة ومسعرة ومعدلة بالمخاطر ومراجعة ومعتمدة. توفر الحزمة مساراً قابلاً للتتبع من مدخلات التصميم إلى تسليم خط الأساس دون أن تحل محل موافقات المشروع أو المحاسبة المالية أو تقارير ضبط التكلفة أثناء التنفيذ.