



## دورة تحليل وضبط تكاليف التشييد



## دورة تحليل وضبط تكاليف التشييد

المرجع: 140455\_514 التاريخ: 6 - 10 ديسمبر 2026 المكان: لانكاوي الرسوم: Euro 8000

### نظرة عامة

دورة تحليل وضبط تكاليف التشييد برنامج تدريبي متوسط المستوى لمدة خمسة أيام لمهندسي التكلفة وحاصري الكميات ومتخصصي ضبط المشاريع ومديري التشييد والمديرين التجاريين والمقربين والمهندسين وممثلي العملاء. يربط المشاركون بين هيكل تجزئة التكلفة وخط أساس التكلفة والتعهدات والتكلفة الفعلية والكميات والإنتاجية وتحليل الانحرافات والتنبؤ بالتكلفة عند الإنجاز والتدفقات النقدية وآثار التغييرات وتقارير التكلفة والإجراءات التصحيحية. تقدم أجايل للتدريب منهجية عملية في هندسة التكلفة تنتج حزمة تحليل وضبط تكاليف التشييد.

### الفئات المستهدفة

- مهندسو التكلفة وحاصرو الكميات المسؤولين عن أداء تكاليف التشييد
- متخصصو ضبط المشاريع والشؤون التجارية الذين يديرون الموازنات والتعهدات والتوقعات
- مديرو التشييد والمهندسون المسؤولون عن الكميات والموارد والإنتاجية
- المقدرون المشاركون في تسوية التقديرات مع الموازنة وتأسيس خط أساس التكلفة
- ممثلو العملاء الذين يراجعون تقارير التكلفة والتوقعات والتغييرات والإجراءات التصحيحية

تفترض الدورة معرفة أساسية بتنفيذ مشاريع التشييد، وتركز على هندسة التكلفة والضبط التشغيلي بدلا من القوائم المالية أو إثبات الإيرادات أو طرق التقدير الأولي أو إدارة القيمة المكتسبة بوصفها تخصصا مستقلا.

### الإدارات والقطاعات

تدعم الدورة إدارة تكاليف التشييد في بيئات المشاريع الرأسمالية.

- تشبيد المباني والبنية التحتية والمرافق والمنشآت الصناعية
- إدارات ضبط المشاريع وهندسة التكلفة وحصر الكميات
- واجهات الشؤون التجارية والعقود والمشتريات والمالية
- الاستشارات الهندسية والمقاولون والمطورون والجهات المالكة
- محافظ الطاقة والنقل والعقارات والمرافق والأشغال العامة



## الأهداف التعليمية

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- بناء هيكل تجزئة تكلفة المشروع وتسوية التقدير مع خط أساس الموازنة
- تحليل التعهدات والتكلفة الفعلية والمستحقات والكميات وتكلفة الوحدة والإنتاجية
- تشخيص انحرافات التكلفة وتوثيق أسبابها التشغيلية
- إعداد تقدير تفصيلي للتكلفة المتبقية والتكلفة عند الإنجاز وتوقعات التدفقات النقدية
- تقييم آثار التغييرات والتعرضات المحتملة وبدائل الإجراءات التصحيحية
- بناء حزمة تحليل وضبط تكاليف التشييد

## مداور الدورة

### اليوم 1: خطوط الأساس وهيكل الضبط

- خريطة هيكل تجزئة تكلفة المشروع وترميزها
- تسوية التقدير مع الموازنة ونموذج خط الأساس
- حسابات الضبط وملاك التكلفة ومصفوفة المسؤوليات
- تصنيف التكاليف المباشرة وغير المباشرة والاحتياطات
- تقويم ضبط التكلفة وبروتوكول إقفال البيانات

### اليوم 2: التعهدات والتكلفة الفعلية والإنتاجية

- سجل التعهدات ومراجعة التعرض للأوامر المفتوحة
- تسوية التكلفة الفعلية والمستحقات والفواتير
- سجل تكلفة العمالة والمعدات والمواد والمقاولين الفرعيين
- تحليل الكميات المنفذة وتكلفة الوحدة
- لوحة معدلات الإنتاجية وكفاءة الموارد



### اليوم 3: الانحرافات والتوقعات والتدفقات النقدية

- تحليل انحراف التكلفة بين الموازنة والتكلفة الفعلية
- التقدير التفصيلي للتكلفة المتبقية
- التكلفة عند الإنجاز وجسر هامش التوقعات
- منحى التدفقات النقدية وتوقيت الإنفاق
- سجل افتراضات التوقعات والمخاطر والحساسية

### اليوم 4: آثار التغييرات والتقارير والإجراءات

- مسار أثر تكلفة التغيير وضبط خط الأساس
- سجل الاتجاهات والتعرض المحتمل للتكلفة
- تقرير التكلفة وسرد الانحرافات ولوحة الاستثناءات
- مصفوفة بدائل الإجراءات التصحيحية والقرار
- حزمة اجتماع مراجعة التكلفة ومتابعة المسؤوليات

### اليوم 5: تطبيقات ضبط تكاليف التشييد

- تمرين: تسوية خط الأساس والتعهدات والتكلفة الفعلية
- تمرين: تحليل تكلفة الوحدة وانحرافات الإنتاجية
- تمرين: تحديث التكلفة النهائية وتوقعات التدفقات النقدية
- تمرين: تقييم آثار التغييرات والإجراءات التصحيحية
- التمرين الختامي: حزمة تحليل وضبط تكاليف التشييد

### التطبيقات العملية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل بيانات تكلفة المشروع إلى قرارات ضبط قابلة للتتبع.

- نشاط مقترح: تسوية التقدير والموازنة المعتمدة والتعهدات والمستحقات والفواتير والتكلفة الفعلية عند تاريخ التقرير.
- نشاط مقترح: مقارنة الكميات المنفذة واستهلاك الموارد وتكلفة الوحدة والإنتاجية لتحديد مسببات الانحراف.
- نشاط مقترح: إعداد تقدير تفصيلي للتكلفة المتبقية واختبار افتراضات التكلفة عند الإنجاز والتدفقات النقدية.
- نشاط مقترح: تقييم تغيير إنشائي وتحديث التعرض المحتمل واختيار إجراء تصحيحي مع مسؤول واضح.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تحليل وضبط تكاليف التشييد؟

تناسب مهندسي التكلفة وحاصري الكميات ومتخصصي ضبط المشاريع ومديري التشييد والمديرين التجاريين والمقدرين والمهندسين وممثلي العملاء الذين يستخدمون معلومات التكلفة لتوجيه قرارات التنفيذ.

### ما الفرق بين ضبط تكاليف التشييد والمحاسبة الإنشائية؟

يربط ضبط التكلفة الموازنات بالكميات والموارد والإنتاجية والتعهدات والتوقعات والتغييرات والإجراءات التصحيحية، بينما تركز المحاسبة الإنشائية على السجلات المالية وقواعد التقارير والقوائم المؤسسية.

### ما الغرض من هيكل تجزئة تكلفة المشروع؟

ينظم النطاق والإنفاق ضمن رموز ضبط متسقة تتيح تسوية الموازنة والتعهدات والتكلفة الفعلية والكميات والتوقعات والمسؤوليات بمستويات مفيدة.

### كيف يعد التنبؤ بالتكلفة عند الإنجاز؟

تجمع الفرق بين التكلفة المتحققة وتقدير مدروس للتكلفة المتبقية، مع اختبار الكميات المتبقية والإنتاجية والموارد والتعهدات والتغييرات والمخاطر وافتراسات التوقع.

### ماذا تتضمن الحزمة الختامية؟

تربط حزمة تحليل وضبط تكاليف التشييد بين خط أساس مرمز وتسوية التعهدات والتكلفة الفعلية وتحليل الإنتاجية وتفسير الانحرافات وتوقع التكلفة النهائية والتدفقات النقدية والتعرض للتغييرات ومتابعة الإجراءات التصحيحية.

## الخلاصة

يعود المشاركون بحزمة تحليل وضبط تكاليف التشييد التي تحول الكميات والموارد والتعهدات والتكلفة الفعلية والانحرافات والتوقعات والتدفقات النقدية وآثار التغييرات إلى مسار قرار واضح المسؤولية. تدعم الحزمة مراجعات منضبطة لأداء التكلفة دون أن تحل محل المحاسبة المالية أو صلاحيات العقود أو الموافقات الخاصة بالمشروع.