



## دورة فحص غلاف المبنى وضبط جودة التنفيذ



## دورة فحص غلاف المبنى وضبط جودة التنفيذ

المرجع: 140197\_509 التاريخ: 1 - 5 مارس 2027 المكان: أبوظبي الرسوم: Euro 6500

### نظرة عامة

دورة فحص غلاف المبنى وضبط جودة التنفيذ دورة متوسطة مدتها 5 أيام للمفتشين والمهندسين والمعماريين والمشرفين وفرق الجودة، ويعود المشاركون بخطة فحص غلاف المبنى وسجل العيوب. تربط الدورة فحص غلاف المبنى وجودة التنفيذ واستمرارية طبقات التحكم وفحص الواجهات وفحص العزل المائي وفهم اختبارات الموقع والتحقق من الإجراءات التصحيحية في المباني التجارية والصناعية. تقدم أجايل للتدريب جودة غلاف المبنى من خلال ملاحظة مخططة وأدلة قابلة للتتبع.

### الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن فحص تركيب غلاف المبنى وتسجيل جودة التنفيذ
- المختصون بالتصميم المسؤولون عن واجهات الجدران والأسقف والفتحات والعزل المائي
- مشرفو المواقع المسؤولون عن التسلسل والوصول والسماحات وأعمال التصحيح
- فرق الجودة المسؤولة عن خطط الفحص ونقاط التوقف والأدلة والإقفال
- فرق المرافق والمالك المسؤولة عن مراجعة مخاوف الرطوبة والتسرب

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة الرسومات والمواصفات، ولا تمنح صلاحية الفحص النظامي أو إجراء الاختبارات المخبرية أو التشخيص المتخصص أو اعتماد التصميم المرخص.

### الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الفرق التي تنفذ أنظمة غلاف المبنى وتحافظ عليها في أنواع متعددة من الأصول.

- تشييد المباني والعمارة والهندسة متعددة التخصصات
- مقاولو الواجهات والأسقف والعزل المائي والزجاج ومانعات التسرب
- العقارات التجارية والمنشآت الصناعية والمباني اللوجستية
- ضمان الجودة وإدارة المشاريع والاستشارات الفنية
- إدارة المرافق وملكية الأصول وعمليات الصيانة



## أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل وظائف غلاف المبنى وطبقات التحكم والتفاصيل والواجهات
- بناء خطط الفحص من الرسومات والمواصفات ومعايير القبول
- تقييم تنفيذ الجدران والأسقف والفتحات وممانعات التسرب والعزل المائي
- استخدام قوائم فحص النماذج والسماحات وملاحظة اختبارات الموقع
- تشخيص العيوب الظاهرة وترتيب الإحالة أو الإجراء التصحيحي
- بناء سجلات قابلة للتتبع للعيوب والملاحظات والتحقق

## جدول الدورة

### اليوم 1: وظائف الغلاف وأساس الفحص

- خريطة وظائف غلاف المبنى ومتطلبات الأداء
- مخطط طبقات التحكم في الماء والهواء والحرارة والبخار
- قائمة مراجعة الرسومات والمواصفات والاعتمادات والتفاصيل
- سجل مخاطر الواجهات والاختراقات والانتقالات والنهايات
- خطة فحص غلاف المبنى ومصفوفة نقاط التوقف

### اليوم 2: الجدران والواجهات والفتحات

- قائمة فحص تجميعات الجدران الخارجية والواجهات
- مراجعة واجهات النوافذ والأبواب والمناور والجدران الستارية
- التحقق من الصفائح الحامية والحواف ومسارات التصريف
- فحوص هندسة فواصل مانعات التسرب والحشو والالتصاق والاستمرارية
- سجل سماحات التركيب وتنسيق التخصصات المجاورة



### اليوم 3: الأسقف والعزل المائي وضبط الرطوبة

- طريقة فحص أعشية الأسقف والحواف والمصارف والاختراقات
- قائمة استمرارية العزل المائي تحت الأرض وفي المناطق الرطبة
- مراجعة العزل والجسور الحرارية ومخاطر التكاثف
- تقييم انتقالات حاجز الهواء وتوافق المواد
- شجرة قرار مؤشرات تسرب الرطوبة والإحالة

### اليوم 4: النماذج والاختبارات والعيوب والتقارير

- سجل اجتماع ما قبل التركيب وقبول النموذج
- خطة ملاحظة اختبار تسرب المياه والهواء في الموقع
- طريقة الأدلة المصورة وترميز المواقع وقابلية التتبع
- تصنيف العيوب وقائمة الملاحظات ومصفوفة الأولويات
- مسار طلب الإجراء التصحيحي والتحقق بإعادة الفحص

### اليوم 5: ممارسة الفحص المتكامل

- تمرين تتبع استمرارية طبقات التحكم عبر تفاصيل نموذجية
- تمرين فحص أدلة الواجهات والفتحات والأسقف والعزل المائي
- تمرين ملاحظة اختبار ميداني تمثيلي وتسجيل النتائج
- تمرين تصنيف العيوب والتحقق من الإجراءات التصحيحية
- التمرين الختامي لإعداد خطة فحص غلاف المبنى وسجل العيوب

### التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تستند إلى الرسومات والصور والسجلات وسيناريوهات الاختبار المنضبطة.

- نشاط مقترح لتحديد طبقات التحكم في الماء والهواء والحرارة والبخار عبر الانتقالات الحرجة.
- نشاط مقترح لفحص أدلة الواجهات والفتحات والأسقف ومانعات التسرب والعزل المائي وفق معايير المشروع.
- نشاط مقترح لإعداد قيود عيوب مرمزة بالموقع تتضمن الصور والأولويات وقرارات الإحالة.
- نشاط مقترح لإقفال مسار الإجراء التصحيحي من خلال أدلة إعادة الفحص والتحقق من الحالة.



## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة فحص غلاف المبنى وضبط جودة التنفيذ، وما الذي تفترضه؟

تناسب المفتشين والمهندسين والمعماريين والمشرفين وفرق الجودة وممثلي المالك القادرين على قراءة رسومات البناء ومواصفاته.

### كيف يختلف فحص غلاف المبنى عن المسح العام لحالة المبنى؟

يركز فحص غلاف المبنى على طبقات التحكم المركبة والواجهات والصناعة والنماذج وملاحظة الاختبارات والعيوب وقبول التنفيذ، بدلا من المسح الواسع لجميع أنظمة المبنى.

### ماذا يجب أن تتضمن خطة فحص غلاف المبنى؟

تحدد الخطة التجميعات والواجهات الخطرة ومراجع القبول وتوقيت الفحص ونقاط التوقف ومتطلبات الأدلة والأطراف المسؤولة ومعالجة العيوب ومحفزات الإحالة وسجلات التحقق.

### كيف يستخدم فحص الواجهات والعزل المائي اختبارات الموقع؟

توفر اختبارات الموقع أدلة منضبطة مقابل المعايير المحددة، بينما ينسق المفتشون الوصول ويلاحظون الظروف والإجراءات ويسجلون النتائج ويحلون التفسير أو التشخيص إلى المختصين.

### هل يمنح تدريب فحص غلاف المبنى صلاحية إجراء الفحوص النظامية؟

لا. تبقى مواصفات المشروع والإجراءات المعتمدة وفرق الاختبار المؤهلة والتشخيص المتخصص وقرارات التصميم المرخصة هي المرجع.

## الخاتمة

يعود المشاركون بخطة فحص غلاف المبنى وسجل العيوب، ويربطان غرض الأداء وطبقات التحكم والأنظمة والواجهات ونقاط التوقف والأدلة والعيوب والإجراءات التصحيحية. تساعد الحزمة الفرق على اكتشاف مخاطر التركيب قبل الإخفاء والحفاظ على إقبال قابل للتتبع. وتدعم مراجعة الجودة دون استبدال متطلبات المشروع أو الاختبارات المتخصصة أو الاعتماد المرخص.