

دورة ضبط جودة تشطيبات المباني وأعمال إعادة التأهيل

12 – 16 سبتمبر 2027

تورنتو

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة ضبط جودة تشطيبات المباني وأعمال إعادة التأهيل

المرجع: 139552_498 **التاريخ:** 12 – 16 سبتمبر 2027 **المكان:** تورنتو **الرسوم:** Euro 16000

نظرة عامة

دورة ضبط جودة تشطيبات المباني وأعمال إعادة التأهيل هي دورة متوسطة مدتها أسبوع للمعماريين والمهندسين ومشرفي التشطيبات ومهندسي الصيانة وحاصري الكميات والمقاولين وممثلي المالك، ويعود المشاركون منها بملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل. تربط الدورة جاهزية الأسطح واعتماد المواد وضبط التنفيذ وأدلة الفحص والقياس والملاحظات والإقفال عبر مختلف بنود التشطيب. تقدم أجايل للتدريب التشطيبات وإعادة التأهيل عبر تسلسل منسق ومنع العيوب وقبول موثق.

الفئة المستهدفة

- وظائف التصميم المسؤولة عن متطلبات التشطيب وتفاصيله ومواده وعيناته
- وظائف الموقع المسؤولة عن تسلسل فرق التشطيب والإشراف عليها
- وظائف الجودة المسؤولة عن نقاط الفحص والسجلات والقبول
- وظائف الصيانة المسؤولة عن نطاق إعادة التأهيل والحالة القائمة
- الوظائف التجارية ووظائف المالك المسؤولة عن القياس والتسليم والإقفال

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة الرسومات والمواصفات المعمارية واتباع عمليات فحص الموقع، ولا تتناول تصميم التدعيم الإنشائي أو ترميم المباني التراثية المتخصص.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الإدارات والقطاعات التي تنفذ فراغات المباني وواجهاتها أو تجددها أو تفحصها أو تصونها.

- مقاولو المباني والتجهيز الداخلي والتجديد والصيانة
- المشروعات التجارية والسكنية والفندقية والتجزئة والمؤسسات
- استشارات العمارة والهندسة وإدارة المشاريع
- فرق العقارات والمرافق وتحسين الأصول
- إدارات الجودة والتسليم الميداني والتجارة والاستلام

AGILE LEADERS
Training Center

أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل الأسطح القائمة وقيود إعادة التأهيل
- بناء ضوابط الطريقة والمواد والعينات والفحص
- تطبيق فحوص التنفيذ على بنود التشطيب الرئيسية
- تشخيص عيوب التشطيبات وفشل الوصلات الشائع
- تقييم السماحيات والكميات والملاحظات وأدلة القبول
- إنتاج ملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل

جدول الدورة

اليوم 1: الحالة القائمة وتخطيط التسليم

- مراجعة المسح والرسومات والمواصفات وجدول التشطيبات
- حالة السطح والرطوبة والتلوث والتوافق
- نطاق إعادة التأهيل والوصول والحماية وقيود المناطق المشغولة
- بيانات الطريقة واعتماد المواد والعينات والنماذج
- تسلسل الفرق والواجهات ووضع خطة الفحص

اليوم 2: البياض والطبقات الأرضية والعزل والمناطق الرطبة

- تجهيز السطح وإصلاحه قبل البياض أو اللياسة
- ضبط المنسوب والاستقامة والسماكة والمعالجة والشروخ
- ميول طبقة الأرضية واستواؤها وفواصلها وتماسكها
- عزل المناطق الرطبة والاختراقات والارتفاعات وسجلات اختبار الغمر
- تشخيص العيوب وقوائم القبول

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 3: البلاط والحجر والقواطع والأسقف

- تخطيط البلاط والحجر والسطح واللاصق والفرشة والفواصل
- فواصل الحركة والحواف وفروق المناسيب والفراغات والبقع
- هيكل ألواح الجبس وتثبيتها وفواصلها وفتحاتها وتنسيق الخدمات
- شبكات الأسقف المستعارة ومناسيبها وفتحات الوصول والحواف
- الفحص وفق العينة ومعالجة عدم المطابقة

اليوم 4: النجارة والأبواب والطلاء وتشطيبات الواجهات

- رطوبة النجارة وتصنيعها وتثبيتها ومحاذاتها وحديدتها
- واجهات الأبواب والنوافذ ومواد السد والخلوص والتشغيل
- تجهيز الطلاء والظروف البيئية والتغطية والمظهر النهائي
- بياض الواجهة والكسوة ومواد السد وواجهات تصريف المياه
- مطابقة إعادة التأهيل والتوافق ومراجعة المنطقة التجريبية

اليوم 5: القياس والملاحظات والإقفال

- قياس الأعمال المنجزة وسجلات الأدلة
- طلبات الفحص وعدم المطابقة والإجراء التصحيحي وإعادة الفحص
- تصنيف الملاحظات والمسؤولية والموعد ودليل الإغلاق
- تمرين مقترح لعيوب التشطيبات وقبولها
- التمرين الختامي لإعداد ملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل متطلبات التصميم والمواصفات إلى ضوابط ميدانية وأدلة قبول.

- نشاط مقترح لإعداد خطة جاهزية الأسطح وتسلسل الفرق لمنطقة إعادة تأهيل.
- نشاط مقترح لمراجعة اعتماد مواد ولوحة عينة وخطة فحص واختبار.
- نشاط مقترح لتشخيص عيوب البياض والبلاط والأسقف والنجارة والطلاء ومواد السد.
- نشاط مقترح لبناء سجل قياس وملاحظات وإقفال مع أدلة إعادة الفحص.

AGILE LEADERS
Training Center

الأسئلة الشائعة

ماذا يشمل ضبط جودة تشطيبات المباني؟

يشمل جاهزية الأسطح والمواد والعينات والتنفيذ والوصلات والسماحيات والفحوص وعدم المطابقة والقياس والملاحظات والعمل التصحيحي وإعادة الفحص وأدلة التسليم.

لمن تناسب دورة التشطيبات وإعادة التأهيل وما متطلباتها؟

تناسب المعماريين والمهندسين والمشرفين وفرق الصيانة والحصر والمقاولين وممثلي المالك، وتفترض الإلمام بالرسومات والمواصفات وفحص الموقع.

كيف تختلف إعادة تأهيل التشطيبات عن الإصلاح الإنشائي؟

تركز إعادة تأهيل التشطيبات على الأسطح والمكونات المعمارية والواجهات والمظهر وقابلية الخدمة والتسليم، بينما يعالج الإصلاح الإنشائي القدرة الحاملة والتدهور والتدعيم المصمم هندسيا.

لماذا تستخدم العينات والنماذج في أعمال التشطيبات؟

تثبت العينات والنماذج المواد والتنفيذ واللون والملمس والفواصل والواجهات وتوقعات القبول قبل تكرار العمل، فتقلل اختلاف التفسير وإعادة التنفيذ.

ماذا يتضمن سجل استلام التشطيبات؟

يتضمن الاعتمادات والعينات وسجلات الفحص والاختبارات وعدم المطابقة والإجراءات التصحيحية والكميات وإغلاق الملاحظات والتنظيف والحماية والضمانات ومعلومات الصيانة والقيود المتبقية.

الخاتمة

يعود المشاركون بملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل يربط الحالة القائمة والمواد وبيانات الطريقة والعينات وضوابط الفرق والفحوص والعيوب والكميات والملاحظات وأدلة الإقفال. ويوفر أساسا قابلا للتكرار للإشراف على الجودة وتسليم أعمال التجديد في مشروعات المباني.