

# دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية

AGILE LEADERS
Training Center

3 – 7 مايو 2027

أبوظبي

AGILE LEADERS
Training Center

# دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية

**المرجع:** 134592_427 **التاريخ:** 3 – 7 مايو 2027 **المكان:** أبوظبي **الرسوم:** 4700 Euro

## نظرة عامة

دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية هي دورة مهنية مدتها أسبوع لفرق التطوير الصناعي واستقطاب الاستثمار والتخطيط الاقتصادي وتمويل البنية التحتية والشراكات، ويغادر المشاركون منها بخطة إجراءات استثمار المدن الصناعية. تربط الدورة أطروحة الاستثمار وأولويات القطاعات والجاهزية وتجهيز المشاريع والتقييم ومسار المستثمرين والحوكمة والتنفيذ والأداء والمخاطر. تقدم أجايل للتدريب دورة تخطيط استثمار المدن الصناعية.

## الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن استراتيجية التطوير الصناعي وأولويات الاستثمار
- الوظائف المسؤولة عن استهداف المستثمرين وتيسير رحلتهم وإدارة مسارهم
- الفرق المسؤولة عن جاهزية البنية التحتية وإعداد المشاريع
- الوظائف المسؤولة عن التقييم المالي والاقتصادي
- الفرق المسؤولة عن هياكل الشراكة وحوكمة التنفيذ

تفترض الدورة أن المشاركين يعملون في مشاريع التطوير أو قرارات الاستثمار، وتستبعد التصميم العمراني والوساطة العقارية وتحليل المحافظ المؤسسية العام.

## الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الوظائف العامة والخاصة ووظائف الشراكات المشاركة في تنفيذ الاستثمار الصناعي.

- التطوير الاقتصادي واستقطاب الاستثمار
- تطوير المدن الصناعية والبنية التحتية
- المالية والاستراتيجية وتقييم المشاريع
- المرافق واللوجستيات والتصنيع والإنشاءات
- الشراكات وتمويل التنمية

AGILE LEADERS
Training Center

## أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تطبيق أطروحة استثمار المدن الصناعية على خيارات القطاعات
- تحليل جاذبية التجمعات وجاهزية البنية التحتية
- بناء حزم مشاريع قابلة للاستثمار وحالات تقييم
- ترتيب المستثمرين من خلال مسار مدار
- تقييم مخاطر التنفيذ والحوكمة والاعتماديات
- إنشاء خارطة تنفيذ ولوحة أداء

## جدول الدورة

### اليوم 1: أطروحة الاستثمار والأولويات

- لوحة أطروحة استثمار المدن الصناعية
- خريطة أدلة الطلب وسلسلة القيمة
- مصفوفة ترتيب القطاعات والتجمعات
- بيان عرض القيمة للمستثمر
- نتائج التطوير ومعايير النجاح

### اليوم 2: جاهزية الموقع والبنية التحتية

- قائمة تقييم جاهزية الموقع
- خريطة قدرات المرافق واللوجستيات
- تحليل فجوات تقديم الخدمات
- سجل اعتماديات البنية التحتية
- خطة معالم الجاهزية المرحلية

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم 3: تجهيز المشاريع وتقييمها

- نموذج ملف الفرصة الاستثمارية
- هيكل التكاليف الرأسمالية والتشغيلية
- نموذج سيناريو التقييم المالي
- منطق تقييم الأثر الاقتصادي
- فحص مخاطر المشروع وقابليته للتمويل

## اليوم 4: مسار المستثمرين والحوكمة

- نموذج تقسيم المستثمرين المستهدفين
- بوابات مراحل مسار المستثمرين
- خريطة رحلة التواصل والتيسير
- مصفوفة مسؤوليات أصحاب المصلحة
- بروتوكول قرار الاستثمار والتصعيد

## اليوم 5: تطبيق خطة الإجراءات

- تمرين تحدي أولويات القطاعات
- تمرين مراجعة جاهزية البنية التحتية
- تمرين تقييم حزمة المشروع
- تمرين مراجعة مسار المستثمرين والمخاطر
- التمرين الختامي لخطة إجراءات استثمار المدن الصناعية

## التمارين التطبيقية

تقترح الدورة الأنشطة التطبيقية الآتية:

- نشاط مقترح لتقييم القطاعات والتجمعات وفق الطلب والقدرات والبنية التحتية والأثر
- نشاط مقترح لإعداد ملف فرصة يتضمن افتراضات التقييم واعتماديات التنفيذ
- نشاط مقترح لتقسيم المستثمرين وتحديد بوابات مراحل المسار
- نشاط مقترح لدمج الإجراءات والمسؤولين والمعالم والمؤشرات والمخاطر في الخطة الختامية

AGILE LEADERS
Training Center

## الأسئلة الشائعة

### لمن تناسب دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية؟

تناسب الفرق المسؤولة عن أولويات التطوير واستقطاب المستثمرين وإعداد المشاريع والمالية والبنية التحتية والشراكات، وتفترض خبرة في المشاريع أو قرارات الاستثمار.

### كيف يختلف تخطيط استثمار المدن الصناعية عن التخطيط العمراني؟

يركز تخطيط الاستثمار على الأولويات وحزم المشاريع ومسار المستثمرين والتقييم والحوكمة والتنفيذ، لا على تصميم استخدامات الأراضي أو إعداد المخطط العمراني.

### هل يشمل تخطيط استثمار المدن الصناعية تقييم المشاريع؟

نعم. يبني المشاركون الافتراضات المالية والأثر الاقتصادي والمخاطر والاعتماديات وأدلة القابلية للتمويل.

### هل يتضمن تخطيط استثمار المدن الصناعية مسار المستثمرين؟

نعم. تستخدم الدورة تقسيم المستثمرين وبوابات المراحل ورحلة التواصل وتحديد المسؤوليات وبروتوكول التصعيد.

### ما المخرج الرئيس لتخطيط استثمار المدن الصناعية؟

المخرج الرئيس هو خطة إجراءات استثمار المدن الصناعية وتتضمن الأولويات وحزم المشاريع والمسؤولين والمعالم والمؤشرات وضوابط المخاطر.

## الخاتمة

يعود المشاركون بخطة إجراءات استثمار المدن الصناعية. تحول الخطة أولويات القطاعات وأدلة الجاهزية وحزم المشاريع والمستثمرين المستهدفين إلى مسؤوليات ومعالم متسلسلة. وتدعم لوحة الأداء وسجل المخاطر قرارات الحوكمة والتنسيق والتنفيذ.