# الدليل المتكامل لإدارة المشاريع الإنشائية في أسبوع

11 – 15 يناير 2027

باكو

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

# الدليل المتكامل لإدارة المشاريع الإنشائية في أسبوع

**المرجع:** 41_13187 **التاريخ:** 11 – 15 يناير 2027 **المكان:** باكو **الرسوم:** Euro 5000

## نظرة عامة على دورة الإدارة الناجحة للمشاريع الإنشائية من البداية إلى الاكتمال:

يوفر التسجيل في دورة "الإدارة الناجحة للمشاريع الإنشائية من البداية إلى الاكتمال" تعمقًا لا مثيل له في إدارة المشاريع الإنشائية وتعقيداتها. سيكتسب المشاركون رؤى متعمقة حول إعداد مستندات المناقصات، وإدارة المخاطر في قطاع الإنشاءات، والتعمق في التدريب على دورة حياة المشاريع الإنشائية. تزود هذه الدورة المتعلمين بالأدوات والمنهجيات اللازمة لتقييم مقاولي البناء، واختيار استشاريي الإنشاءات المناسبين، والتنقل عبر طرق المشتريات المختلفة في قطاع الإنشاءات. لمواجهة التحديات الحديثة، يدمج المنهج الدراسي أيضًا وحدات حول تسوية المنازعات في قطاع الإنشاءات وفهم نظام التسليم المحوري "التصميم والبناء". تلبي هذه الدورة الشاملة احتياجات الجميع، من المبتدئين إلى المحترفين المتمرسين، مما يضمن أساسًا قويًا في شهادات الدورات الإنشائية والإدارة الإلكترونية للمشاريع الإنشائية.

## الجمهور المستهدف:

- مديرو المشاريع الإنشائية
- مديرو الشؤون الإدارية في قطاع الإنشاءات
- مسؤولو العطاءات والمناقصات
- محترفو إدارة المخاطر في قطاع الإنشاءات
- مهندسو التصميم والبناء

## الإدارات التنظيمية المستهدفة:

- إدارة الإنشاءات
- المشتريات والمناقصات
- التصميم والبناء
- إدارة المخاطر في قطاع الإنشاءات
- تكليف المشاريع وتسليمها

AGILE LEADERS
Training Center

## القطاعات المستهدفة:

صُممت هذه الدورة في المقام الأول لقطاع الإنشاءات، وهي مفيدة أيضًا للمطورين العقاريين، وشركات تطوير البنية التحتية، وإدارات الأشغال العامة. يدمج المنهج الدراسي الاتجاهات الحالية، والتحديات المحددة، والمتطلبات التنظيمية التي تواجهها هذه القطاعات.

## مخرجات الدورة:

بنهاية الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- إعداد وتقييم مستندات المناقصات.
- فهم وتطبيق استراتيجيات إدارة المخاطر في قطاع الإنشاءات.
- تقييم واختيار مقاولي واستشاريي الإنشاءات بفعالية.
- التنقل عبر طرق المشتريات المختلفة في قطاع الإنشاءات.
- تسوية المنازعات في المشاريع الإنشائية بكفاءة.

## منهجية التدريب:

تعتمد دورة "الإدارة الناجحة للمشاريع الإنشائية من البداية إلى الاكتمال" على نهج متعدد الأوجه في التدريب. يشارك المتدربون في جلسات تفاعلية، وعمل جماعي، ودراسات حالة واقعية مستمدة من التدريب على إدارة تصميم المشاريع الإنشائية والندوات التدريبية حول العطاءات والمناقصات. تقدم جلسات التقييم، التي يديرها خبراء من دورة التدريب على إدارة التصميم، انتقادات بناءة تضمن التحسين المستمر. من خلال أدوات الإدارة الإلكترونية للمشاريع الإنشائية، يمكن للمتعلمين الوصول إلى مواد الدورة، مما يجعل عملية التعلم سلسة ومرنة.

## الأدوات والمواد التدريبية:

سيتم تزويد المشاركين بما يلي:

- كتيب عمل إدارة المشاريع الإنشائية
- دليل إلكتروني لدورة عملية طرح المناقصات
- موارد إلكترونية للتدريب على إدارة المخاطر
- نماذج لإعداد مستندات المناقصات
- قوائم تدقيق لتقييم مقاولي واستشاريي الإنشاءات

AGILE LEADERS
Training Center

## جدول أعمال الدورة:

### اليوم الأول: إرساء أسس إدارة المشاريع

- **المحور الأول:** مقدمة في دورة حياة المشروع وأهميتها
- **المحور الثاني:** أساسيات إدارة المخاطر التعاقدية
- **المحور الثالث:** مراجعة أنواع العقود المختلفة وتأثيرها
- **المحور الرابع:** أساسيات ومفهوم مخاطر المشروع
- **المحور الخامس:** تقييم المخاطر: العناصر والتخطيط
- **تأمل ومراجعة:** فهم دور المخاطر في إدارة المشاريع

### اليوم الثاني: الاستراتيجيات والمشتريات وتسوية المنازعات

- **المحور الأول:** تعمق في نظام تسليم "التصميم والبناء"
- **المحور الثاني:** الطرق البديلة لتسوية المنازعات
- **المحور الثالث:** تسليم إدارة المشاريع: نماذج وصيغ الاتفاقيات
- **المحور الرابع:** فن تقليل المخاطر في اختيار المشاريع
- **المحور الخامس:** العوامل المؤثرة في عملية اختيار المشاريع
- **تأمل ومراجعة:** دور العقود والاستراتيجيات في تنفيذ المشاريع

### اليوم الثالث: التصميم والتنظيم ومراقبة الجودة

- **المحور الأول:** مقدمة في عملية إدارة التصميم
- **المحور الثاني:** دمج الجودة في تصميم المشروع
- **المحور الثالث:** تنظيم المشاريع: أدوار ومسؤوليات الأطراف
- **المحور الرابع:** تحسين جودة التصميم: قوائم التدقيق والمخططات الانسيابية
- **المحور الخامس:** إعداد مستندات مناقصات فعالة
- **تأمل ومراجعة:** ضمان الجودة من التصميم إلى التوثيق

AGILE LEADERS
Training Center

## اليوم الرابع: تعقيدات طرح العطاءات والمناقصات

- **المحور الأول:** طرح المناقصات في القطاعين العام والخاص
- **المحور الثاني:** التعمق في عملية تقديم العطاءات ومراحلها
- **المحور الثالث:** العناصر الرئيسية في تفاصيل العطاءات
- **المحور الرابع:** استراتيجيات طرح المناقصات الفعالة
- **المحور الخامس:** مرحلة ما بعد تقديم العطاءات: الترسية والإبرام
- **تأمل ومراجعة:** أهمية طرح المناقصات في إدارة المشاريع

## اليوم الخامس: الخطوات النهائية والمراجعات والنتائج

- **المحور الأول:** مناقشة دراسة حالة: أنظمة تسليم المشاريع الفعالة
- **المحور الثاني:** الضمانات والتأمين ودورهما في قطاع الإنشاءات
- **المحور الثالث:** نهج المقاولين: من إعداد العطاء إلى الإبرام النهائي
- **المحور الرابع:** استكشاف طرق جديدة لتسليم المشاريع في القطاع
- **المحور الخامس:** التغلب على التحديات: تجاوز العطاءات والقيود المالية
- **تأمل ومراجعة:** ملخص وتوجهات مستقبلية في إدارة المشاريع الإنشائية

## بماذا تختلف هذه الدورة عن غيرها من دورات إدارة المشاريع الإنشائية:

دورة "الإدارة الناجحة للمشاريع الإنشائية من البداية إلى الاكتمال" ليست مجرد دورة أخرى، بل هي تجربة غامرة. بينما تتناول معظم الدورات المفاهيم القياسية، تتعمق دورتنا في مشتريات قطاع الإنشاءات، مما يوفر رؤى لا مثيل لها. تميزنا الوحدات المتكاملة حول التدريب على الطرق البديلة لتسوية المنازعات في قطاع الإنشاءات، مما يقدم للمتعلمين مزيجًا فريدًا من المعرفة النظرية والأدوات العملية. تعزز ندواتنا الإلكترونية المتخصصة في قطاع الإنشاءات، والتي يقودها الخبراء، التعلم التفاعلي، مما يجعل التجربة ثرية ومفيدة.