

دورة متقدمة في هيكله القروض والمعاملات التمويلية



دورة متقدمة في هيكله القروض والمعاملات التمويلية

نظرة عامة

دورة متقدمة في هيكله القروض والمعاملات التمويلية هي دورة مدتها أسبوع لفرق المالية والمصارف والخزانه والاستثمار والاستشارات والصفقات، ويأخذ المشاركون حقيبه هيكله معامله تمويلية، تربط الدورة أهداف المقترضين والمقرضين بتحليل الإقراض القائم على التدفقات وتقييم القدرة على خدمة الدين وتصميم التسهيلات والشرائح والتعهدات المالية والضمانات والتسعير والتوثيق والتفاوض والإقفال والمتابعة. وتعالج تشتت قرارات الصفقة ضمن مسار موثق. تطور أجائل للتدريب هيكله القروض والمعاملات التمويلية المنضبطة.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن إنشاء الائتمان المؤسسي وتحليله واعتماده
- الوظائف المسؤولة عن استراتيجية التمويل والسيولة والتفاوض مع المقرضين
- الفرق المسؤولة عن استشارات الصفقات والعناية الواجبة والتنفيذ
- الوظائف المسؤولة عن تحليل الاستثمار وقرارات التمويل
- الفرق المسؤولة عن توثيق الائتمان ومتابعته وتصعيد مشكلاته

تفترض الدورة قدرة المشاركين على تفسير القوائم المالية وتوقعات التدفقات النقدية، ولا تتناول مبادئ المحاسبة أو الاستشارات القانونية الخاصة باختصاص قضائي.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الإدارات والقطاعات التي تنشئ تمويل الدين أو ترتبه أو تحصل عليه أو توثقه أو تتابعه.



- المالية المؤسسية والخزانة والتخطيط المالي
- الخدمات المصرفية التجارية والائتمان الخاص والخدمات المصرفية الاستثمارية
- البنية التحتية والطاقة والتصنيع والخدمات اللوجستية
- العقارات والضيافة والتجزئة والاتصالات
- استشارات الصفقات وإدارة المخاطر والعمليات القانونية

أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل أهداف المقترض ومصادر السداد وقيود المعاملة
- بناء تحليل الإقراض القائم على التدفقات وتقييم القدرة على خدمة الدين
- تصميم التسهيلات والشرائح والسداد والتسعير وحزم الضمانات
- تقييم التعهدات المالية والتوثيق وتوزيع المخاطر
- مقارنة هياكل التنفيذ الشائبة والمشاركة والمجموعة
- بناء خطة للتفاوض والإقفال والمتابعة بعد الإقفال



جدول الدورة

اليوم 1: أهداف المعاملة ومنطق السداد

- خريطة أهداف المقرض والمقرض
- جدول مطابقة مصادر الأموال واستخداماتها
- اختبار مصادر السداد الأساسية والثانوية
- إطار تحليل الإقراض القائم على التدفقات
- سجل قيود المعاملة ومخاطرها

اليوم 2: القدرة على خدمة الدين وبنية التسهيلات

- نموذج السيناريو الأساسي والسلبي واختبار الضغط
- تقييم القدرة على خدمة الدين
- مصفوفة التسهيل المتجدد والقرض لأجل والتمويل الجسري
- تصميم الاستهلاك والسداد الدفعي والسحب النقدي
- خريطة هيكل التسهيلات والشرائح



اليوم 3: التسعير والضمانات وحزمة التعهدات

- جسر تسعير القرض القائم على المخاطر
- جدول الضمانات والكفالات وأولوية الحقوق
- نموذج هامش التعهدات المالية
- مصفوفة التعهدات الإيجابية والسلبية
- شبكة تعزيز الائتمان وتوزيع المخاطر

اليوم 4: التوثيق والتجميع والتنفيذ

- إطار صياغة مذكرة الشروط
- قائمة تحقق مسارات العناية الواجبة
- مقارنة الهيكل الثنائي والمشارك والمجمع
- متتبع الشروط المسبقة والإقفال
- سجل قضايا التفاوض والتنازلات



اليوم 5: تطبيق هيكله المعاملات

- تمرين: تشخيص حالة تدفقات نقدية لمقترض
- تمرين: بناء هيكل للتسهيلات والشرائح
- تمرين: اختبار خيارات التسعير والضمانات والتعهدات
- تمرين: التفاوض على مذكرة شروط وخطة إقفال
- التمرين الختامي: حقيقة هيكله معامله تمويلية

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل الأدلة المالية وأهداف الصفقة إلى خيارات تمويلية موثقة.

- نشاط مقترح: مطابقة مصادر الأموال واستخداماتها والقدرة على خدمة الدين ومصادر السداد لتوسع صناعي
- نشاط مقترح: مقارنة هياكل التسهيلات وهوامش التعهدات لمقترض في الخدمات اللوجستية
- نشاط مقترح: صياغة مذكرة شروط وتوزيع مواقف التفاوض بين أطراف المعاملة
- نشاط مقترح: بناء شروط الإقفال وضوابط المتابعة لتمويل متعدد الشرائح

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة هيكله القروض والمعاملات التمويلية المتقدمة؟

تناسب الدورة فرق المالية والمصارف والخزانة والاستثمار والاستشارات والصفقات، وتفترض قدرتهم على تفسير القوائم والتوقعات ومؤشرات الائتمان الأساسية.



كيف تختلف هيكله القروض والمعاملات التمويلية عن تحليل الائتمان العام؟

تحول هيكله القروض والمعاملات التمويلية نتائج تحليل الائتمان إلى شروط للتسهيلات والسداد والتسعين والضمانات والتعهدات والتوثيق والتفاوض وضوابط التنفيذ.

كيف يستخدم تقييم القدرة على خدمة الدين في هيكله القروض؟

يختبر تقييم القدرة على خدمة الدين التدفقات المتوقعة في السيناريو الأساسي وحالات الضغط، ثم يوجه حجم التمويل وأجله وجدول سداد وهامش التعهدات.

ما الذي يجعل تصميم التعهدات المالية فعالاً؟

يربط تصميم التعهدات المالية الفعال المؤشرات القابلة للقياس بالمخاطر المحددة، ويحافظ على مرونة التشغيل، ويوضح التقارير، ويحدد التصعيد قبل تراجع قدرة السداد.

كيف تنسق معاملات التمويل المجمعة؟

تنسق معاملات التمويل المجمعة أدوار المرتب والوكلاء والمقرضين والمستشارين والمقترض، وتوحد الشروط والعناية الواجبة والوثائق والتخصيص والمتابعة وقواعد القرار.

الخاتمة

يأخذ المشاركون حقيقة هيكله معاملة تمويلية تتضمن أدوات التحليل والتسهيلات والتسعين والضمانات والتعهدات ومذكرة الشروط والتفاوض والإقفال والمتابعة، تحول الحقيقة الأحكام المتفرقة إلى حالة صفقة موثقة. وتدعم قرارات الائتمان والتفاوض وتسليم التنفيذ والرقابة بعد الإقفال.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات	دورات إدارة الأزمات واستمرارية الأعمال
دورات إدارة المرافق والعقارات	دورات إدارة الرعاية الصحية
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المنظمات غير الحكومية والعمل الإنساني والتنمية
دورات إدارة وعمليات الطيران	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة	دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات
دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات	دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات
دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة	دورات التعليم وتطوير التعلم
دورات السكرتارية و إدارة المكاتب	دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال
دورات الصحة والسلامة والأمن المهني	دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ
دورات الضيافة والسياحة	دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة
دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات	دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية
دورات في مجالات القيادة والإدارة	دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف



فئات الدورات التدريبية

دورات معتمدة من قبل هيئات دولية

دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة

دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لانكاوي ماليزيا	لاغوس نيجيريا	كيب تاون جنوب إفريقيا
ماربيا اسبانيا	لندن المملكة المتحدة	لشبونة البرتغال
مونترال سويسرا	مسقط سلطنة عمان	مدريد إسبانيا
نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا	ميلان إيطاليا
	نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية	نيس فرنسا