



دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء



AGILE LEADERS
Training Center



دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء

نظرة عامة

دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء دورة تأسيسية لمدة خمسة أيام لمشرفي المواقع والمهندسين المبتدئين والمراقبين والمفتشين ومنسقي المقاولين وممثلي العملاء، ويعود المشاركون بحزمة ضبط الإشراف الموقعي. يمارس المشاركون التخطيط اليومي للموقع وتنسيق فرق العمل وإحاطات حزم العمل ومتابعة التقدم وتقارير الموقع وتنسيق الجودة والسلامة والاستعداد للتسليم ضمن أعمال المباني والبنية التحتية. تربط أجايل للتدريب مهارات الإشراف على مواقع البناء بقرارات يومية منضبطة.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن توجيه أعمال التشييد اليومية وتوزيع الطواقم
- الموظفون الذين ينسقون المقاولين الفرعيين والوصول والتصارح وجبهات العمل
- وظائف التفتيش التي تتابع جودة التنفيذ والتقدم وأدلة الموقع
- الفرق الفنية التي تقدم إحاطات حزم العمل وتصعد قضايا الموقع
- فرق العملاء التي تراجع حالة التنفيذ والاستعداد للتسليم

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة وثائق الموقع المعتادة، وتستبعد شهادات إدارة المشاريع وحسابات التصميم وتعليم الحرف الفنية.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي تشرف على التنفيذ اليومي لأعمال التشييد.

- تشييد المباني والبنية التحتية والمرافق والمنشآت الصناعية
- عمليات الموقع والهندسة وإدارة التشييد
- الجودة والسلامة والتفتيش والمكاتب الفنية
- فرق المقاولين والمقاولين الفرعيين والاستشاريين والعملاء
- المرافق والتطوير العقاري والمشروعات الرأسمالية



أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تطبيق ضوابط تخطيط العمل اليومية والأسبوعية
- استخدام الإحاطات لتنسيق الطواقم والمقاولين الفرعيين
- تحليل التقدم وملاحظات الإنتاجية وفروق الخطة
- ترتيب قيود الجودة والسلامة والوصول والواجهات حسب الأولوية
- تشخيص قضايا الموقع وتصعيدها بأدلة موثقة
- بناء حزمة ضبط الإشراف الموقعي للاستعداد للتسليم

جدول الدورة

اليوم 1: دور المشرف وجاهزية العمل

- خريطة مسؤوليات مشرف الموقع وصلاحياته
- قائمة فحص المعلومات الصادرة وجاهزية حزمة العمل
- لوحة تنسيق الوصول والتصاريف ولوجستيات الموقع
- مصفوفة موارد العمالة والمعدات والمواد وجبهات العمل
- منهج المراجعة اليومية لمخاطر الموقع وقيوده

اليوم 2: التخطيط وتنسيق الطواقم

- خطة العمل الأسبوعية وفق Last Planner System
- بطاقة خطة النشاط اليومية وتسلسل التنفيذ
- خريطة توزيع الطواقم وواجهات الحرف
- سجل تعهدات المقاولين الفرعيين وتسليم الأعمال
- قائمة فحص الإحاطة قبل المهمة والتواصل



اليوم 3: التقدم وسجلات الموقع

- ورقة الكميات المنفذة وأدلة التقدم
- سجل ملاحظات الإنتاج وأسباب التأخير
- مراجعة نسبة اكتمال الخطة والفروق
- هيكل التقرير اليومي للموقع والسجل المصور
- سجل إجراءات اجتماع التنسيق والتصعيد

اليوم 4: ضبط الجودة والسلامة والقضايا

- قائمة فحص نقاط التفتيش وجودة التنفيذ
- خريطة تنسيق واجهات الجودة والسلامة
- متابعة عدم المطابقة والإجراءات التصحيحية
- مسار فرز القضايا الميدانية وتصعيدها
- متابعة الإكمال والملاحظات والاستعداد للتسليم

اليوم 5: تطبيقات الإشراف الموقعي

- تمرين: إعداد مراجعة جاهزية حزمة العمل
- تمرين: تنفيذ إحاطة يومية واجتماع تنسيق الطواقم
- تمرين: تحديث أدلة التقدم وسجلات الفروق
- تمرين: معالجة قضية عند واجهة الجودة والسلامة
- التمرين الختامي: حزمة ضبط الإشراف الموقعي

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لربط قرارات الإشراف بضوابط موقع واضحة.

- نشاط مقترح: اختبار حزمة عمل مقابل المعلومات والموارد والوصول والتصاريف والقيود.
- نشاط مقترح: قيادة إحاطة فريق وتسجيل المسؤوليات والواجهات والتعهدات.
- نشاط مقترح: مقارنة العمل المخطط والمنجز وتسجيل أسباب الفروق وإجراءات المتابعة.
- نشاط مقترح: تجميع أدلة التقدم والجودة والسلامة والقضايا والتسليم للمراجعة.



الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة مهارات الإشراف على مواقع البناء؟

تناسب العاملين في توجيه أعمال التشييد اليومية أو تنسيقها أو تفتيشها أو إعداد تقاريرها، وتفترض معرفة بوثائق الموقع المعتادة.

كيف يختلف الإشراف على مواقع البناء عن تدريب إدارة المشاريع؟

يركز الإشراف الموقعي على جاهزية العمل وتنسيق الطواقم وأدلة التقدم وضبط القضايا، بينما يغطي تدريب إدارة المشاريع الحوكمة والميزانيات والجداول وأصحاب المصلحة.

ماذا تتضمن الإحاطة اليومية في موقع البناء؟

تتضمن الإحاطة نطاق العمل وتسلسله والمسؤوليات والواجهات والوصول والموارد وفحوص الجودة وضوابط السلامة والقيود ومسار التصعيد.

كيف تتابع أعمال التشييد في الموقع؟

تسجل الأعمال المنجزة مقابل الأنشطة المخططة والكميات المنفذة، وتدعم بسجلات الموقع والملاحظات والصور وأسباب الفروق وإجراءات المعالجة المتفق عليها.

ما مخرج التطبيق الختامي للإشراف على مواقع البناء؟

ينتج التطبيق حزمة ضبط الإشراف الموقعي التي تضم فحوص الجاهزية والخطط والإحاطات وأدلة التقدم وسجلات القضايا وضوابط التسليم.

الخاتمة

يعود المشاركون بحزمة ضبط الإشراف الموقعي التي تربط جاهزية العمل والخطط اليومية وتعهدات الطواقم وأدلة التقدم وواجهات الجودة والسلامة وتصعيد القضايا وفحوص التسليم. تجعل الحزمة قرارات الخط الأمامي واضحة وقابلة للتتبع. وتدعم تنسيق الموقع دون أن تحل محل صلاحية التصميم الفني أو حوكمة المشروع.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الرعاية الصحية	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المرافق والعقارات
دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التعليم وتطوير التعلم	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة
دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة	دورات الصحة والسلامة والأمن المهني
دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية	دورات الضيافة والسياحة
دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة	دورات في مجالات القيادة والإدارة
دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة	دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لشبونة البرتغال	لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب إفريقيا
مدريد إسبانيا	ماريبا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة
ميلان إيطاليا	مونترال سويسرا	مسقط سلطنة عمان
نيس فرنسا	نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية