



دورة ضبط جودة تشطيبات المباني وأعمال إعادة التأهيل



AGILE LEADERS
Training Center



دورة ضبط جودة تشطيبات المباني وأعمال إعادة التأهيل

نظرة عامة

دورة ضبط جودة تشطيبات المباني وأعمال إعادة التأهيل هي دورة متوسطة مدتها 5 أيام للمعماريين والمهندسين ومشرفي التشطيبات ومهندسي الصيانة وحاصري الكميات والمقاولين وممثلي المالك، ويعود المشاركون منها بملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل. تربط الدورة جاهزية الأسطح واعتماد المواد وضبط التنفيذ وأدلة الفحص والقياس والملاحظات والإقفال عبر مختلف بنود التشطيب. تقدم أجايل للتدريب التشطيبات وإعادة التأهيل عبر تسلسل منسق ومنع العيوب وقبول موثق.

الفئة المستهدفة

- وظائف التصميم المسؤولة عن متطلبات التشطيب وتفصيله ومواده وعياناته
- وظائف الموقع المسؤولة عن تسلسل فرق التشطيب والإشراف عليها
- وظائف الجودة المسؤولة عن نقاط الفحص والسجلات والقبول
- وظائف الصيانة المسؤولة عن نطاق إعادة التأهيل والحالة القائمة
- الوظائف التجارية ووظائف المالك المسؤولة عن القياس والتسليم والإقفال

تفترض الدورة قدرة المشاركين على قراءة الرسومات والمواصفات المعمارية واتباع عمليات فحص الموقع، ولا تتناول تصميم التدعيم الإنشائي أو ترميم المباني التراثية المتخصصة.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الإدارات والقطاعات التي تنفذ فراغات المباني وواجهاتها أو تجددتها أو تفحصها أو تصونها.

- مقاولو المباني والتجهيز الداخلي والتجديد والصيانة
- المشروعات التجارية والسكنية والفندقية والتجزئة والمؤسسات
- استشارات العمارة والهندسة وإدارة المشاريع
- فرق العقارات والمرافق وتحسين الأصول
- إدارات الجودة والتسليم الميداني والتجارة والاستلام



أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل الأسطح القائمة وقيود إعادة التأهيل
- بناء ضوابط الطريقة والمواد والعينات والفحص
- تطبيق فحوص التنفيذ على بنود التشطيب الرئيسية
- تشخيص عيوب التشطيبات وفشل الوصلات الشائع
- تقييم السماحيات والكميات والملاحظات وأدلة القبول
- إنتاج ملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل

جدول الدورة

اليوم 1: الحالة القائمة وتخطيط التسليم

- مراجعة المسح والرسومات والموصفات وجدول التشطيبات
- حالة السطح والرطوبة والتلوث والتوافق
- نطاق إعادة التأهيل والوصول والحماية وقيود المناطق المشغولة
- بيانات الطريقة واعتماد المواد والعينات والنماذج
- تسلسل الفرق والواجهات ووضع خطة الفحص

اليوم 2: البياض والطبقات الأرضية والعزل والمناطق الرطبة

- تجهيز السطح وإصلاحه قبل البياض أو اللياسة
- ضبط المنسوب والاستقامة والسماكة والمعالجة والشروخ
- ميول طبقة الأرضية واستوائها وفواصلها وتماسكها
- عزل المناطق الرطبة والاختراقات والارتفاعات وسجلات اختبار الغمر
- تشخيص العيوب وقوائم القبول



اليوم 3: البلاط والحجر والقواطع والأسقف

- تخطيط البلاط والحجر والسطح واللاصق والفرشة والفواصل
- فواصل الحركة والحواف وفروق المناسيب والفراغات والبقع
- هيكل ألواح الجبس وتثبيتها وفواصلها وفتحاتها وتنسيق الخدمات
- شبكات الأسقف المستعارة ومناسيبها وفتحات الوصول والحواف
- الفحص وفق العينة ومعالجة عدم المطابقة

اليوم 4: النجارة والأبواب والطلاء وتشطيبات الواجهات

- رطوبة النجارة وتصنيعها وتثبيتها ومحاذاتها وحديثها
- واجهات الأبواب والنوافذ ومواد السد والخلوص والتشغيل
- تجهيز الطلاء والظروف البيئية والتغطية والمظهر النهائي
- بياض الواجهة والخسوة ومواد السد وواجهات تصريف المياه
- مطابقة إعادة التأهيل والتوافق ومراجعة المنطقة التجريبية

اليوم 5: القياس والملاحظات والإقفال

- قياس الأعمال المنجزة وسجلات الأدلة
- طلبات الفحص وعدم المطابقة والإجراء التصحيحي وإعادة الفحص
- تصنيف الملاحظات والمسؤولية والموعد ودليل الإغلاق
- تمرين مقترح لعيوب التشطيبات وقبولها
- التمرين الختامي لإعداد ملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل متطلبات التصميم والمواصفات إلى ضوابط ميدانية وأدلة قبول.

- نشاط مقترح لإعداد خطة جاهزية الأسطح وتسلسل الفرق لمنطقة إعادة تأهيل.
- نشاط مقترح لمراجعة اعتماد مواد ولوحة عينة وخطة فحص واختبار.
- نشاط مقترح لتشخيص عيوب البياض والبلاط والأسقف والنجارة والطلاء ومواد السد.
- نشاط مقترح لبناء سجل قياس وملاحظات وإقفال مع أدلة إعادة الفحص.



الأسئلة الشائعة

ماذا يشمل ضبط جودة تشطيبات المباني؟

يشمل جاهزية الأسطح والمواد والعينات والتنفيذ والوصلات والسماحيات والفحوص وعدم المطابقة والقياس والملاحظات والعمل التصحيحي وإعادة الفحص وأدلة التسليم.

لمن تناسب دورة التشطيبات وإعادة التأهيل وما متطلباتها؟

تناسب المعمارين والمهندسين والمشرفين وفرق الصيانة والحصر والمقاولين وممثلي المالك، وتفترض الإلمام بالرسومات والمواصفات وفحص الموقع.

كيف تختلف إعادة تأهيل التشطيبات عن الإصلاح الإنشائي؟

تركز إعادة تأهيل التشطيبات على الأسطح والمكونات المعمارية والواجهات والمظهر وقابلية الخدمة والتسليم، بينما يعالج الإصلاح الإنشائي القدرة الحاملة والتدهور والتدعيم المصمم هندسياً.

لماذا تستخدم العينات والنماذج في أعمال التشطيبات؟

تثبت العينات والنماذج المواد والتنفيذ واللون والملمس والفواصل والواجهات وتوقعات القبول قبل تكرار العمل، فتقلل اختلاف التفسير وإعادة التنفيذ.

ماذا يتضمن سجل استلام التشطيبات؟

يتضمن الاعتمادات والعينات وسجلات الفحص والاختبارات وعدم المطابقة والإجراءات التصحيحية والكميات وإغلاق الملاحظات والتنظيف والحماية والضمانات ومعلومات الصيانة والقيود المتبقية.

الخاتمة

يعود المشاركون بملف تسليم التشطيبات وإعادة التأهيل يربط الحالة القائمة والمواد وبيانات الطريقة والعينات وضوابط الفرق والفحوص والعيوب والكميات والملاحظات وأدلة الإقفال. ويوفر أساساً قابلاً للتكرار للإشراف على الجودة وتسليم أعمال التجديد في مشروعات المباني.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الرعاية الصحية	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المرافق والعقارات
دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التعليم وتطوير التعلم	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة
دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة	دورات الصحة والسلامة والأمن المهني
دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية	دورات الضيافة والسياحة
دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة	دورات في مجالات القيادة والإدارة
دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة	دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لشبونة البرتغال	لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب إفريقيا
مدريد إسبانيا	ماريبا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة
ميلان إيطاليا	مونترو سويسرا	مسقط سلطنة عمان
نيس فرنسا	نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية