



دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد



AGILE LEADERS
Training Center



دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد

نظرة عامة

دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد هي دورة متقدمة لمدة أسبوع للمخططين العمرانيين والمعماريين وفرق التطوير العقاري والتصميم البلدي وصناعة المكان، ويأخذ المشاركون موجز تخطيط وتصميم عمراني قابل للتنفيذ. تقارن الدورة الضواحي الحداثية والمجتمعات الساحلية المخططة بمبادئ العمران الجديد، ثم توظف أنماط الكتل وشبكات الشوارع وتنوع الاستخدامات والأماكن العامة والحوكمة في أحياء معاصرة تستجيب للسياق. يقدم أجايل للتدريب هذه الدورة في تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن إعداد مخططات الأحياء واستعمالات الأراضي.
 - الجهات المسؤولة عن التصميم المعماري والعمراني وتكوين الواجهات.
 - فرق التطوير العقاري المسؤولة عن المنتجات السكنية ومتعددة الاستخدامات.
 - الجهات البلدية المسؤولة عن مراجعة المخططات والأماكن العامة.
 - المهنيون المسؤولون عن التراث وصناعة المكان وإدارة الهوية المحلية.
- تفترض الدورة أن المشاركين يراجعون أو يطورون مخططات عمرانية، ولا تتناول مبادئ الرسم الهندسي التأسيسية أو الحسابات الإنشائية.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة قرارات تخطيط الأحياء في التطوير العقاري والخدمات البلدية والاستشارات والتصميم وإدارة التراث.



- التخطيط العمراني واستعمالات الأراضي
- العمارة والتصميم الحضري
- التطوير العقاري وإدارة الأصول
- البلديات والبنية التحتية والنقل
- التراث وصناعة المكان وتنمية المجتمعات

أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- تحليل أنماط الضواحي الحداثية والمجتمعات المخططة.
- تطبيق مبادئ العمران الجديد على بنية الحي.
- تقييم اتصال الشوارع وقابلية المشي والوصول اليومي.
- بناء تسلسل للأماكن العامة والمراكز المدنية.
- مقارنة خيارات تنوع الاستخدامات وأنواع المباني.
- إعداد موجز تصميم يستجيب للمناخ والهوية المحلية.



جدول الدورة

اليوم 1: سوابق الضواحي الحداثية

- خريطة تطور المدينة الحداثية والضاحية الحداثية
- تحليل النمط المكاني لحدائق Sunnyside
- مخطط الكتلة الكبرى والفناء والمساحات المفتوحة المشتركة
- مصفوفة أنواع الإسكان وبنية المجتمع
- مراجعة حوكمة المجتمعات المخططة التاريخية

اليوم 2: Seaside والعمران الجديد

- منهج قراءة المخطط التنظيمي لمجتمع Seaside
- خريطة مبادئ ميثاق العمران الجديد
- هيكل مركز الحي وحدوده
- مقطع تنوع الاستخدامات وأنواع المباني
- شبكة مقارنة تطوير الأحياء التقليدية



اليوم 3: الشوارع والمجال العام

- تقييم شبكة الشوارع المتصلة
- خريطة نطاق المشي والاحتياجات اليومية
- تحليل احتواء الشارع والواجهات
- خطة تسلسل الأماكن العامة والمركز المدني
- مصفوفة تكامل النقل والمواقف والمشاة

اليوم 4: التكيف والتنفيذ

- قائمة فحص تصميم الأحياء المستجيب للمناخ
- إطار تكيف الهوية المحلية والتراث
- هيكل كود التطوير وإرشادات التصميم
- نموذج المراحل والرعاية والحوكمة
- مراجعة مخاطر نقل أنماط السوابق



اليوم 5: ممارسة تصميم الأحياء

- نشاط مقترح: تشخيص أنماط السوابق
- نشاط مقترح: اختبار شبكة الشوارع والكتل
- نشاط مقترح: مراجعة المجال العام وتنوع الاستخدامات
- نشاط مقترح: لجنة التكيف المناخي والتراثي
- تمرين ختامي: موجز تخطيط الأحياء والتصميم العمراني

التمارين التطبيقية

- تستخدم الدورة أنشطة مقترحة لتحويل قراءة السوابق إلى قرارات تخطيط وتصميم قابلة للمراجعة.
- نشاط مقترح: تحليل ضاحية حدائقية عبر الكتل والأفنية والمساحات المشتركة والحوكمة.
 - نشاط مقترح: اختبار اتصال شبكة شوارع حي جديد ونطاق الوصول إلى الاحتياجات اليومية.
 - نشاط مقترح: مقارنة بدائل المركز والمجال العام وتنوع الاستخدامات في مشروع تطوير عقاري.
 - نشاط مقترح: إعداد موجز تصميم لحي يستجيب للمناخ والتراث وخطة التنفيذ.

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة تخطيط الأحياء وتصميم العمران الجديد وما متطلباتها؟

تناسب الدورة المخططين والمعماريين وفرق التطوير والبلديات وصناعة المكان. تفترض مشاركة عملية في إعداد المخططات أو مراجعتها، ولا تتناول الرسم الهندسي التأسيسي أو الحسابات الإنشائية.



كيف يختلف تصميم العمران الجديد عن التدريب العام في التخطيط الحضري؟

يركز تصميم العمران الجديد على بنية الحي القابلة للمشاة وترابط الشوارع وتنوع الاستخدامات وأنواع المباني والمجال العام، بينما يغطي التخطيط الحضري العام سياسات واستعمالات أراضٍ ونطاقات أوسع.

ماذا يتعلم تخطيط الأحياء المعاصر من الضواحي الحداثية؟

تقدم الضواحي الحداثية دروساً في المساحات المشتركة وتدرج الخصوصية وتكوين الكتل وعلاقة الإسكان بالمجتمع، مع ضرورة تقييم قيود النقل والحوكمة وإمكانية تكييف النمط للسياق الحالي.

كيف تستجيب مبادئ العمران الجديد للمناخ والهوية المحلية؟

تستجيب عبر توجيه الكتل وتظليل مسارات المشاة وتكييف الواجهات والمواد والأماكن العامة مع المناخ والتراث والممارسات المحلية، دون نسخ نموذج عمراني من سياق آخر.

ما الذي يجعل موجز تخطيط الأحياء والتصميم العمراني قابلاً للتنفيذ؟

يصبح الموجز قابلاً للتنفيذ عندما يربط الرؤية بهيكل الحي وشبكة الشوارع وأنواع المباني والمجال العام وإرشادات التصميم والمراحل والحوكمة ومعايير المراجعة.

الخاتمة

يأخذ المشاركون موجز تخطيط الأحياء والتصميم العمراني الذي يجمع تحليل السوابق وبنية الحي وشبكة الشوارع وتنوع الاستخدامات والمجال العام والتكيف المحلي. يساعد الموجز فرق العمل على مقارنة البدائل وإظهار المفاضلات. كما يحول المبادئ العمرانية إلى قرارات تصميم وتنفيذ قابلة للمراجعة.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات	دورات إدارة الأزمات واستمرارية الأعمال
دورات إدارة المرافق والعقارات	دورات إدارة الرعاية الصحية
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المنظمات غير الحكومية والعمل الإنساني والتنمية
دورات إدارة وعمليات الطيران	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة	دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات
دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات	دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات
دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة	دورات التعليم وتطوير التعلم
دورات السكرتارية و إدارة المكاتب	دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال
دورات الصحة والسلامة والأمن المهني	دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ
دورات الضيافة والسياحة	دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة
دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات	دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية
دورات في مجالات القيادة والإدارة	دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف



فئات الدورات التدريبية

دورات معتمدة من قبل هيئات دولية

دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة

دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لانكاوي ماليزيا	لاغوس نيجيريا	كيب تاون جنوب إفريقيا
ماربيا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة	لشبونة البرتغال
مونترال سويسرا	مسقط سلطنة عمان	مدريد إسبانيا
نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا	ميلان إيطاليا
	نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية	نيس فرنسا