



دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية



AGILE LEADERS
Training Center



دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية

نظرة عامة

دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية هي دورة مهنية مدتها 5 أيام لفرق التطوير الصناعي واستقطاب الاستثمار والتخطيط الاقتصادي وتمويل البنية التحتية والشراكات، ويغادر المشاركون منها بخطة إجراءات استثمار المدن الصناعية. تربط الدورة أطروحة الاستثمار وأولويات القطاعات والجاهزية وتجهيز المشاريع والتقييم ومسار المستثمرين والحوكمة والتنفيذ والأداء والمخاطر. تقدم أجايل للتدريب دورة تخطيط استثمار المدن الصناعية.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن استراتيجية التطوير الصناعي وأولويات الاستثمار
- الوظائف المسؤولة عن استهداف المستثمرين وتيسير رحلتهم وإدارة مسارهم
- الفرق المسؤولة عن جاهزية البنية التحتية وإعداد المشاريع
- الوظائف المسؤولة عن التقييم المالي والاقتصادي
- الفرق المسؤولة عن هياكل الشراكة وحوكمة التنفيذ

تفترض الدورة أن المشاركين يعملون في مشاريع التطوير أو قرارات الاستثمار، وتستبعد التصميم العمراني والوساطة العقارية وتحليل المحافظ المؤسسية العام.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تخدم الدورة الوظائف العامة والخاصة ووظائف الشراكات المشاركة في تنفيذ الاستثمار الصناعي.

- التطوير الاقتصادي واستقطاب الاستثمار
- تطوير المدن الصناعية والبنية التحتية
- المالية والاستراتيجية وتقييم المشاريع
- المرافق واللوجستيات والتصنيع والإنشاءات
- الشراكات وتمويل التنمية



أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تطبيق أطروحة استثمار المدن الصناعية على خيارات القطاعات
- تحليل جاذبية التجمعات وجاهزية البنية التحتية
- بناء حزم مشاريع قابلة للاستثمار وحالات تقييم
- ترتيب المستثمرين من خلال مسار مدار
- تقييم مخاطر التنفيذ والحوكمة والاعتماديات
- إنشاء خارطة تنفيذ ولوحة أداء

جدول الدورة

اليوم 1: أطروحة الاستثمار والأولويات

- لوحة أطروحة استثمار المدن الصناعية
- خريطة أدلة الطلب وسلسلة القيمة
- مصفوفة ترتيب القطاعات والتجمعات
- بيان عرض القيمة للمستثمر
- نتائج التطوير ومعايير النجاح

اليوم 2: جاهزية الموقع والبنية التحتية

- قائمة تقييم جاهزية الموقع
- خريطة قدرات المرافق واللوجستيات
- تحليل فجوات تقديم الخدمات
- سجل اعتماديات البنية التحتية
- خطة معالم الجاهزية المرحلية



اليوم 3: تجهيز المشاريع وتقييمها

- نموذج ملف الفرصة الاستثمارية
- هيكل التكاليف الرأسمالية والتشغيلية
- نموذج سيناريو التقييم المالي
- منطق تقييم الأثر الاقتصادي
- فحص مخاطر المشروع وقابليته للتمويل

اليوم 4: مسار المستثمرين والحوكمة

- نموذج تقسيم المستثمرين المستهدفين
- بوابات مراحل مسار المستثمرين
- خريطة رحلة التواصل والتيسير
- مصفوفة مسؤوليات أصحاب المصلحة
- بروتوكول قرار الاستثمار والتصعيد

اليوم 5: تطبيق خطة الإجراءات

- تمرين تحدي أولويات القطاعات
- تمرين مراجعة جاهزية البنية التحتية
- تمرين تقييم حزمة المشروع
- تمرين مراجعة مسار المستثمرين والمخاطر
- التمرين الختامي لخطة إجراءات استثمار المدن الصناعية

التمارين التطبيقية

تقترح الدورة الأنشطة التطبيقية الآتية:

- نشاط مقترح لتقييم القطاعات والتجمعات وفق الطلب والقدرات والبنية التحتية والأثر
- نشاط مقترح لإعداد ملف فرصة يتضمن افتراضات التقييم واعتماديات التنفيذ
- نشاط مقترح لتقسيم المستثمرين وتحديد بوابات مراحل المسار
- نشاط مقترح لدمج الإجراءات والمسؤولين والمعالن والمؤشرات والمخاطر في الخطة الختامية



الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة تخطيط إجراءات الاستثمار في المدن الصناعية؟

تناسب الفرق المسؤولة عن أولويات التطوير واستقطاب المستثمرين وإعداد المشاريع والمالية والبنية التحتية والشراكات، وتفترض خبرة في المشاريع أو قرارات الاستثمار.

كيف يختلف تخطيط استثمار المدن الصناعية عن التخطيط العمراني؟

يركز تخطيط الاستثمار على الأولويات وحزم المشاريع ومسار المستثمرين والتقييم والحوكمة والتنفيذ، لا على تصميم استخدامات الأراضي أو إعداد المخطط العمراني.

هل يشمل تخطيط استثمار المدن الصناعية تقييم المشاريع؟

نعم، يبنى المشاركون الافتراضات المالية والأثر الاقتصادي والمخاطر والاعتماديات وأدلة القابلية للتمويل.

هل يتضمن تخطيط استثمار المدن الصناعية مسار المستثمرين؟

نعم، تستخدم الدورة تقسيم المستثمرين وبوابات المراحل ورحلة التواصل وتحديد المسؤوليات وبروتوكول التصعيد.

ما المخرج الرئيس لتخطيط استثمار المدن الصناعية؟

المخرج الرئيس هو خطة إجراءات استثمار المدن الصناعية وتتضمن الأولويات وحزم المشاريع والمسؤولين والمعالم والمؤشرات وضوابط المخاطر.

الخاتمة

يعود المشاركون بخطة إجراءات استثمار المدن الصناعية. تحول الخطة أولويات القطاعات وأدلة الجاهزية وحزم المشاريع والمستثمرين المستهدفين إلى مسؤوليات ومعالم متسلسلة، وتدعم لوحة الأداء وسجل المخاطر قرارات الحوكمة والتنسيق والتنفيذ.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الرعاية الصحية	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المرافق والعقارات
دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التعليم وتطوير التعلم	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة
دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة	دورات الصحة والسلامة والأمن المهني
دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية	دورات الضيافة والسياحة
دورات في مجالات القيادة والإدارة	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات معتمدة من قبل هيئات دولية	دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة
	دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لشبونة البرتغال	لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب إفريقيا
مدريد إسبانيا	ماريبا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة
ميلان إيطاليا	مونترو سويسرا	مسقط سلطنة عمان
نيس فرنسا	نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية