



دورة التمويل المؤسسي والاستثمار لصناديق الثروة السيادية



AGILE LEADERS
Training Center



دورة التمويل المؤسسي والاستثمار لصناديق الثروة السيادية

نظرة عامة

دورة التمويل المؤسسي والاستثمار لصناديق الثروة السيادية هي دورة متقدمة مدتها 10 أيام لمتخصصي الاستثمار والتمويل المؤسسي واستراتيجية المحافظ والحوكمة ومراجعة الصفقات في الصناديق السيادية. تربط الدورة تفويض الصندوق وأهداف المالك بتخصيص رأس المال والتقييم ودراسة الاستثمار وهيكل رأس المال ومراجعة الصفقات وصنع القيمة في شركات المحفظة والإشراف الاستثماري والمخاطر والأداء وأدلة لجنة الاستثمار. ويغادر المشاركون منها بكتاب قرار الاستثمار السيادي. تقدم أجايل للتدريب دورة تمويل صناديق الثروة السيادية دون مشورة قانونية أو اعتماد امتثال أو التزامات سياسية أو وعود بالعائد.

الفئة المستهدفة

- متخصصو الاستثمار والتمويل المؤسسي في صناديق الثروة السيادية
- فرق الاستثمار المباشر والأسواق الخاصة والاستثمار المشترك والصفقات
- وظائف استراتيجية المحفظة وتخصيص الأصول والأداء والمخاطر
- متخصصو الإشراف على شركات المحفظة وصنع القيمة
- فرق الحوكمة والأمانة والإشراف الاستثماري ودعم لجنة الاستثمار
- متخصصو المالية والتقييم والعناية الواجبة ومراجعة الصفقات

ينبغي أن يفهم المشاركون القوائم المالية وأساسيات دراسة الاستثمار والتقييم. لا تفرض الدورة سياسة عامة أو نموذجاً محدداً للصندوق ولا تحل محل سياسات التفويض أو الصلاحيات أو القانون أو الضريبة أو الاستثمار.

الإدارات والقطاعات المستفيدة

- صناديق الثروة السيادية ومؤسسات الاستثمار المملوكة للدولة
- صناديق الاحتياطي التقاعدية والمؤسسات الاستثمارية الاستراتيجية
- فرق الاستثمار المباشر والملكية الخاصة والبنية التحتية والأصول الحقيقية
- وظائف الأسهم المدرجة والدخل الثابت واستراتيجية المحفظة وتخصيص الأصول
- مكاتب المخاطر والمالية والحوكمة والإشراف والتدقيق والأداء
- شركات المحفظة وشركاء الاستثمار المشترك والمستشارون والمديرون الخارجيون



أهداف التعلم

بنهاية الدورة سيكون المشاركون قادرين على:

- تحويل تفويض الصندوق وأهداف المالك وتحمل المخاطر والسيولة إلى معايير مالية
- تقييم مقترحات تخصيص رأس المال وفق الملاءمة والتدفق والتقييم والمخاطر
- بناء وتحدي تقييمات المنشأة وحقوق الملكية والمشروعات والصفقات
- تقييم التمويل والرافعة وهيكل رأس المال والتوزيعات وتمويل شركات المحفظة
- تنفيذ العناية الواجبة التجارية والمالية والحوكمة والمتعلقة بالصفقة
- إعداد أوراق استثمار محكومة تتضمن السيناريوهات والشروط والمراقبة والإشراف

مداور الدورة

اليوم 1: التفويض السيادي وبنية القرار المالي

- خريطة غرض الصندوق وأهداف المالك والتفويض
- أدوار الحوكمة والصلاحيات وحقوق القرار
- تحويل تحمل المخاطر والسيولة والأفق الزمني
- معايير القرار الاقتصادي والمالي
- بنية ورقة الاستثمار والأدلة

اليوم 2: تخصيص رأس المال الاستراتيجي

- ميزانية رأس المال ومسار الفرص
- الملاءمة الاستراتيجية ومساهمة المحفظة
- هدف العائد وميزانية المخاطر وقيد السيولة
- آثار التركيز والارتباط والسيناريو
- ورشة دورة تخصيص رأس المال السيادي



اليوم 3: تشخيص القوائم والتدفقات النقدية

- جودة الأرباح والتعديلات المحاسبية
- محركات التشغيل ورأس المال العامل
- التدفق النقدي الحر ومتطلبات إعادة الاستثمار
- الرافعة والتغطية والقدرة التمويلية
- مراجعة افتراضات التوقعات والحساسية

اليوم 4: تقييم الشركات

- بنية نموذج التدفقات النقدية المخصومة
- تكلفة رأس المال والقيمة النهائية
- مضاعفات التداول والصفقات
- تحليل السيناريو والاحتمال والنطاق
- تحدي دورة تقييم استثمارات الصناديق السيادية

اليوم 5: دراسة الاستثمار وتمويل المشروعات

- صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي
- معدل العائد المطلوب المعدل للمخاطر وقواعد القرار
- تدفق المشروع وهيكل التمويل
- تحليل الجانب الهابط ونقطة التعادل والخيارات
- توصية دراسة الاستثمار

اليوم 6: هيكل رأس المال وخيارات التمويل

- مفاضلة الدين وحقوق الملكية والأدوات الهجينة
- قدرة الرافعة والآثار الائتمانية
- سياسة الأرباح والتوزيعات وإعادة الاستثمار
- آثار إعادة التمويل والسيولة والتعهدات
- خطة هيكل رأس مال شركة المحفظة



اليوم 7: الصفقات والعناية الواجبة

- فرضية الصفقة ومعايير الفرز
- العناية الواجبة التجارية والمالية
- سعر الشراء والتأزر وتسرب القيمة
- هيكل الصفقة والشروط والحماية
- مراجعة دورة تمويل الاستثمار السيادي

اليوم 8: صنع القيمة في شركات المحفظة

- خريطة محركات القيمة والمبادرات الاستراتيجية
- أولويات النمو والهامش ورأس المال والنقد
- منطق حوافز الإدارة والمساءلة
- المعالم ومؤشرات الأداء ومحفزات التدخل
- خطة صنع القيمة ولوحة المالية

اليوم 9: الإشراف والحوكمة والمخاطر

- حقوق الملكية وأهداف الإشراف الاستثماري
- واجهات مجلس الإدارة والإدارة والمساهم
- ضوابط التعارض والأطراف ذات العلاقة والمعلومات
- مخاطر الاستثمار والعمليات والسمعة
- محفزات التصعيد والمعالجة والخروج

اليوم 10: الأداء وقرارات لجنة الاستثمار

- مراجعة المؤشر والعائد والإسناد
- صنع القيمة مقابل حركة السوق
- تحديث السيناريو وإعادة تقييم القرار
- تحدي لجنة الاستثمار وشروطها
- عرض كتاب قرار الاستثمار السيادي



ورش العمل التطبيقية

- تحويل التفويض السيادي إلى معايير تمويل مؤسسي
- تطبيق مصفوفة حقوق القرار في دورة حوكمة الصناديق السيادية
- بناء نماذج التقييم ودراسة الاستثمار
- تحدي افتراضات هيكل رأس المال والصفقة
- إنشاء خطة صنع قيمة وإشراف لشركة محفظة
- تجميع كتاب قرار الاستثمار السيادي والدفاع عنه

مخرجات الدورة

- مصفوفة ربط التفويض بالقرار المالي
- نموذج تخصيص رأس المال وميزانية المخاطر
- مصنف التقييم ودراسة الاستثمار
- مراجعة العناية الواجبة والصفقة
- خطة تمويل شركة المحفظة والإشراف عليها
- كتاب قرار الاستثمار السيادي

الأسئلة الشائعة

هل تتناول الدورة إعداد الموازنة الحكومية؟

لا. تطبق الدورة أدوات التمويل المؤسسي ضمن تفويضات الاستثمار السيادي ولا تتناول الموازنة العامة أو الإدارة المالية الحكومية.

هل تدرس الدورة التقييم وتحليل الصفقات؟

نعم. يبنى المشاركون ويتحدون تقييمات التدفقات والمضاعفات ودراسات المشروعات وهيكل رأس المال والعناية الواجبة وشروط الصفقة.

هل تغطي الدورة شركات المحفظة؟

نعم. تعالج التمويل وصنع القيمة والأداء والحوكمة والإشراف والتدخل ومحفزات الخروج.



هل تعتمد الدورة الامتثال لمبادئ سانتياغو؟

لا. توفر المبادئ سياقاً للحوكمة، لكن الدورة لا تدقق امتثال الصندوق ولا تمنح اعتماداً.

ما المخرج العملي الرئيس؟

يكمل المشاركون كتاب قرار الاستثمار السيادي متضمناً التفويض والتقييم والهيكل والمخاطر والحوكمة والمراقبة.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة

الأعمال الزراعية والأمن الغذائي

دورات إدارة الرعاية الصحية

دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات

دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات

دورات إدارة المرافق والعقارات

دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية

دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات

دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة

دورات التعليم وتطوير التعلم

دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات

دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال

دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة

دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ

دورات السكرتارية و إدارة المكاتب

دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة

دورات الصحة والسلامة والأمن المهني

دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية

دورات الضيافة والسياحة

دورات في مجالات القيادة والإدارة

دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات

دورات معتمدة من قبل هيئات دولية

دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة

دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لشبونة البرتغال	لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب إفريقيا
مدريد إسبانيا	ماريبا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة
ميلان إيطاليا	مونترو سويسرا	مسقط سلطنة عمان
نيس فرنسا	نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية