



دورة إغلاق مشاريع التشييد والتسليم المنظم



AGILE LEADERS
Training Center



دورة إغلاق مشاريع التشييد والتسليم المنظم

نظرة عامة

دورة إغلاق مشاريع التشييد والتسليم المنظم هي دورة متوسطة لمدة 5 أيام لمديري التشييد وفرق ضبط المشاريع والوظائف التجارية وفرق الجودة ومنسقي التشغيل التجريبي ومراقبي الوثائق وممثلي العملاء، ويعود المشاركون بخطة جاهزية الإغلاق والتسليم. تنسق الدورة معايير الاستكمال وقوائم الملاحظات والاختبارات والتشغيل التجريبي وسجلات التسليم والإغلاق التجاري والضمانات والدروس المستفادة وحفظ السجلات. تقدم أجايل للتدريب إغلاق مشاريع التشييد من خلال أدلة جاهزية قابلة للتتبع.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن استكمال أعمال التشييد وقبولها وتسليمها رسمياً
- المختصون الذين ينسقون قوائم الملاحظات والاختبارات والتشغيل التجريبي والأعمال المتبقية
- الوظائف التي تدير العقود والتغييرات وحالة المطالبات والحسابات الختامية
- الفرق التي تجمع مخططات ما نفذ وأدلة التشغيل والصيانة وملفات التسليم
- فرق العملاء التي تؤكد جاهزية الإشغال أو التشغيل أو استخدام الأصل

تفترض الدورة قدرة المشاركين على تفسير العقود والجداول وسجلات الجودة ووثائق المشروع، ولا تتناول تصميم التشغيل التجريبي للأنظمة أو الاستشارة القانونية أو إدارة المرافق بعد التسليم.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات والقطاعات المسؤولة عن استكمال أعمال التشييد ونقل الأصول إلى الاستخدام.

- إدارات المشاريع والمواقع وضبط المشاريع
- فرق الشؤون التجارية والعقود والجودة والتشغيل التجريبي وضبط الوثائق
- مقاولو المباني والاستشاريون الهندسيون والحرف المتخصصة
- التطوير العقاري والرعاية الصحية والضيافة والمنشآت التجارية
- المصانع والمرافق وأصول النقل والبنية التحتية العامة



أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- بناء معايير الاستكمال وهيكل مسؤوليات الإغلاق
- تطبيق ضوابط قوائم الملاحظات والاختبارات والتشغيل التجريبي والقبول
- تقييم جاهزية سجلات التسليم ووثائق التشغيل
- تحليل التغييرات وحالة المطالبات والحسابات الختامية والواجبات
- تحديد أولوية الضمانات والعيوب والدروس المستفادة وحفظ السجلات
- تطوير خطة جاهزية إغلاق مشاريع التشييد والتسليم

جدول الدورة

اليوم 1: أساس الإغلاق وضبط الاستكمال

- مصفوفة معايير الاستكمال التعاقدية والقبول
- خريطة تجزئة أعمال الإغلاق والمسؤوليات
- سجل تتبع المعالم والتواريخ والموافقات
- سجل الأعمال المتبقية والقيود
- قائمة حوكمة الإغلاق وبوابات القرار

اليوم 2: الجودة والاختبارات والتشغيل التجريبي

- مسار تصنيف قوائم الملاحظات وإغلاقها
- مصفوفة استكمال سجلات الفحص والاختبار
- خريطة واجهات الاختبارات والتشغيل التجريبي
- سجل إغلاق حالات عدم المطابقة والإجراءات التصحيحية
- قائمة أدلة الجاهزية للاستلام



اليوم 3: وثائق التسليم ونقل الأصل

- قائمة التحقق من مخططات ما نفذ
- فهرس أدلة التشغيل والصيانة
- مصفوفة بيانات الأصول وقطع الغيار والتدريب
- هيكل ملف التسليم ومتتبع حالة الوثائق
- جدول حفظ السجلات ومسؤولية حيازتها

اليوم 4: الإغلاق التجاري والتعاقدي

- مطابقة حالة التغييرات والمطالبات
- خريطة إعداد الحساب الختامي ومراجعته
- سجل الاستقطاعات والضمانات وواجبات الإفراج
- مصفوفة مسؤوليات الضمان والعيوب
- سجل الدروس المستفادة وإغلاق الأداء

اليوم 5: ممارسة إغلاق مشاريع التشييد

- تمرين: بناء ضوابط الاستكمال والمسؤوليات
- تمرين: مطابقة قوائم الملاحظات وأدلة التشغيل التجريبي
- تمرين: تجميع ملف التسليم وسجلات الأصل
- تمرين: تسوية الحالة التجارية والواجبات المستمرة
- المشروع الختامي: خطة جاهزية إغلاق مشاريع التشييد والتسليم

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تحول الأدلة الفنية والوثائقية والتجارية إلى قرار إغلاق منضبط.

- نشاط مقترح: رسم معايير الاستكمال والمسؤوليات والمعالج والتصارح والموافقات والأعمال المتبقية.
- نشاط مقترح: مطابقة قوائم الملاحظات والفحوص والاختبارات وواجهات التشغيل التجريبي والإجراءات التصحيحية.
- نشاط مقترح: فحص مخططات ما نفذ والأدلة وبيانات الأصول وقطع الغيار والتدريب وحيازة الوثائق.
- نشاط مقترح: جمع الحالة التجارية والضمانات وواجبات العيوب والدروس وأدلة الجاهزية في خطة إغلاق وتسليم.



الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة إغلاق مشاريع التشييد وماذا تفترض؟

تناسب الفرق المسؤولة عن الاستكمال أو تنسيق التشغيل التجريبي أو الوثائق أو العقود أو قبول الأصل، وتفترض قدرتهم على تفسير العقود والجداول وأدلة الجودة وسجلات المشروع.

كيف يختلف إغلاق مشاريع التشييد عن الإغلاق العام للمشاريع؟

ينسق إغلاق مشاريع التشييد الاستكمال الفعلي وقوائم الملاحظات والاختبارات والتشغيل التجريبي والمخططات والأدلة والتسليم والحسابات الختامية والضمانات وواجبات العيوب، بينما قد يركز الإغلاق العام على الاستكمال الإداري والدروس المستفادة.

ما الأدلة التي تدعم جاهزية تسليم مشروع التشييد؟

تدعم الجاهزية أعمال مقبولة وملاحظات مغلقة وفحوص واختبارات مكتملة وحالات عدم مطابقة معالجة ومخططات وأدلة تشغيل وبيانات أصول وسجلات تدريب وتصاريح ومسؤوليات موثقة للأعمال المتبقية.

كيف تعالج الحسابات الختامية أثناء إغلاق مشاريع التشييد؟

تعد الحسابات الختامية بمطابقة الأعمال المقاسة والتغييرات المعتمدة وحالة المطالبات والمدفوعات والاستقطاعات والضمانات والبنود غير المحسومة مع العقد والموافقات الموثقة.

كيف تضبط الضمانات وواجبات العيوب بعد تسليم مشروع التشييد؟

تضبط الضمانات وواجبات العيوب بمصفوفة مسؤوليات تسجل الأصول والتغطية ونقاط البداية ومسارات الإشعار وواجبات الاستجابة والوثائق المساندة وإطلاق الضمانات والأدلة المطلوبة للإغلاق النهائي.

الخاتمة

يعود المشاركون بخطة جاهزية إغلاق مشاريع التشييد والتسليم التي تضم ضوابط الاستكمال والأدلة الفنية وسجلات التسليم والحالة التجارية والضمانات وواجبات العيوب والمعرفة المحفوظة. وتجعل الخطة قرار قبول الأصل ونقله قابلاً للتتبع بين الفرق المسؤولة. وتدعم الإغلاق المنضبط دون أن تحل محل تفسير العقد أو الاعتماد الفني أو القبول التشغيلي.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الرعاية الصحية	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المرافق والعقارات
دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التعليم وتطوير التعلم	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة
دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة	دورات الصحة والسلامة والأمن المهني
دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية	دورات الضيافة والسياحة
دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة	دورات في مجالات القيادة والإدارة
دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة	دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لشبونة البرتغال	لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب إفريقيا
مدريد إسبانيا	ماريبا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة
ميلان إيطاليا	مونترال سويسرا	مسقط سلطنة عمان
نيس فرنسا	نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية