



دورة إدارة عقود التشييد وضبط الأداء التعاقدية



AGILE LEADERS
Training Center



دورة إدارة عقود التشييد وضبط الأداء التعاقدية

نظرة عامة

دورة إدارة عقود التشييد وضبط الأداء التعاقدية هي دورة متوسطة لمدة خمسة أيام لمديري العقود والمشاريع والفرق التجارية ومهندسي الكميات والمهندسين والاستشاريين وممثلي العملاء، ويغادر المشاركون بحزمة إدارة العقد وضبط الأداء. ينظم المشاركون مستندات العقد والمسؤوليات والمراسلات والإشعارات والتغييرات والدفعات والسجلات ومتابعة الأداء وإقفال العقد بأدلة قابلة للتتبع. تربط أجابل للتدريب إدارة عقود التشييد بضبط الأداء التعاقدية.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن إدارة واجبات العقد ومراسلاته
- الوظائف التي تضبط التغييرات التجارية والمستخلصات والدفعات
- المختصون بمتابعة أداء المقاول والمراحل والمخرجات
- المستشارون الذين ينسقون سجلات العقد بين العميل والاستشاري والمقاول
- القيادات التي تشرف على الحوكمة وتوزيع المخاطر والاستلام والإقفال

تفترض الدورة ممارسة المشاركين للعمل بمستندات عقود التشييد وسجلات المشروع، ولا تتناول تحليل التأخير المتخصص أو مرافعات النزاعات أو التمثيل القانوني.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي تدير العقود وتحكمها أثناء تسليم الأصول.

- التشييد والبنية التحتية والعقارات والمشروعات الصناعية
- إدارة العقود والإدارة التجارية وحصر الكميات
- ضبط المشاريع والهندسة وإدارة المواقع
- المشتريات والمالية والتنسيق القانوني والضمان الداخلي
- فرق المالك والاستشاري والمقاول وسلسلة الإمداد



أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل مستندات العقد والواجبات وتوزيع المخاطر
- بناء خطة إدارة العقد ومصفوفة المسؤوليات
- تطبيق ضوابط المراسلات والإشعارات والسجلات والتغييرات
- تقييم المستخلصات والدفعات والمراحل وأدلة الأداء
- تشخيص المشكلات الناشئة قبل تحولها إلى مطالبات رسمية
- بناء سجل منضبط للتسليم وإقفال العقد

جدول الدورة

اليوم 1: خط أساس العقد والحوكمة

- تسلسل مستندات العقد وسجل خط الأساس
- خريطة الواجبات ومصفوفة إسناد المسؤوليات
- مراجعة توزيع المخاطر وسجل الافتراضات
- هيكل خطة إدارة العقد ومسارات الاعتماد
- تقويم الحوكمة وخريطة صلاحيات القرار

اليوم 2: المراسلات والإشعارات والسجلات

- بروتوكول مراسلات العقد وسجل المخاطبات
- مصفوفة محفزات الإشعار ومسار التقديم
- قائمة التحقق من صحة التعليمات وصلاحيات إصدارها
- خطة السجلات المعاصرة وفهرس الأدلة
- سجل إجراءات الاجتماعات ومسار التصعيد



اليوم 3: التغيير والدفع والضبط التجاري

- تحديد التغيير ومسار ضبط أوامر التغيير
- سجل التغييرات وطريقة تقييم الأثر
- قياس التقدم ونموذج مراجعة المستخلص
- قائمة اعتماد الدفعات وسجل المطابقة
- سجل الضمانات والاستبقاء والتعرض التجاري

اليوم 4: الأداء والمخاطر والإقفال

- لوحة مؤشرات أداء العقد ومتابعة المراحل
- سجل الإنذار المبكر وإجراءات التصحيح
- مراجعة مخاطر العقد ومصفوفة ترتيب المشكلات
- قائمة جاهزية الاستلام وضبط العيوب
- فهرس أدلة الحساب الختامي والتسليم والإقفال

اليوم 5: تطبيقات إدارة العقد والمشروع الختامي

- تمرين: مطابقة سجل خط أساس العقد
- تمرين: إعداد إشعار تعاقدى ومراجعته
- تمرين: تقييم أمر تغيير وسجل دفعة
- تمرين: تشخيص فجوات الأداء والإقفال
- المشروع الختامي: حزمة إدارة العقد وضبط الأداء

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تحول متطلبات العقد إلى ضوابط قابلة للتكرار.

- نشاط مقترح: رسم أسبقية المستندات والواجبات والمسؤولين والمخاطر ومسارات الاعتماد لحالة تشييد.
- نشاط مقترح: إعداد إشعار وقيود مراسلات وفهرس أدلة وتصعيد إجراء لمشكلة ناشئة.
- نشاط مقترح: مراجعة تغيير ومستخلص وتوصية دفع وحالة مرحلة وإجراء تصحيحي.
- نشاط مقترح: تجميع حزمة إقفال تشمل الاستلام والعيوب والحساب الختامي والتسليم والإجراءات المفتوحة.



الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة إدارة عقود التشييد وضبط الأداء التعاقدية؟

تناسب المختصين بإدارة العقود والمراسلات والتغييرات والدفعات والأداء والإقفال، وتفترض خبرة عملية بمستندات العقد وسجلات المشروع.

كيف تختلف إدارة عقود التشييد عن تدريب مطالبات التشييد؟

تركز إدارة العقود على الواجبات اليومية والإشعارات والتغييرات والدفعات والسجلات والأداء والإقفال، بينما يتعمق تدريب المطالبات في الاستحقاق والسببية والقيمة والتأخير واستراتيجية النزاع.

ما السجلات التي تدعم إدارة عقود التشييد؟

تشمل السجلات الفعالة مستندات العقد والمراسلات والإشعارات والتعليمات وإجراءات الاجتماعات وأدلة التقدم وتقييمات التغيير والمستخلصات والدفعات والمخاطر والاستلام والإقفال.

كيف يقلل ضبط الأداء مشكلات عقود التشييد؟

يجعل ضبط الأداء الواجبات والمراحل والأدلة والانحرافات والمسؤولين والإجراءات التصحيحية مرئية مبكراً لتمكين الفرق من الاستجابة وفق إجراءات العقد.

ماذا يتطلب إقفال عقد التشييد؟

يتطلب الإقفال التحقق من الإنجاز وأدلة الاستلام وحالة العيوب وسجلات التسليم وتسوية الحساب الختامي وشروط الإفراج ومسؤولية الإجراءات المتبقية وملفاً مفهرساً للعقد.

الخاتمة

يعود المشاركون بحزمة إدارة العقد وضبط الأداء، وتضم خط الأساس ومصفوفة المسؤوليات والسجلات وضوابط الإشعار وسجلات التغيير والدفع ولوحة الأداء وفهرس الإقفال. تجعل الحزمة الإجراءات والأدلة التعاقدية أسهل تتبعاً بين فرق المشروع. وتدعم قرارات متسقة دون أن تحل محل المشورة القانونية أو الفنية الخاصة بالمشروع.



فئات الدورات التدريبية

الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة	الأعمال الزراعية والأمن الغذائي
دورات إدارة الرعاية الصحية	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات	دورات إدارة المرافق والعقارات
دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات	دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية
دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التعليم وتطوير التعلم	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة
دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة	دورات الصحة والسلامة والأمن المهني
دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية	دورات الضيافة والسياحة
دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة	دورات في مجالات القيادة والإدارة
دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة	دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



مدن التدريب

أكرا غانا	أثينا اليونان	أبوظبي الإمارات العربية المتحدة
الدار البيضاء المغرب	استنبول تركيا	أمستردام هولندا
الكويت الكويت	القاهرة مصر	الدوحة قطر
باكو أذربيجان	باريس فرنسا	المنامة مملكة البحرين
براغ جمهورية التشيك	بانكوك تايلند	بالي جمهورية إندونيسيا
بورت لويس موريشيوس	برلين ألمانيا	برشلونة إسبانيا
تبليسي جورجيا	بوكيت تايلند	بورتو البرتغال
جنيف سويسرا	جاكرتا جمهورية إندونيسيا	تورنتو كندا
روما إيطاليا	دبي الإمارات العربية المتحدة	جوهانسبرغ جنوب إفريقيا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	زيورخ سويسرا	زنبار تنزانيا
شم الشيخ مصر	سيول كوريا الجنوبية	سنغافورة سنغافورة
طشقند أوزبكستان	طرابزون تركيا	شيكاغو الولايات المتحدة الأمريكية



مدن التدريب

عن بعد منصة زووم	عمان المملكة الأردنية الهاشمية	طوكيو اليابان
كوالالمبور ماليزيا	فيينا النمسا	فرانكفورت ألمانيا
لشبونة البرتغال	لانكاوي ماليزيا	كيب تاون جنوب إفريقيا
مدريد إسبانيا	ماريبا إسبانيا	لندن المملكة المتحدة
ميلان إيطاليا	مونترال سويسرا	مسقط سلطنة عمان
نيس فرنسا	نيروبي كينيا	ميونخ ألمانيا
		نيويورك الولايات المتحدة الأمريكية