

دورة إجراءات مطالبات FIDIC وإثباتها

AGILE LEADERS
Training Center

AGILE LEADERS
Training Center

دورة إجراءات مطالبات FIDIC وإثباتها

نظرة عامة

دورة إجراءات مطالبات FIDIC وإثباتها هي دورة متوسطة لمدة أسبوع لمديري العقود والمطالبات والمشاريع ومهندسي الكميات والمهندسين والاستشاريين والمقاولين وممثلي أصحاب العمل، ويغادر المشاركون بحزمة إجراءات مطالبة FIDIC وأدلتها. يحدد المشاركون أحداث المطالبة ويصدرون الإشعارات ويحفظون السجلات المعاصرة ويثبتون الاستحقاق والسببية ويجمعون أدلة الوقت والتكلفة ويقيمون الملفات ويوثقون الردود قبل النزاع الرسمي. تربط أجايل للتدريب إجراءات مطالبات FIDIC بالإثبات المنضبط.

الفئة المستهدفة

- الفرق المسؤولة عن إدارة الإشعارات والمطالبات في عقود FIDIC
- الوظائف التي تجمع أدلة الاستحقاق والسببية والوقت والتكلفة
- المختصون بمراجعة مطالبات المقاول أو صاحب العمل
- المستشارون الذين ينسقون السجلات المعاصرة وسرد المطالبة
- القيادات التي تحكم قرارات المطالبات والتفاوض والتصعيد

تفترض الدورة قدرة المشاركين على التعامل مع شروط عقود التشييد وسجلات المشروع، ولا تتناول إدارة العقود التمهيدية أو تحليل التأخير المستقل أو مرافعة الفصل أو التحكيم أو التمثيل القانوني.

الإدارات والقطاعات المستهدفة

تدعم الدورة الإدارات التي تعد مطالبات FIDIC وتقيمها وتحكمها.

- مشروعات التشييد والبنية التحتية والنقل والطاقة والمنشآت الصناعية
- إدارة العقود والإدارة التجارية وحصر الكميات
- ضبط المشاريع والتخطيط والهندسة وإدارة المواقع
- التنسيق القانوني وإدارة المخاطر والحوكمة
- فرق صاحب العمل والمهندس والاستشاري والمقاول ومستشاري المطالبات

AGILE LEADERS
Training Center

أهداف التعلم

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحليل توزيع مخاطر FIDIC والأحداث التي قد تنشئ الاستحقاق
- تطبيق إجراءات الإشعار والسجلات والمطالبة المفصلة
- بناء روابط السبب والنتيجة بأدلة المشروع
- تقييم مكونات مطالبات الوقت والتكلفة والتغيير والدفع
- تشخيص فجوات مطالبات المقاول وردود صاحب العمل
- بناء ملف مطالبة محكوم للتحديد والتفاوض

جدول الدورة

اليوم 1: مخاطر FIDIC وأحداث المطالبة

- خريطة نموذج العقد والشروط الخاصة وتوزيع المخاطر
- مصفوفة مسؤوليات صاحب العمل والمهندس والمقاول
- قائمة تحديد حدث المطالبة وفحص الاستحقاق
- سجل أحداث التغيير والدفع والتأخير والتعطيل
- أدوار حوكمة المطالبات وبروتوكول التصعيد

اليوم 2: الإشعارات والسجلات المعاصرة

- مصفوفة محفزات الإشعار والمدد التعاقدية
- قائمة محتوى الإشعار وتسليمه وإثبات استلامه
- خطة السجلات المعاصرة وتعيين أمنائها
- فهرس التقارير اليومية والمراسلات والبرنامج وأدلة التكلفة
- تقويم الآثار المستمرة والتحديثات المرحلية

AGILE LEADERS
Training Center

اليوم 3: الاستحقاق والسببية والقيمة

- خريطة الأساس التعاقدي وحجة الاستحقاق
- سلسلة السبب والنتيجة ومراجعة العوامل المتزامنة
- أدلة أثر الوقت وهيكل طلب التمديد
- جدول أدلة التكلفة المباشرة وغير المباشرة والمصروفات العامة
- تقييم التخفيف والتجنب والمعقولية

اليوم 4: التقديم والتقييم والرد

- هيكل سرد المطالبة المفصلة ومرفقاتها
- مطابقة حسابات المطالبة ومسار التدقيق
- نموذج مراجعة تقييم المهندس وتحديده
- مسار مطالبة صاحب العمل ورد المقاول
- سجل موقف التفاوض والتحضير للمناقشات السرية

اليوم 5: تطبيقات مطالبات FIDIC والمشروع الختامي

- تمرين: تحديد الاستحقاق وصياغة إشعار
- تمرين: بناء فهرس الأدلة المعاصرة
- تمرين: ربط أدلة السبب والوقت والتكلفة
- تمرين: تقييم مطالبة وإعداد رد مسبب
- المشروع الختامي: حزمة إجراءات مطالبة FIDIC وأدلتها

التمارين التطبيقية

تستخدم الدورة أنشطة مقترحة تحول أحداث المشروع إلى قرارات مطالبة قابلة للتتبع.

- نشاط مقترح: رسم توزيع المخاطر وتحديد حدث مطالبة وفحص متطلبات الإشعار والاستحقاق.
- نشاط مقترح: تنظيم المراسلات وسجلات الموقع وتحديثات البرنامج والكميات والتكاليف وأدلة التخفيف.
- نشاط مقترح: صياغة سرد مطالبة يربط الأساس التعاقدي بالسبب والنتيجة والوقت والتكلفة.
- نشاط مقترح: تقييم ملف وتوثيق الأسئلة والتعديلات ومبررات الرد وحدود التفاوض.

AGILE LEADERS
Training Center

الأسئلة الشائعة

لمن تناسب دورة إجراءات مطالبات FIDIC وإثباتها؟

تناسب المختصين بإشعار مطالبات FIDIC أو إعدادها أو مراجعتها أو تقييمها أو حوكمتها، وتفترض معرفة عملية بشروط عقود التشييد وسجلات المشروع.

كيف يختلف تدريب مطالبات FIDIC عن تدريب تسوية النزاعات؟

يركز تدريب المطالبات على الإشعارات والسجلات والاستحقاق والسببية والأدلة والتقديم والتقييم والرد قبل الفصل الرسمي أو التحكيم.

ما السجلات التي تدعم مطالبة تشييد وفق FIDIC؟

تشمل السجلات الإشعارات والمراسلات والتعليمات والتقارير اليومية والبرامج وأدلة التقدم والموارد والكميات والفواتير وسجلات التكلفة وإجراءات الاجتماعات والصور وإجراءات التخفيف والتغييرات.

ما الذي يجعل مطالبة FIDIC مثبتة؟

تربط المطالبة المثبتة الأساس التعاقدي بحدث موثق وإجراء في موعده وسبب ونتيجة وآثار وقت أو تكلفة مدعومة وتخفيف وحسابات وأدلة مفهرسة.

كيف ينظم الرد على مطالبة FIDIC؟

يوثق الرد النتائج الإجرائية وتحليل الاستحقاق والأدلة والوقائع المقبولة والمرفوضة وتقييم الوقت والتكلفة والأسئلة والتعديلات والمبررات والصلاحية والإجراء التعاقدي التالي.

الخاتمة

يعود المشاركون بحزمة إجراءات مطالبة FIDIC وأدلتها، وتضم فحص الحدث وضوابط الإشعار وخطة السجلات وخريطة الاستحقاق وتحليل السبب والنتيجة وجداول الوقت والتكلفة وهيكل المطالبة والتقييم وسجل الرد. تجعل الحزمة قرارات المطالبات وأدلتها قابلة للتتبع. وتدعم الحل المبكر دون استبدال المشورة القانونية الخاصة بالمشروع.

AGILE LEADERS
Training Center

فئات الدورات التدريبية

الأعمال الزراعية والأمن الغذائي	الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة
دورات إدارة الأزمات واستمرارية الأعمال	دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات
دورات إدارة الرعاية الصحية	دورات إدارة المرافق والعقارات
دورات إدارة المنظمات غير الحكومية والعمل الإنساني والتنمية	دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات
دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية	دورات إدارة وعمليات الطيران
دورات الأمن السيبراني ودورات تقنية المعلومات	دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة
دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات	دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات
دورات التعليم وتطوير التعلم	دورات الحكومة الرقمية والخدمات العامة
دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال	دورات السكرتارية و إدارة المكاتب
دورات الشحن والملاحة البحرية والموانئ	دورات الصحة والسلامة والأمن المهني
دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة	دورات الضيافة والسياحة
دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة المالية	دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات
دورات حفظ التراث وإدارة المتاحف	دورات في مجالات القيادة والإدارة

AGILE LEADERS
Training Center

فئات الدورات التدريبية

- دورات قطاع النفط والغاز ودورات تقنية متنوعة
- دورات معتمدة من قبل هيئات دولية
- دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع الرشيقة

AGILE LEADERS
Training Center

مدن التدريب

أبوظبي الإمارات العربية المتحدة	**أثينا** اليونان	**أديس أبابا** إثيوبيا
أكرا غانا	**أمستردام** هولندا	**اسطنبول** تركيا
الدار البيضاء المغرب	**الدوحة** قطر	**القاهرة** مصر
الكويت الكويت	**المنامة** مملكة البحرين	**باريس** فرنسا
باكو أذربيجان	**بالي** جمهورية إندونيسيا	**بانكوك** تايلند
براغ جمهورية التشيك	**برشلونة** إسبانيا	**برلين** ألمانيا
بورت لويس موريشيوس	**بورتو** البرتغال	**بوكيت** تايلاند
تبليسي جورجيا	**تورنتو** كندا	**جاكرتا** جمهورية إندونيسيا
جنيف سويسرا	**جوهانسبرغ** جنوب إفريقيا	**دبي** الإمارات العربية المتحدة
روما إيطاليا	**زنجبار** تنزانيا	**زيورخ** سويسرا
سان دييغو الولايات المتحدة الأمريكية	**سنغافورة** سنغافورة	**سيول** كوريا الجنوبية
شرم الشيخ مصر	**شيكاغو** الولايات المتحدة الأمريكية	**طرابزون** تركيا

AGILE LEADERS
Training Center

مدن التدريب

طشقند أوزبكستان	**طوكيو** اليابان	**عمان** المملكة الأردنية الهاشمية
عن بعد منصة زووم	**فرانكفورت** ألمانيا	**فيينا** النمسا
كوالالمبور ماليزيا	**كيب تاون** جنوب إفريقيا	**لاغوس** نيجيريا
لانكاوي ماليزيا	**لشبونة** البرتغال	**لندن** المملكة المتحدة
ماربيا اسبانيا	**مدريد** إسبانيا	**مسقط** سلطنة عمان
مونترو سويسرا	**ميلان** إيطاليا	**ميونخ** ألمانيا
نيروبي كينيا	**نيس** فرنسا	**نيويورك** الولايات المتحدة الأمريكية