



## دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار



**AGILE LEADERS**  
Training Center



## دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار

### نظرة عامة على تطوير واستثمار العقارات:

تركز هذه الدورة على تعليم الاستراتيجيات الأساسية والمتقدمة للتطوير العقاري والاستثمار. سيتعلم المشاركون كيفية تحليل السوق، وإدارة المشاريع العقارية، وتقييم الفرص الاستثمارية. كما تغطي الدورة الجوانب القانونية والهالية للقطاع العقاري. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والادوات اللازمة لتحقيق النجاح في مجال العقارات.

### الجمهور المستهدف:

- مطورو العقارات
- محللو استثمار العقارات
- مديرو العقارات
- وكلاء المبيعات

### الأقسام التنظيمية المستهدفة:

- قسم تطوير العقارات
- قسم إدارة العقارات
- قسم تحليل الاستثمار
- قسم التسويق

### القطاعات المستهدفة:

- وكالات العقارات
- شركات تطوير العقارات
- قطاعات البنوك الاستثمارية
- الهيئات الحكومية وها في حكها



## أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- فهم شامل لجوانب تطوير العقارات.
- إتقان استراتيجيات فعالة لإدارة العقارات واستراتيجيات الاستثمار.
- ادراك أهمية الاستثمار العقاري لتحسين وحفظتك الاستثمارية.
- اكتساب تقنيات التسويق العقاري لبيع العقارات بفعالية.
- فهم استراتيجيات مالية ومشتقة من تمويل العقارات الرائدة.
- إتقان تقنيات المبيعات العقارية لتحقيق تحويلات أفضل.

## منهجية التدريب:

تستخدم دورتنا مجموعة متنوعة من منهجيات التعلم. تجلب دراسات الحالة التحديات الواقعية التي تواجهها في استثمار العقارات والاطول من إدارة العقارات. تعزيز العمل الجماعي أمر ضروري لأولئك الذين يخضعون لتدريب فريق العقارات. تجعل الجلسات التفاعلية أفضل دورة عقارية جذابة، بينما تضمن جلسات الملاحظات والتحسين المستمر.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب التسويق العقاري
- قوائم مراجعة مهام مساعدي العقارات
- سيناريوهات وحكمة الدوار لتدريب المبيعات العقارية

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: أسس العقارات، الأخلاقيات، وأساسيات التقييم

- الموضوع 1: نظرة عامة على عملية التطوير.
- الموضوع 2: منظور تاريخي لتطوير العقارات.
- الموضوع 3: الأخلاقيات في مجال العقارات مع التركيز على التنظيمات الخاصة.
- الموضوع 4: مقدمة في تقييم الأعمال والمشاريع العقارية - مفاهيم التقييم الأساسية.
- المراجعة: مناقشة تأثيرات مبادئ الأخلاقيات والتقييم في سوق العقارات.

### اليوم 2: البحث السوقي، التحليل، والتقييم

- الموضوع 1: البحث السوقي - أساسيات وتحليل إمكانات التطوير.
- الموضوع 2: دراسات قابلية السوق وتوضيح الأفكار.
- الموضوع 3: الاستحواذ على الأراضي والتحكم فيها.
- الموضوع 4: تقنيات التقييم المتقدمة في سوق العقارات.
- المراجعة: تطبيق رؤى البحث السوقي والتقييم على دراسات حالة.



### اليوم 3: تطوير المشروع، التفاعلات العامة، وعمليات الدمج والاستحواذ

- الموضوع 1: فرق المشروع والتطوير - التركيز على سوق.
- الموضوع 2: التخطيط الأرضي والتموضع.
- الموضوع 3: عملية الاستحقاق والشراكات العامة الخاصة.
- الموضوع 4: أساسيات عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- المراجعة: الندوات التمهيلية ودراسات الحالة في سيناريوهات الدمج والاستحواذ ضمن سوق.

### اليوم 4: الاعتبارات المالية، البناء، والجوانب المالية للدمج والاستحواذ

- الموضوع 1: الهيزانية، التحليل المالي، وهيكل رأس المال في مشاريع التطوير.
- الموضوع 2: المقاولون، الاستشاريون، وعقود البناء.
- الموضوع 3: عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- المراجعة: الأنشطة المتعلقة بالتخطيط المالي لعمليات الدمج والاستحواذ.

### اليوم 5: الإيجارات، التسويق، الاتجاهات المستقبلية، والاستحواذ

- الموضوع 1: العقود الإيجارية واستخدامها في خلق القيمة.
- الموضوع 2: التركيز التسويقي للتطوير - فهم الجمهور المستهدف واستراتيجيات العلامة التجارية.
- الموضوع 3: إدارة الاستثمار والاتجاهات المستقبلية.
- الموضوع 4: استراتيجيات الدمج بعد الاندماج في سوق العقارات.
- المراجعة: استراتيجيات لسيناريوهات ما بعد الدمج في قطاع العقارات.

### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات العقارات الأخرى:

تختلف هذه دورة عن دورات العقارات الأخرى بعدة جوانب رئيسية:

1. التركيز على الاستراتيجيات المتقدمة: توفر هذه الدورة تركيزاً في استراتيجيات التطوير والاستثمار العقاري، لا سيما في مجالات مثل التحليل السوقي والتقييم الاقتصادي للمشاريع، مما يجعلها مناسبة للمحترفين الذين يسعون لتعزيز مهاراتهم.
2. الجمع بين النظرية والتطبيق: تشمل الدورة مشاريع عملية تساعد المشاركين على تطبيق المعرفة في سيناريوهات الحياة الواقعية، مما يميزها عن الدورات التي تركز فقط على الجانب النظري.
3. التغطية الشاملة للجوانب القانونية والمالية: تعطي هذه الدورة اهتماماً كبيراً للنظر القانونية والمالية التي تحكم القطاع العقاري، مما يجهز المشاركين بمعرفة ضرورية للتنقل في التعقيدات القانونية والمالية للصناعة.
4. توجيه من محترفين في الصناعة: يتم تدريس الدورة من قبل محترفين لديهم خبرة واسعة في القطاع العقاري، مما يوفر للمشاركين إمكانية الحصول على إرشادات عملية وتجارب من الواقع العملي في الصناعة.
5. تحليل الاحتياجات التدريبية المخصص: يتم إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية TNA لكل مشارك، مما يضمن تقديم محتوى تدريبي يلبي بدقة احتياجات وتوقعات كل مشارك.

هذه الميزات تجعل الدورة مثالية للأفراد الراغبين في تعزيز فهمهم وتوسيع نطاق مهاراتهم في مجال التطوير العقاري والاستثمار بطريقة شاملة ومتقدمة.



## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING & DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة



دورات النظم السيبراني ودورات تقنية المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة



دورات الصحة والسلامة والأمن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
المالية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقية

## مدن التدريب



أمستردام - هولندا



أكرا - غانا



أثينا - اليونان



أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



استنبول - تركيا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



الرياض - المملكة العربية السعودية



بانكوك - تايلند



بالي - جمهورية إندونيسيا



بأكو - أذربيجان



باريس - فرنسا

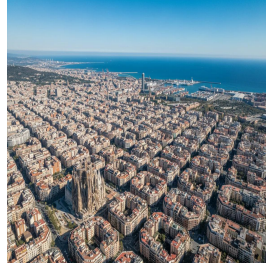
## مدن التدريب



بوكيت - تايلاند



بورتو - البرتغال



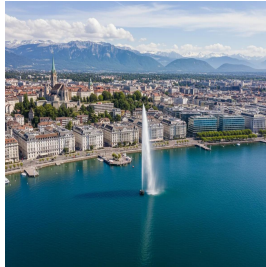
برشلونة - إسبانيا



براغ - جمهورية التشيك



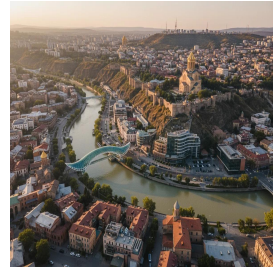
جوهانسبرغ - جنوب إفريقيا



جنيف - سويسرا



جاكرتا - جمهورية إندونيسيا



تбилиسي - جورجيا



سان دييغو - الولايات المتحدة الأمريكية



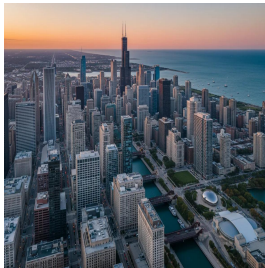
زنجبار - تنزانيا



روما - إيطاليا



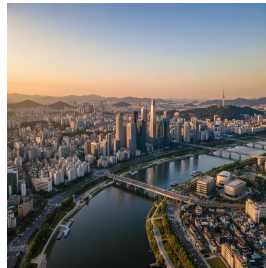
دبي - الإمارات العربية المتحدة



شيكاغو - الولايات المتحدة الأمريكية



شرم الشيخ - مصر



سيول - كوريا الجنوبية



سنغافورة - سنغافورة

## مدن التدريب



عمان - المهلكة التردنية الهاشمية



طوكيو - اليابان



طشقند - اوزبكستان



طرابزون - تركيا



كيب تاون - جنوب إفريقيا



كوالالمبور - ماليزيا



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



مدريد - إسبانيا



مأربيا - إسبانيا



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



ميونخ - ألمانيا



ميلان - إيطاليا



مونترو - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان

## مدن التدريب



نيس - فرنسا



نيروبي - كينيا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
 +447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)