



## دورة تدريبية في إتقان التمويل للمشاريع: الاستراتيجيات، المخاطر، ورؤى المستثمرين



**AGILE LEADERS**  
Training Center



## دورة تدريبية في إتقان التمويل للمشاريع: الاستراتيجيات، المخاطر، ورؤى المستثمرين

### نظرة عامة على الدورة:

توفر هذه الدورة فهماً شاملاً لهيكل التمويل بالمشروعات، حيث تغطي بدائل تمويل المشاريع، استراتيجيات التمويل، وأنواع المستثمرين. تركز على إدارة الديون وحقوق الملكية، شروط اتفاقيات الاستثمار، وإدارة المخاطر في مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص. يكتسب المشاركون معرفة عملية في تمويل الإنشاءات، التمويل التأميري، وتحليل النسب المالية مثل نسبة تغطية خدمة الدين DSCR. كما تؤهلهم الدورة للتعامل مع اتفاقيات التمويل المعقدة، وصياغة التعهدات المالية، وتقييم خيارات الدين المضمون وغير المضمون.

### الجمهور المستهدف:

- مدراء التمويل بالمشروعات
- محللو الاستثمار
- المستشارون الماليون
- منسقي الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP
- مسؤولو المالية في الشركات
- مطورو مشاريع البنية التحتية

### الأقسام المستهدفة:

- إدارات التمويل المؤسسي
- فرق الاستثمار وإدارة المخاطر
- وحدات تطوير البنية التحتية
- أقسام الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP

### القطاعات المستهدفة:

- تطوير البنية التحتية
- الطاقة المتجددة
- العقارات والإنشاءات
- الاتصالات
- النقل والخدمات اللوجستية
- النفط والغاز
- الهيئات الحكومية وما في حكمها



## أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- تصميم وتنفيذ هياكل التمويل بالمشروعات.
- تقييم واختيار أفضل بدائل تمويل المشاريع.
- تحليل النسب المالية مثل نسبة تغطية خدمة الدين DSCR لتقييم جدوى المشاريع.
- تطبيق تقنيات إدارة المخاطر لتقليل مخاطر التمويل بالمشروعات.
- هيكلية اتفاقيات الاستثمار مع الشروط والتعهدات المالية المناسبة.
- فهم ملفات المستثمرين ومعاييرهم في تمويل المشاريع.
- إدارة كل من الديون المضمونة وغير المضمونة في تمويل المشاريع.
- استخدام النهج المالية لتقييم أداء تمويل المشاريع.

## منهجية التدريب:

تعتمد هذه الدورة على منهجيات تدريبية تفاعلية لتعزيز مشاركة المتدربين. تتضمن دراسات حالة مثل مشروع طريق N4. مناقشات جماعية لتحليل ملفات المستثمرين واستراتيجيات المخاطر، وتأمين عملية في إعداد اتفاقيات التمويل وتقييم نسب الأداء المالي مثل DSCR.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- دراسات حالة عن تمويل مشاريع البنية التحتية والشراكة بين القطاعين العام والخاص
- قوالب للاتفاقيات الاستثمار والتعهدات المالية

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: مقدمة في التمويل بالمشاريع

- الموضوع 1: نظرة عامة على هياكل التمويل بالمشاريع
- الموضوع 2: بدائل تمويل المشاريع
- الموضوع 3: فهم ملفات المستثمرين في تمويل المشاريع
- الموضوع 4: معايير المستثمرين في تمويل المشاريع
- الموضوع 5: الشروط والأحكام في اتفاقيات الاستثمار
- الموضوع 6: استراتيجيات تمويل مشاريع الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP
- المراجعة: استعراض لمواضيع اليوم الأول، بما في ذلك هياكل التمويل وبدائل التمويل

### اليوم 2: إدارة المخاطر والديون في تمويل المشاريع

- الموضوع 1: تحديد وإدارة المخاطر في التمويل بالمشاريع
- الموضوع 2: الديون وحقوق الملكية في تمويل المشاريع
- الموضوع 3: فهم نسبة تغطية خدمة الدين DSCR
- الموضوع 4: التعهدات المالية الرئيسية في تمويل المشاريع
- الموضوع 5: الديون المضمونة وغير المضمونة في المشاريع
- الموضوع 6: الديون القابلة للتحويل والنسب الممتازة في المشاريع
- المراجعة: أبرز ما تم تناوله حول إدارة المخاطر وهيكلية الديون



### اليوم 3: النهج المالية واستراتيجيات التمويل

- الموضوع 1: النهج المالية في التمويل بالمشاريع
- الموضوع 2: استخدام النسب المالية في تمويل المشاريع
- الموضوع 3: تمويل الإنشاءات في تطوير المشاريع
- الموضوع 4: تمويل الجسر وتمويل الأيجار
- الموضوع 5: اتفاقيات التمويل وهياكلها القانونية
- الموضوع 6: الظروف الاقتصادية وتأثيرها على تمويل المشاريع
- المراجعة: مراجعة دور النهج المالية في استراتيجيات التمويل

### اليوم 4: دراسات حالة وتطبيقات عملية

- الموضوع 1: دراسة حالة: مشروع طريق N4 □ نهج PPP
- الموضوع 2: تمويل مشاريع البنية التحتية الكبرى
- الموضوع 3: التمويل بالمشاريع في الدول النامية
- الموضوع 4: تحليل الجدارة الائتمانية لتمويل المشاريع
- الموضوع 5: إدارة مخاطر اكتحال المشروع
- الموضوع 6: الترتيبات التعاقدية في تمويل المشاريع
- المراجعة: الدروس المستفادة من دراسات الحالة وتطبيقاتها العملية

### اليوم 5: مواضيع متقدمة في التمويل بالمشاريع

- الموضوع 1: الهندسة المالية في تمويل المشاريع
- الموضوع 2: هيكل الأوراق المالية طويلة وقصيرة النجل
- الموضوع 3: استقطاب المستثمرين لتمويل المشاريع
- الموضوع 4: اتجاهات قطاع التمويل بالمشاريع
- الموضوع 5: بناء العلاقات مع أصحاب المصلحة والمستثمرين
- الموضوع 6: مستقبل التمويل بالمشاريع والفرص الناشئة
- المراجعة: المراجعة النهائية لنليات التمويل المتقدمة وختام الدورة

### التساؤلات الهكرة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

يفضل أن يكون لدى المشاركين خلفية في الإدارة المالية أو الاقتصاد، ولكن لا يشترط توفر خبرة سابقة في التمويل بالمشاريع.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة؟

كل جلسة يومية تستغرق 4-5 ساعات تقريباً، مع فترات راحة ونشاطات تفاعلية. مدة الدورة الإجمالية تمتد إلى خمسة أيام، بإجمالي 20-25 ساعة.

ما المقصود بنسبة تغطية خدمة الدين DSCR ولماذا تُستخدم كثيراً في تقييم المشاريع؟

نسبة تغطية خدمة الدين DSCR هي مؤشر مالي يُستخدم لتقييم قدرة المشروع على سداد التزاماته المالية من خلال التدفقات النقدية. قد يربك هذا المفهوم المشاركين لأنه يتطلب فهماً دقيقاً للتدفقات النقدية المتوقعة وهيكل التمويل.



## كيف تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

تتميز هذه الدورة بطابعها العملي المكثف مقارنة بالدورات النظرية الأخرى في مجال تمويل المشاريع. يتم دمج دراسات حالة حقيقية مثل مشروع طريق N4 لإعطاء المشاركين فهماً عميقاً لتطبيقات التمويل بالمشاريع في بيئات واقعية. كما تركز الدورة على تحليل النسب المالية الأساسية مثل DSCR وتفسيرها، مما يساعد المتدربين على اتخاذ قرارات تمويلية مدروسة. بالإضافة إلى ذلك، تغطي الدورة تفاصيل إدارة الديون الهضونة وغير الهضونة، وتتيح فرصة استعراض الهياكل القانونية والمالية لاتفاقيات الشراكة بين القطاعين العام والخاص. ومن خلال المزج بين الاتجاهات السوقية الحالية والتطبيق العملي، يحصل المشاركون على معرفة قابلة للتطبيق الفوري في مشاريعهم المهنية.



## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING & DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة



دورات النظم السيرياني ودورات تقنية المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة



دورات الصحة والسلامة والأمن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة بشهادة CPD



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
الهائية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقية



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية

## مدن التدريب



اسطنبول - تركيا



أمستردام - هولندا



أنقرة - تركيا



أثينا - اليونان



الرياض - المملكة العربية السعودية



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



باريس - فرنسا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



براغ - جمهورية التشيك



بانكوك - تايلاند



بالي - جمهورية إندونيسيا



باكو - أذربيجان

## مدن التدريب



جاكرتا - جمهورية اندونيسيا



تيليسي - جورجيا



بوكيت - تايلاند



برشلونة - اسبانيا



روما - ايطاليا



دبي - الامارات العربية المتحدة



جوهانسبرغ - جنوب افريقيا



جنيف - سويسرا



شرم الشيخ - مصر



سيول - كوريا الجنوبية



سان دييغو - الولايات المتحدة  
الامريكية



زنبار - تنزانيا



طوكيو - اليابان



طشقند - اوزبكستان



طرابزون - تركيا



شيكاغو - الولايات المتحدة  
الامريكية

## مدن التدريب



كوالالمبور - ماليزيا



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



ماربيا - اسبانيا



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



كيب تاون - جنوب إفريقيا



ميلان - إيطاليا



مونترنو - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان



مدريد - إسبانيا



نيس - فرنسا



نيروبي - كينيا



ميونخ - ألمانيا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
 +447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)