



تدقيق الإنشاءات: إتقان إدارة المشاريع بتميز (5 أيام)



**AGILE LEADERS**  
Training Center



## تحقيق الإنشاءات: إتقان إدارة المشاريع بنهيز (5 أيام)

### نظرة عامة على الدورة:

توفر المشاركة في الدورة استكشافاً شاملاً لإدارة مشاريع الإنشاءات، مما يضمن إشرافاً دقيقاً من البداية حتى الانتهاء. سيتعمق المشاركون في الجوانب الأساسية مثل تحقيق مشاريع الإنشاءات، وإعداد وثائق المناقصات، وإدارة مخاطر الإنشاءات، والتعامل مع دورة حياة مشروع الإنشاءات بأكملها. تزود هذه الدورة المتدربين بالادوات اللازمة لتقييم المقاولين، واختيار الاستشاريين، وتطبيق أساليب المشتريات المختلفة. بالإضافة إلى ذلك، تتناول الدورة التحديات المعاصرة بما في ذلك حل النزاعات في الإنشاءات وفهم أنظمة تسليم التصميم والبناء، مما يوفر نهجاً شاملاً لتدريب إدارة مشاريع الإنشاءات. من خلال دمج أساليب تدريب تفاعلية لمشاريع الإنشاءات وهاوكة اتجاهات صناعة الإنشاءات، تضمن هذه الدورة أن يكون المشاركون مستعدين جيداً للتعامل مع تعقيدات مشاريع التطوير العقاري، وتطوير البنية التحتية، ومشاريع التشغيل العامة.

### الجمهور المستهدف:

- مديرو مشاريع الإنشاءات
- إداريو الإنشاءات
- مسؤولو المناقصات والعطاءات
- متخصصو إدارة المخاطر في الإنشاءات
- مهندسو التصميم والبناء

### الإدارات التنظيمية المستهدفة:

- إدارة الإنشاءات
- المشتريات والمناقصات
- التصميم والبناء
- إدارة المخاطر في الإنشاءات
- تشغيل وتسليم المشاريع

### الصناعات المستهدفة:

- صناعة الإنشاءات
- التطوير العقاري
- شركات تطوير البنية التحتية
- إدارات التشغيل العامة



## مخرجات الدورة:

بانتهاء هذه الدورة، سيكون المشاركون بارعين في:

- إعداد وتقييم وثائق المناقصات.
- تطبيق استراتيجيات إدارة مخاطر الإنشاءات.
- تقييم واختيار المقاولين والاستشاريين بفعالية.
- التعامل مع أساليب المشتريات المتنوعة.
- حل النزاعات في مشاريع الإنشاءات بكفاءة.

## منهجية التدريب:

تعتمد الدورة نهج تدريب غامر، يشارك المتدربون في جلسات تفاعلية، وعمل جماعي، ودراسات حالة واقعية. تتضمن الدورة أيضاً جلسات تغذية راجعة من الخبراء لضمان التحسين المستمر والتطبيق العملي للمفاهيم المكتسبة. باستخدام أدوات التعلم الإلكتروني، يتمتع المشاركون بوصول مرّن إلى مواد الدورة، مما يتيح فهمًا شاملاً لتدقيق مشاريع الإنشاءات، وإدارة المخاطر، ودورة حياة مشروع الإنشاءات.

## صندوق أدوات الدورة:

سيتلقى المشاركون:

- دليل عمل تدقيق مشاريع الإنشاءات.
- دليل إلكتروني لعمليّة المناقصات.
- نماذج للإعداد ووثائق المناقصات.
- قوائم مرجعية لتقييم المقاولين والاستشاريين.

## أجندة الدورة:

### اليوم الأول: أسس إدارة مشاريع الإنشاءات

- الموضوع 1: نظرة عامة على دورة حياة الإنشاءات الشاملة
- الموضوع 2: أهداف وإطار عمل تدقيق مشاريع الإنشاءات
- الموضوع 3: إدارة المخاطر التعاقدية في إعداد وثائق المناقصات
- الموضوع 4: أنواع ومصادر المخاطر في مشاريع الإنشاءات
- الموضوع 5: تخطيط مراقبة الجودة ودمج تقييم المخاطر
- تأهل ومراجعة: استعراض مراحل دورة الحياة وهوائمة التدقيق

### اليوم الثاني: أطر المشتريات وحل النزاعات

- الموضوع 1: أساليب المشتريات الاستراتيجية في مشاريع الإنشاءات
- الموضوع 2: استكشاف أنظمة تسليم التصميم والبناء
- الموضوع 3: مناهج حل النزاعات والواجهات القانونية
- الموضوع 4: تقليل المخاطر من خلال المشتريات الشفافة
- الموضوع 5: معايير اختيار طريقة تسليم المشروع
- تأهل ومراجعة: مقارنة بين تكتيكات المشتريات والحل



### اليوم الثالث: استراتيجيات المناقصات وتقييم المقاولين

- الموضوع 1: تقنيات إعداد وثائق مناقصات الإنشاءات
- الموضوع 2: نماذج التقييم وتقنيات تسجيل العطاءات
- الموضوع 3: مقارنة معايير المناقصات في القطاعين العام والخاص
- الموضوع 4: المؤشرات الرئيسية لتقييم أداء المقاولين
- الموضوع 5: تحليل ما بعد المناقصة والاستعداد للتدقيق
- تأهل ومراجعة: مناقشة جماعية حول تقييم العطاءات والترسيات

### اليوم الرابع: تخطيط المخاطر وتنفيذ التدقيق

- الموضوع 1: عناصر تقييم مخاطر الإنشاءات الفعال
- الموضوع 2: تحديد فجوات التدقيق وعلامات الخطر الدراء
- الموضوع 3: تحليل حالة تدقيق التطوير العقاري
- الموضوع 4: أدوات ونماذج لتنفيذ التدقيق الميداني
- الموضوع 5: محاكاة التدقيق: تهرين تقييم منتصف المشروع
- تأهل ومراجعة: مراجعة الأقران ونقد الفريق لنتائج التدقيق

### اليوم الخامس: إغلاق التدقيقات واستراتيجيات التحسين المستقبلي

- الموضوع 1: كتابة تقارير التدقيق النهائية الشاملة
- الموضوع 2: اتجاهات صناعة الإنشاءات وتأثيرها على التدقيق
- الموضوع 3: الابتكارات في تسليم المشاريع وأدوات التدقيق
- الموضوع 4: التحديات في مشاريع التطوير العقاري والبنية التحتية
- الموضوع 5: التعلم المؤسسي من رؤى تدقيق الإنشاءات
- تأهل ومراجعة: العرض الختامي للمجموعة والتغذية الراجعة من الخبراء

### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة المشاريع الأخرى:

تتميز هذه الدورة بتجربة تدريب غامرة وتفاعلية، على عكس الدورات الأخرى، تقدم هذه الدورة تعهقاً في تحقيق مشاريع الإنشاءات، وإعداد وثائق المناقصات، واستراتيجيات إدارة المخاطر، مما يضمن فهماً شاملاً لدورة حياة مشروع الإنشاءات. تدمج الدورة اتجاهات صناعة الإنشاءات المعاصرة، ودراسات حالة واقعية، وأدوات تدريب مبتكرة، مما يوفر للمشاركين مهارات ومعرفة عملية. بالإضافة إلى ذلك، يضمن التركيز على حل النزاعات في الإنشاءات وأنظمة تسليم التصمير والبناء أن يكون المشاركون مجهزين جيداً للتعامل مع تعقيدات مشاريع الإنشاءات الحديثة.



## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING & DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة



دورات النظم السبراني ودورات تقنية المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة



دورات الصحة والسلامة والأمن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
المالية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقية

## مدن التدريب



اسطنبول - تركيا



أموستردام - هولندا



أنقرة - تركيا



أثينا - اليونان



الرياض - المملكة العربية السعودية



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



باريس - فرنسا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



براغ - جمهورية التشيك



بانكوك - تايلاند



بالي - جمهورية إندونيسيا



باكو - أذربيجان

## مدن التدريب



جاكرتا - جمهورية اندونيسيا



تيليسي - جورجيا



بوكيت - تايلاند



برشلونة - اسبانيا



روما - ايطاليا



دبي - الامارات العربية المتحدة



جوهانسبرغ - جنوب افريقيا



جنيف - سويسرا



شرم الشيخ - مصر



سيول - كوريا الجنوبية



سان دييغو - الولايات المتحدة  
الامريكية



زنبار - تنزانيا



طوكيو - اليابان



طشقند - اوزبكستان



طرابزون - تركيا



شيكاغو - الولايات المتحدة  
الامريكية

## مدن التدريب



كوالالمبور - ماليزيا



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



ماربيا - اسبانيا



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



كيب تاون - جنوب إفريقيا



ميلان - إيطاليا



مونترنو - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان



مدريد - إسبانيا



نيس - فرنسا



نيروبي - كينيا



ميونخ - ألمانيا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
+447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)