



دورة تدريبية في إتقان تهويل المشاريع والنهذجة الهالية للمشاريع



**AGILE LEADERS**  
Training Center



## دورة تدريبية في إتقان تمويل المشاريع والنهضة المالية للمشاريع

### نظرة عامة على الدورة:

تُعد هذه الدورة تدريباً شاملاً في أساسيات وفاهيم التمويل بالمشاريع المتقدمة. تغطي الدورة موضوعات أساسية تشمل أساسيات تمويل المشاريع، ديناميكيات الأطراف المعنية، والفروقات بين هيكلية التمويل بالمشاريع والتمويل المؤسسي. سيستعرض المشاركون نماذج متنوعة من تمويل المشاريع ويطورون أفضل الممارسات في النهضة المالية، مع تدريب عملي على إنشاء البيانات المالية المتكاملة وتطبيق منهجيات الحسابات الضابطة.

### الجمهور المستهدف:

- المحللون الماليون
- مدراء تمويل المشاريع
- محللو الاستثمار
- مدراء المشاريع
- المتخصصون في التمويل المؤسسي
- المحاسبون الكبار
- محللو الخزينة
- مدراء المالية

### الأقسام المستهدفة:

- قسم المالية
- قسم الخزينة
- قسم إدارة المشاريع
- قسم الاستثمار
- قسم التخطيط الاستراتيجي.

### القطاعات المستهدفة:

- البنية التحتية
- العقارات
- الطاقة المتجددة
- النفط والغاز
- الاتصالات
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- الهيئات الحكومية وما في حكمها



## أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- التمييز بين التمويل بالمشروعات والتمويل المؤسسي مع التركيز على هيكله النماذج
- تطوير نماذج قوية لتمويل المشاريع والبيانات المالية المتكاملة
- نهج المرونة الزمنية والتأخيرات، وحساب نسب الدين، وتحسين النماذج المالية
- تحليل تكاليف التمويل، وتشكيل جداول السداد، وإدارة متطلبات التمويل للمشروعات
- اختبار مائة النماذج واستخدام لغة فيجوال بيسك لإدارة الدوائر المالية

## منهجية التدريب:

تعتمد الدورة على مزيج تفاعلي من المحاضرات التفاعلية، وال مناقشات الجماعية، ودراسات الحالة لتعزيز فهم المشاركين لأساسيات تمويل المشاريع، ومنهجية الحسابات الضابطة، وتطوير النماذج المالية.

## أدوات الدورة:

- الكتاب الإلكتروني للدورة
- وثائق دراسات الحالة
- قوالب للنهجة المالية
- مصادر إلكترونية وقوائم مرجعية لفضل الممارسات في نماذج تمويل المشاريع

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: أساسيات تمويل المشاريع

- الموضوع 1: مقدمة في تمويل المشاريع □ السمات الرئيسية والنظرات المعنية
- الموضوع 2: هيكل تمويل المشاريع وتطبيقاتها
- الموضوع 3: أنواع نماذج تمويل المشاريع واستخداماتها
- الموضوع 4: تمويل المشاريع مقابل التمويل المؤسسي □ المقارنات الرئيسية
- الموضوع 5: فهم النهج المالية في تمويل المشاريع
- الموضوع 6: نظرة عامة على عملية تطوير نموذج تمويل المشروع
- المراجعة: المفاهيم الأساسية في تمويل المشاريع وتطوير النماذج

### اليوم 2: أفضل الممارسات في النهج وحساب التوقيت

- الموضوع 1: مراجعة أفضل ممارسات النهج والبيانات المالية المتكاملة
- الموضوع 2: منهجية الحسابات الضابطة في نماذج تمويل المشاريع
- الموضوع 3: ترتيب بناء النموذج في تمويل المشاريع
- الموضوع 4: حساب توقيت المشروع □ مراحل البناء والتشغيل
- الموضوع 5: نهج المرونة الزمنية وسيناريوهات التأخير
- الموضوع 6: إدراج عوامل المؤثر في نماذج المشاريع
- المراجعة: تطبيق أفضل ممارسات النهج وحساب التوقيت



### اليوم 3: نهضة مرحلة البناء والتمويل

- الموضوع 1: معالجة ورأسمة فئات الوصول في تمويل المشاريع
- الموضوع 2: تحديد متطلبات تمويل المشروع ومصادره
- الموضوع 3: إدارة أواخر السحب ومعالجة الدوائر المالية
- الموضوع 4: تحديد حجم الدين ونهضة تكاليف التمويل
- الموضوع 5: الرسوم لمرة واحدة والمستمرة في تمويل المشاريع
- الموضوع 6: الوصول إلى التمويل العام لتمويل المشاريع
- المراجعة: استراتيجيات نهضة مرحلة البناء والتمويل

### اليوم 4: نهضة مرحلة التشغيل وإدارة الدين

- الموضوع 1: نظرة عامة على نماذج مدفوعات التوافر
- الموضوع 2: نهضة هيكل الشلال النقدي في تمويل المشاريع
- الموضوع 3: سداد الديون الهيكل مقابل غير الهيكل
- الموضوع 4: حساب حسابات الاحتياطي ونسب الدين
- الموضوع 5: حسابات مبسطة للضرائب المؤجلة وضرائب الشركات
- الموضوع 6: عوائد المستثمرين في النسهم والقيود على التوزيعات
- المراجعة: تقنيات نهضة التشغيل وهيكل الدين

### اليوم 5: المخرجات والتحسين واختبار النماذج

- الموضوع 1: المخرجات الرئيسية للممولين والرعاة في تمويل المشاريع
- الموضوع 2: تشغيل إجراءات التحسين في نماذج تمويل المشاريع
- الموضوع 3: الاستفادة من أدوات التحسين ومخرجات النماذج
- الموضوع 4: مقدمه في فيجوال بيسك لنتهته النماذج المالية
- الموضوع 5: اختبار تحول النماذج وضمان الهتانة
- الموضوع 6: نصائح وحيل للاختبار النماذج واستكشاف الأخطاء
- المراجعة: ختام الدورة، النسئلة والنجوبة، والانطباعات النهائية حول إتقان النماذج

## التساؤلات الهكرة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد متطلبات مسبقة رسمية، إلا أن الفهم النساسي للمفاهيم المالية والمحاسبية يُعد مفيداً لتعزيز تجربة التدريب.

كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة؟

كل جلسة يومية تستغرق 4-5 ساعات تقريباً، مع فترات راحة ونشاطات تفاعلية. مدة الدورة الإجمالية تمتد إلى خمسة أيام، بإجمالي 20-25 ساعة.

ما الفرق بين النماذج الهيكلية وغير الهيكلية لسداد الديون، ولماذا يُعد هذا الفرق مهماً؟

النماذج الهيكلية تعتمد على سداد الدين بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة، بينما تستخدم النماذج غير الهيكلية دفعات ثابتة. الفهم الدقيق لهذا الفرق ضروري لتحديد قدرة المشروع على الوفاء بالتزاماته المالية بشكل أكثر مرونة وكفاءة.



## كيف تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

تتفوق هذه الدورة على غيرها من دورات تمويل المشاريع من خلال تركيزها على التطبيق العملي العميق بجانب المفاهيم النظرية. فهي لا تقتصر على تقديم المبادئ العامة، بل تتعمق بالمشاركين في استخدام أدوات حقيقية مثل النهج في Excel، وإعداد البيانات المالية المتكاملة، ومعالجة تحديات حقيقية مثل التأخيرات الزمنية وقضايا التمويل. كما تشمل الدورة تمارين تفاعلية ودراسات حالة واقعية، مما يهون المشاركين من بناء نماذج قابلة للتطبيق العملي مباشرة في بيئاتهم المهنية. علاوة على ذلك، فإن استخدام لغة البرمجة فيجوال بيسك لتحسين النماذج وإدارة الدوائر يجعل هذه الدورة مناسبة لفرق العمل التي تطوح إلى الانتقال من النماذج التقليدية إلى حلول احترافية ومستدامة.



## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING & DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة



دورات النظم السيبراني ودورات تقنية المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة



دورات الصحة والسلامة والأمن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
المالية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقية

## مدن التدريب



أمستردام - هولندا



أكرا - غانا



أثينا - اليونان



أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



استنبول - تركيا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



الرياض - المملكة العربية السعودية



بانكوك - تايلند



بالي - جمهورية إندونيسيا



بأكو - أذربيجان



باريس - فرنسا

## مدن التدريب



تيليسي - جورجيا



بوكيت - تايلاند



برشلونة - إسبانيا



براغ - جمهورية التشيك



دبي - الإمارات العربية المتحدة



جوهانسبرغ - جنوب إفريقيا



جنيف - سويسرا



جاكرتا - جمهورية إندونيسيا



سيول - كوريا الجنوبية



سان دييغو - الولايات المتحدة الأمريكية



زنجر - تنزانيا



روما - إيطاليا



طشقند - أوزبكستان



طرابزون - تركيا



شيكاغو - الولايات المتحدة الأمريكية



شرم الشيخ - مصر

## مدن التدريب



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



طوكيو - اليابان



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



كاب تاون - جنوب إفريقيا



كوالالمبور - ماليزيا



مونترنو - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان



مدريد - إسبانيا



ماربيا - إسبانيا



نيس - فرنسا



نairobi - كينيا



ميونخ - ألمانيا



ميلان - إيطاليا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
 +447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)