



## الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات

### نظرة عامة على الدورة:

تُزود الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات المحترفين بـ منهجيات متقدمة للاستيعاب وتحليل التأخيرات في المشاريع الإنشائية. سيتعلم المشاركون كيفية تحديد تأخيرات الإنشاءات، وفهم دورة حياة المطالبة بالتأخير، واستخدام التقنيات المتبعة في القطاع لحل تأخيرات المشاريع بفعالية. تغطي الدورة منهجيات عملية مثل تحليل المخطط له مقابل ما تم تنفيذه، وتحليل الجداول الزمنية القضائي، وتطبيق بروتوكول SCL للتأخير والتعطيل. من خلال دراسات الحالة والجلسات التفاعلية، سيتقن المحترفون تقنيات تحليل التأخير مع الالتزام بالامتثال لعقود الإنشاءات وتخفيف المخاطر في المشاريع الإنشائية.

### الجمهور المستهدف:

- مديرو المشاريع في قطاع الإنشاءات
- مديرو العقود ومهام الإنشاءات
- محللو التأخير ومعدو الجداول الزمنية القضائية
- مهندسو الإنشاءات المشاركون في تخطيط المشاريع
- مساحو الكميات ومستشارو المطالبات

### الإدارات التنظيمية المستهدفة:

- إدارات إدارة المشاريع والتخطيط
- الفرق القانونية وفرق المطالبات في قطاع الإنشاءات
- إدارة الهندسة والعمليات
- إدارات إدارة العقود والامتثال

### القطاعات المستهدفة:

- الإنشاءات وتطوير البنية التحتية
- العقارات وإدارة الممتلكات
- الشركات الهندسية والمعمارية
- مشاريع البنية التحتية للنقل والغاز
- القطاع الحكومي والبلدي



## مخرجات الدورة:

بنهاية هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:

- تحديد وتحليل تأخيرات الإنشاءات ودورات حياة المطالبات بالتأخير.
- التطبيق الفعال لتقنيات برمجة المسار الحرج والتحقق من صحة الخطوط الأساسية للمشروع.
- إجراء تحليل المخطط له مقابل ما تم تنفيذه والتعامل مع التأخيرات المترتبة.
- تنفيذ بروتوكول SCL للتأخير والتعطيل وإجراء تحليل الجداول الزمنية القضائي.
- تخفيف التأخيرات من خلال استراتيجيات التعجيل، وإدارة إجمالي السهادية، وإعداد المطالبات باستخدام السجلات الإلكترونية.

## منهجية التدريب:

ستستخدم هذه الدورة دراسات الحالة والمناقشات الجماعية وورش العمل لتعليم تقنيات تحليل التأخير. سيقوم المشاركون بتحليل مشاريع إنشائية حقيقية، وتعلم منهجيات المسار الحرج CPM وتحليل التعطيل، وممارسة التفاوض، والعمل مع بيانات المشروع للتعامل مع التأخيرات بفعالية.

## أدوات الدورة:

- كتب إلكترونية حول تقنيات تحليل التأخير
- نماذج للتحقق من صحة الخط الأساسي، وإدارة إجمالي السهادية، والموافقة على البرنامج
- قوائم تحقق لمطالبات التعطيل والتأخير

## جدول أعمال الدورة:

### اليوم الأول: مقدمة وأساسيات تحليل التأخير

- الموضوع 1: مقدمة في تأخيرات الإنشاءات
- الموضوع 2: تحديد تأخيرات الإنشاءات
- الموضوع 3: تحليل تأخيرات الإنشاءات
- الموضوع 4: دورة حياة المطالبة بالتأخير
- الموضوع 5: القضايا الملحة في تحليل التأخير
- الموضوع 6: دراسة حالة حول تحليل التأخير
- تأمل ومراجعة: تأمل في أساسيات تحليل التأخير وتحديد الخطوات الأولى في التعامل مع التأخيرات.

### اليوم الثاني: تقنيات برمجة الإنشاءات

- الموضوع 1: مقدمة في برامج الإنشاءات
- الموضوع 2: تخطيط المشاريع وهيكل تجزئة العمل
- الموضوع 3: تقنيات برمجة المسار الحرج وحد الأنشطة والعلاقات
- الموضوع 4: حسابات تواريخ الأحداث المسار النهائي والخلفي
- الموضوع 5: إجمالي السهادية والقيود في تخطيط المشاريع
- الموضوع 6: تقنيات التحقق من صحة الخط الأساسي
- تأمل ومراجعة: مراجعة التخطيط والبرمجة في الإنشاءات ومناقشة حول برمجة المسار الحرج.



### اليوم الثالث: تحديد التأخير وتحليله

- الموضوع 1: تحديد أحداث التأخير
- الموضوع 2: تقنيات تحديد التأخير وتسجيله
- الموضوع 3: مقدمة في التعطيل والتأخير
- الموضوع 4: حساب التعطيل وتحديد السبب
- الموضوع 5: مطالبات التكلفة الإجمالية والمطالبات الشاملة في الإنشاءات
- الموضوع 6: تحليل الميل المقاس لمطالبات التأخير
- تأمل ومراجعة: تأمل في تحديد التأخير وحسابه والمطالبات الشاملة.

### اليوم الرابع: تقنيات تحليل التأخير المتقدمة

- الموضوع 1: مقدمة في تقنيات تحليل التأخير
- الموضوع 2: استخدام تقنيات الهسار الحرج لتحليل التأخير
- الموضوع 3: المنهجيات الإضافية لتحليل التأخير
- الموضوع 4: تحليل المخطط له المتأثر وتحليل تأثير الوقت
- الموضوع 5: تحليل ما تم تنفيذه النهار والمنهجيات المعتمدة على ما تم تنفيذه
- الموضوع 6: معايير الاختيار وبروتوكول SCL للتأخير والتعطيل
- تأمل ومراجعة: مراجعة التقنيات المتقدمة لتحليل التأخير ومقدمة في بروتوكول SCL.

### اليوم الخامس: القضايا الإشكالية وتخفيف التأخير

- الموضوع 1: السهامية ومطالبات التأخير في الإنشاءات
- الموضوع 2: التزامن وتحليل التأخير في عقود الإنشاءات
- الموضوع 3: استراتيجيات التعجيل والتخفيف للتأخيرات
- الموضوع 4: العرض الفعال لتحليل التأخير
- الموضوع 5: دراسة حالة: توسعة محطة المطار وتحليل التأخير
- الموضوع 6: تطبيق عملي: إعداد العروض التقديمية الرسومية والتقارير للتأخيرات
- تأمل ومراجعة: مراجعة القضايا الإشكالية في تحليل التأخير ونصائح عملية حول تخفيف التأخيرات.

### بماذا تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى:

توفر الدورة التدريبية لإتقان تحليل التأخير في عقود الإنشاءات تجربة غامرة وعملية مع تطبيقات عملية لتقنيات تحليل التأخير. على عكس الدورات الأخرى، يركز هذا البرنامج على حل المشكلات الواقعية من خلال دراسات حالة شاملة. سيكتسب المشاركون قدرة قوية على تطبيق منهجيات متقدمة مثل تحليل الجداول الزمنية القضائي، وبروتوكول SCL للتأخير، وإدارة إجمالي السهامية في مشاريعهم الخاصة، مما يضمن قدرتهم على استيعاب التأخيرات وحلها بفعالية. من خلال الملاحظات الشخصية والجلسات التفاعلية، تضمن هذه الدورة أن يخرج كل مشارك بفهم عميق لتخطيط المشاريع الإنسانية، وتحليل التعطيل، واستراتيجيات التحكم في الوقت التي يمكنهم تنفيذها على الفور في حياتهم المهنية.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING &  
DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم  
البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة  
المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات  
والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات  
والعلاقات العامة



دورات الذهن السيرياني ودورات تقنية  
المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية  
المختلفة



دورات الصحة والسلامة والذهن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة بشهادة CPD



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات الحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
المالية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقة



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية

## مدن التدريب



اسطنبول - تركيا



أهستردام - هولندا



أكرا - غانا



أثينا - اليونان



الرياض - المملكة العربية السعودية



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



باريس - فرنسا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



براغ - جمهورية التشيك



بانكوك - تايلاند



بالي - جمهورية إندونيسيا



باكو - أذربيجان

## مدن التدريب



جاكرتا - جمهورية إندونيسيا



تبليسي - جورجيا



بوكيت - تايلاند



برشلونة - إسبانيا



روما - إيطاليا



دبي - الإمارات العربية المتحدة



جوهانسبرغ - جنوب إفريقيا



جنيف - سويسرا



شرم الشيخ - مصر



سيول - كوريا الجنوبية



سان دييغو - الولايات المتحدة الأمريكية



زنجبار - تنزانيا



طوكيو - اليابان



طشقند - أوزبكستان



طرابزون - تركيا



شيكاغو - الولايات المتحدة الأمريكية

## مدن التدريب



كوالالمبور - ماليزيا



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



ماربيا - اسبانيا



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



كيب تاون - جنوب إفريقيا



ميلان - إيطاليا



مونترنو - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان



مدريد - إسبانيا



نيس - فرنسا



نairobi - كينيا



ميونخ - ألمانيا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
+447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)