



# استراتيجيات ذكية لنمو الاستثمار المستدام



## استراتيجيات ذكية لنمو الاستثمار المستدام

المرجع: 103600534\_72702 التاريخ: 16 - 20 Nov 2026 الموقع: دبي - Road Zayed Sheikh Marriott by Inn Residence  
الرسوم: Euro 4500

### نظرة عامة على الدورة

تقدم هذه الدورة إطاراً استراتيجياً متكافلاً لفهم إستراتيجيات الاستثمار الذكي وكيفية توظيفها لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام داخل المؤسسات والشركات والجهات الحكومية. في ظل التحولات الاقتصادية العالمية وتسارع الاقتصاد الرقمي، أصبح الاستثمار القائم على التحليل العلمي والبيانات الدقيقة عنصراً أساسياً في بناء اقتصاد قوي ومستدام.

تركز الدورة على تطوير مهارات المشاركين في تحليل الفرص الاستثمارية وتقييم المشاريع الاستثمارية باستخدام منهجيات حديثة تشمل تحليل الأسواق، النماذج المالية للمشاريع الاستثمارية، وتحليل الجدوى الاقتصادية للمشاريع التنموية. كما تتناول الدورة أساليب التخطيط الاستراتيجي والاستثمارات الاستراتيجية بها يساعد المؤسسات على اتخاذ قرارات استثمارية فعالة.

كما سيتعلم المشاركون كيفية الاستثمار في المشاريع التنموية وإدارة المحافظ الاستثمارية الحكومية، إضافة إلى تقييم العروض الاستثمارية للمشاريع الحكومية وإعداد العروض الاستثمارية للمشاريع التنموية بطريقة احترافية تجذب المستثمرين. وتركز الدورة أيضاً على استراتيجيات جذب المستثمرين للمشاريع الحكومية وتعزيز الشركات الاقتصادية لتحقيق الاستثمار لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام.

### الجمهور المستهدف

- مدراء الاستثمار
- مدراء التخطيط الاستراتيجي
- مدراء تطوير المشاريع
- مطلقو الاستثمار
- مسؤولو الشركات الاقتصادية
- مسؤولو إدارة البرامج والمبادرات التنموية
- مسؤولو تقييم المشاريع الاستثمارية
- مستشارو الاستثمار والتنمية الاقتصادية

### الأقسام التوظيفية المستهدفة

- إدارة الاستثمار
- إدارة التخطيط الاستراتيجي
- إدارة تطوير المشاريع
- إدارة التحليل الاقتصادي
- إدارة الشركات والاستثمار
- إدارة المبادرات التنموية
- إدارة تقييم المشاريع الاستثمارية



## القطاعات المستهدفة

- الجهات الحكومية
- الهيئات الاقتصادية والتنموية
- صناديق الاستثمار
- المؤسسات المالية
- شركات الاستشارات الاقتصادية
- شركات تطوير المشاريع
- الهيئات الحكومية وما في حكمها

## أهداف الدورة

بنهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- فهم استراتيجيات الاستثمار الذكي ودورها في تحقيق النمو الاقتصادي المستدام.
- تطوير مهارات تحليل الفرص الاستثمارية وتحديد المشاريع ذات العائد الاقتصادي المرتفع.
- تطبيق ونهجيات تحليل الجدوى الاقتصادية للمشاريع التنموية.
- تقييم المشاريع الاستثمارية باستخدام النماذج المالية للمشاريع الاستثمارية.
- إدارة الاستثمارات الاستراتيجية وإدارة المحافظ الاستثمارية الحكومية.
- تقييم العروض الاستثمارية للمشاريع الحكومية واتخاذ قرارات استثمارية فعالة.
- إعداد العروض الاستثمارية للمشاريع التنموية بطريقة احترافية لجذب المستثمرين.
- تطوير استراتيجيات جذب المستثمرين للمشاريع الحكومية وتعزيز الشراكات الاقتصادية.

## منهجية التدريب

تعتمد هذه الدورة على منهجية تدريبية تفاعلية تجمع بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي بهدف تمكين المشاركين من فهم مفاهيم الاستثمار الاستراتيجي وتطبيقها في الواقع العملي داخل المؤسسات. يتم تقديم المحتوى من خلال مزيج من المحاضرات التفاعلية، وتحليل دراسات الحالة الواقعية، والتمارين التطبيقية التي تحاكي بيئة اتخاذ القرار الاستثماري في المؤسسات الحكومية والشركات الكبرى.

سيشارك المتدربون في جلسات تحليل الفرص الاستثمارية باستخدام نماذج تحليل الأسواق وتقييم المشاريع الاستثمارية، إضافة إلى تطبيق أدوات تحليل الجدوى الاقتصادية للمشاريع التنموية. كما تتضمن الدورة ورش عمل تركز على إعداد العروض الاستثمارية للمشاريع التنموية وتقييم العروض الاستثمارية للمشاريع الحكومية وفق معايير مالية واقتصادية واضحة.

كما يتم استخدام العمل الجماعي لمناقشة استراتيجيات الاستثمار في المشاريع التنموية وإدارة الاستثمارات الاستراتيجية، حيث يتعاون المشاركون في تحليل حالات استثمارية واقعية وتطوير حلول مبتكرة لجذب المستثمرين للمشاريع الحكومية. وتساعد جلسات النقاش والتغذية الراجعة على تعزيز الفهم العملي للمفاهيم الاقتصادية المرتبطة بالاستثمار لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام.

## أدوات الدورة

لا تعتمد هذه الدورة على أدوات تقنية محددة، بل تركز على تقديم رؤى تطبيقية وأمثلة عملية تساعد المشاركين على تطوير قدراتهم في تحليل الاستثمارات واتخاذ القرارات الاستثمارية. وتشمل الموارد المستخدمة في التدريب:

- دراسات حالة حول الاستثمار في المشاريع التنموية
- نماذج تحليل الفرص الاستثمارية
- أمثلة تطبيقية على تقييم المشاريع الاستثمارية
- أمثلة عملية على إعداد العروض الاستثمارية للمشاريع التنموية
- نماذج تحليل الجدوى الاقتصادية للمشاريع
- سيناريوهات تحليل الاستثمارات الحكومية



## محتوى الدورة

### اليوم 1: مدخل إلى الاستثمار الذكي والاقتصاد الرقمي

- الموضوع 1: مفهوم استراتيجيات الاستثمار الذكي ودوره في تحقيق النمو الاقتصادي المستدام
- الموضوع 2: التحولات في الاقتصاد العالمي من الاقتصاد التقليدي إلى الاقتصاد الرقمي
- الموضوع 3: دور التكنولوجيا والابتكار في خلق فرص استثمارية جديدة
- الموضوع 4: أثر الاستثمار في البنية التحتية الرقمية على النمو الاقتصادي والإنتاجية
- الموضوع 5: العلاقة بين التحول الرقمي والسياسات الاقتصادية والتنموية
- الموضوع 6: الاتجاهات العالمية للاستثمار في التكنولوجيا والاقتصاد الرقمي
- المراجعة: مناقشة دور الاستثمار الرقمي في تعزيز الاقتصاد وفتح آفاق استثمارية جديدة

### اليوم 2: تحليل الفرص الاستثمارية واتخاذ القرار الاستثماري

- الموضوع 1: منهجيات تحليل الفرص الاستثمارية في الأسواق المختلفة
- الموضوع 2: دراسة حجم السوق وإمكانيات النمو في القطاعات الاستثمارية
- الموضوع 3: تحليل المخاطر الاستثمارية وإدارة المخاطر الاقتصادية
- الموضوع 4: دور البيانات والتحليل الاقتصادي في دعم القرار الاستثماري
- الموضوع 5: تقييم النفاذ الاستثمارية وتحويلها إلى مشاريع قابلة للتنفيذ
- الموضوع 6: العوامل المؤثرة في قرارات المستثمرين مثل التشريعات والخبرة وحجم السوق
- المراجعة: تطبيق عملي على تحليل فرصة استثمارية في قطاع اقتصادي واعد

### اليوم 3: تقييم المشاريع الاستثمارية والجدوى الاقتصادية

- الموضوع 1: مفهوم تقييم المشاريع الاستثمارية وأهميته في التخطيط الاقتصادي
- الموضوع 2: مبادئ تحليل الجدوى الاقتصادية للمشاريع التنموية
- الموضوع 3: تحليل التكاليف والعوائد في المشاريع الاستثمارية
- الموضوع 4: استخدام المؤشرات المالية في تقييم المشاريع الاستثمارية
- الموضوع 5: النواذج المالية للمشاريع الاستثمارية ودورها في اتخاذ القرار
- الموضوع 6: تحليل التحفقات النقدية للمشاريع الاستثمارية
- المراجعة: دراسة حالة لتقييم جدوى مشروع استثماري

### اليوم 4: إدارة الاستثمارات والشراكات الاقتصادية

- الموضوع 1: إدارة الاستثمارات الاستراتيجية داخل المؤسسات
- الموضوع 2: إدارة المحافظ الاستثمارية وتنويع الاستثمارات
- الموضوع 3: دور الشراكات بين القطاعين العام والخاص في المشاريع التنموية
- الموضوع 4: تقييم العروض الاستثمارية للمشاريع الحكومية
- الموضوع 5: استراتيجيات جذب المستثمرين للمشاريع التنموية
- الموضوع 6: إدارة العلاقات مع المستثمرين والشركاء الاستراتيجيين
- المراجعة: تحليل عروض استثمارية وتحديد أفضل الخيارات الاستثمارية



## اليوم 5: استراتيجيات الاستثمار المستقبلية وتعزيز النمو الاقتصادي

- الموضوع 1: الاستثمار في الاقتصاد الرقمي والتقنيات الحديثة
- الموضوع 2: الاستثمار في الابتكار وريادة الأعمال
- الموضوع 3: الاستثمار في القطاعات المستقبلية مثل التكنولوجيا والطاقة
- الموضوع 4: دور الذكاء الاصطناعي والتقنيات الرقمية في تحسين القرارات الاستثمارية
- الموضوع 5: تطوير استراتيجيات الاستثمار لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام
- الموضوع 6: تصميم خطة استثمارية استراتيجية للمؤسسات
- المراجعة: إعداد خطة استثمارية متكاملة لدعم مشروع تنموي أو اقتصادي مستدام

## التساؤلات الهكررة

### ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا تشترط الدورة مؤهلات أكاديمية محددة، إلا أنه يُفضل أن يكون لدى المشاركين معرفة أساسية في مجالات الإدارة أو الاقتصاد أو الاستثمار. كما تستهدف الدورة العاملين في مجالات التخطيط الاقتصادي، الاستثمار، تطوير المشاريع، وتحليل الفرص الاستثمارية داخل المؤسسات.

### كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة؟

كل جلسة يومية تستغرق 4 ساعات تقريباً، مع فترات راحة وأنشطة تفاعلية. تمتد الدورة لمدة خمسة أيام تدريبية بإجمالي 20 ساعة تدريبية.

### ما المقصود بالاقتصاد الرقمي ودوره في الاستثمار والنمو الاقتصادي؟

يشير مفهوم الاقتصاد الرقمي إلى الأنشطة الاقتصادية التي تعتمد على التكنولوجيا الرقمية والبيانات والابتكار في خلق القيمة الاقتصادية. ويؤدي الاستثمار في البنية التحتية الرقمية والتقنيات الحديثة إلى تعزيز الإنتاجية وخلق فرص استثمارية جديدة وتحقيق نمو اقتصادي مستدام في العديد من القطاعات الاقتصادية.

## كيف تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى

تتميز دورة استراتيجيات الاستثمار الذكي عن العديد من الدورات التقليدية في مجال الاستثمار بتركيزها على الربط بين التحليل الاقتصادي الحديث ومتطلبات التنمية الاقتصادية المستدامة. فبدلاً من التركيز فقط على المفاهيم النظرية للاستثمار، تقدم الدورة إطاراً عملياً لتحليل الفرص الاستثمارية وتقييم المشاريع الاستثمارية في القطاعات التنموية والاقتصادية.

كما تعتمد الدورة على دمج مفاهيم الاقتصاد الرقمي والاستثمار في البنية التحتية الرقمية ضمن استراتيجيات الاستثمار الحديثة، وهو ما يعكس التحولات الاقتصادية العالمية التي أصبحت تعتمد بشكل متزايد على البيانات والتكنولوجيا كمحركات رئيسية للنمو الاقتصادي.

وتتميز الدورة أيضاً بتركيزها على الاستثمارات الحكومية والتنمية الاقتصادية، حيث يتعلم المشاركون كيفية تقييم العروض الاستثمارية للمشاريع الحكومية وإعداد العروض الاستثمارية للمشاريع التنموية بطريقة احترافية تساعد على جذب المستثمرين وتعزيز الشراكات الاقتصادية.

إضافة إلى ذلك، تجمع الدورة بين التحليل المالي والنهائج الاقتصادية والتطبيقات العملية من خلال دراسات حالة واقعية حول الاستثمار في المشاريع التنموية، مما يمنح المشاركين فهماً عملياً لكيفية الاستثمار لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام وتطوير استراتيجيات استثمارية تدعم التنمية طويلة النجل.



## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING & DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة



دورات النظم السبراني ودورات تقنية المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة



دورات الصحة والسلامة والأمن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة بشهادة CPD



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
الهائية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقية



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية

## مدن التدريب



اسطنبول - تركيا



أمستردام - هولندا



أنقرة - تركيا



أثينا - اليونان



الرياض - المملكة العربية السعودية



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



باريس - فرنسا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



براغ - جمهورية التشيك



بانكوك - تايلاند



بالي - جمهورية إندونيسيا



باكو - أذربيجان

## مدن التدريب



جاكرتا - جمهورية اندونيسيا



تيليسي - جورجيا



بوكيت - تايلاند



برشلونة - اسبانيا



روما - ايطاليا



دبي - الامارات العربية المتحدة



جوهانسبرغ - جنوب افريقيا



جنيف - سويسرا



شرم الشيخ - مصر



سيول - كوريا الجنوبية



سان دييغو - الولايات المتحدة  
الامريكية



زنبار - تنزانيا



طوكيو - اليابان



طشقند - اوزبكستان



طرابزون - تركيا



شيكاغو - الولايات المتحدة  
الامريكية

## مدن التدريب



كوالالمبور - ماليزيا



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



ماربيا - اسبانيا



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



كيب تاون - جنوب إفريقيا



ميلان - إيطاليا



مونترال - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان



مدريد - إسبانيا



نيس - فرنسا



نيروبي - كينيا



ميونخ - ألمانيا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
+447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)