



# إستراتيجيات الاستئهار الصءى الرءمى للءستشفىاء



## إستراتيجيات الاستثمار الصحي الرقمي للمستشفيات

المرجع: 84\_50183 التاريخ: 04 - 08 May 2027 الموقع: دبي - Road Zayed Sheikh Marriott by Inn Residence الرسوم: 4500 Euro

### نظرة عامة على الدورة:

دورة "إستراتيجية الاستثمار في الرعاية الصحية: دورة تدريبية متقدمة للقيادات في القطاع الحكومي والمؤسسات العامة" هي برنامج تدريبي مكثف لمدة خمسة أيام موجه إلى كبار التنفيذيين الذين يتعاملون مع عالم استثمارات الرعاية الصحية المعقد. تغطي هذه الدورة جميع مراحل دورة حياة الاستثمار، من تحليل المشهد الاستراتيجي، واستخبارات السوق في قطاع الرعاية الصحية، إلى النudge المالية المتقدمة للرعاية الصحية وتدريب الاستثمار في المستشفيات عبر الشراكات العامة والخاصة. استناداً إلى أحدث الاتجاهات والسياسات في أسواق الرعاية الصحية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والنسواق العالمية، تركز الدورة على تدريب الاستثمار في المستشفيات وإستراتيجيات الاستثمار في الصحة الرقمية. سيكتسب المشاركون خبرة عملية من خلال محاكاة مالية حية، واستكشاف هيكل العقود، وبناء خطة عمل شخصية لمدة 90 يوماً. تغطي الدورة أيضاً جدوى الاستثمار في الرعاية الصحية، وتخطيط الشراكات العامة والخاصة PPP، ونهضة الإنفاق الرأسمالي والعائد على الاستثمار CapEx وROI. وكذلك التدريب على الشراكات بين القطاعين العام والخاص في الرعاية الصحية. باستخدام مجموعة من قوائم التحقق، والقوالب، ودراسات الحالة، سيفادر المشاركون مجهزين باتخاذ قرارات استثمارية في الرعاية الصحية عالية التأثير وإستراتيجيات جاهزة للمجلس التنفيذي.

### الجمهور المستهدف:

- الرؤساء التنفيذيين وهدراء المالية في المستشفيات
- مطلقو الاستثمار ومديرو مشاريع الرعاية الصحية
- هدراء الإستراتيجية والتخطيط
- المسؤولون التنفيذيون في قطاع الصحة الحكومي
- المستثمرون في النسهم الخاصة ورأس المال المغامر في الرعاية الصحية
- الاقتصاديون في قطاع الصحة ومستشارو السياسات

### الأقسام المستهدفة:

- التخطيط الاستثماري والإستراتيجية
- اقتصاديات الصحة والسياسات
- تمويل المشاريع وتخطيط رأس المال
- الإدارة القانونية والعقود
- أبحاث السوق والاستخبارات التجارية



## القطاعات المستهدفة:

- أنظمة المستشفيات والرعاية الصحية
- الصحة الرقمية والشركات الناشئة في تكنولوجيا الصحة
- السلطات الصحية الحكومية
- شركات الأسهم الخاصة والاستثمار
- مطورو البنية التحتية عبر الشركات العامة والخاصة
- المنظمات غير الربحية والوكالات الهالية بين الحكومات

## مخرجات الدورة:

بنهاية هذه الدورة، سيكون المشاركون قادرين على:

- إتقان تقنيات النمذجة الهالية للرعاية الصحية لتخطيط العائد على الاستثمار ROI والإنفاق الرأسمالي CapEx
- إجراء أبحاث السوق وتحليل استخبارات السوق للرعاية الصحية SOM/SAM/TAM
- هيكل الصفقات القابلة للتطبيق باستخدام أطر تدريب الاستثمار في المستشفيات عبر الشركات العامة والخاصة PPP
- تحليل جدوى واستدامة الرعاية الصحية باستخدام دراسات حالة حقيقية
- تطبيق أدوات النمذجة الهالية المتقدمة للرعاية الصحية واختبار السيناريوهات
- تصميم استراتيجيات تخطيط الرعاية الصحية والتمويل بما يتماشى مع السياسات والمعايير التنظيمية
- بناء خرائط النظام البيئي لأصحاب المصلحة والتفاوض على الاتفاقيات الفعالة
- تطوير خطة عمل شاملة لاستراتيجية الاستثمار في الرعاية الصحية

## منهجية التدريب:

تجمع هذه الدورة بين العروض التقديمية التفاعلية، وورش العمل، والمحاكاة، وتمارين لعب الأدوار لتعزيز مشاركة المشاركين التنفيذيين وتثبيت المفاهيم. ستتضمن الجلسات القصيرة المدمجة من مجموعات بيانات إقليمية لضمان وضوح السياق. سيتعاون المشاركون لبناء وتحليل نموذج هالي لمستشفى PPP مكون من 250 سريرًا باستخدام أدوات السحابة. سيتم دمج تخطيط السيناريوهات، ومحاكاة هونت كارلو، والمهذلات في الوقت الفعلي للمخاطر. ستكشف ورشة عمل مخصصة لتخطيط أصحاب المصلحة عن الفجوات في الشركات واستراتيجيات التأثير. بينما يجمع دور محاكاة الصفقة بين وجهات نظر قانونية وتجارية وسريية. يهدف المنهج العملي إلى توكين المشاركين من تحويل النظرية إلى استراتيجيات استثمار جاهزة للجلسة التنفيذي.



## أدوات الدورة:

سيحصل المشاركون على:

- نموذج مالي قائم على السحابة لمشاريع الاستثمار في الرعاية الصحية
- قوالب نموذج الإنفاق الرأسمالي والعائد على الاستثمار ROI و CapEx
- قوائم تحقق لهيكل الصفقات في الرعاية الصحية
- أوراق عمل للتحقيق اللازم للاستثمارات المستشفيات والصحة الرقمية
- مؤشرات لوحة القيادة في الوقت الفعلي لاستخبارات السوق
- نماذج أوراق الشروط واتفاقيات التنازل
- لوحة تخطيط النظام البيئي لأصحاب المهلحة

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: النسس الاستراتيجية وإطار السياسات في استثمار الرعاية الصحية

- الموضوع 1: الاتجاهات الكبرى في الرعاية الصحية على مستوى العالم ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا
- الموضوع 2: الترخيص الوطني، أطر الشراكات العامة والخاصة، وقوانين الاستثمار الأجنبي المباشر
- الموضوع 3: التوافق الاستراتيجي: السياسات الصحية وأهداف الاستثمار
- الموضوع 4: ورشة عمل لتخطيط النظام البيئي لأصحاب المهلحة
- الموضوع 5: دورة حياة الاستثمار في مشاريع المستشفيات والصحة الرقمية
- الموضوع 6: الحوكمة والتأثير التنظيمي على نتائج الاستثمار
- التفكير والمراجعة: ربط الاتجاهات السياسية بفرص الاستثمار

### اليوم 2: استخبارات السوق للرعاية الصحية وتحديد الفرص

- الموضوع 1: السوق القابل للتناول TAM، السوق المتاح SAM، والسوق المستهدف SOM في الرعاية الصحية
- الموضوع 2: المحركات الرئيسية للطلب في الرعاية الصحية وأنماط الاستخدام
- الموضوع 3: لوحات ومؤشرات إقليمية لقرارات الاستثمار
- الموضوع 4: التحليل التنافسي واستراتيجية الدخول إلى السوق
- الموضوع 5: الاتجاهات في السوق الرقمي للرعاية الصحية ومنطق الاستثمار
- الموضوع 6: مقارنة خدمات المستشفيات من أجل تحديد إمكانات النمو
- التفكير والمراجعة: تحديد القطاعات الاستثمارية عالية القيمة



### اليوم 3: تحليل الجدوى والجدوى المالية

- الموضوع 1: الجدوى التقنية مقابل الجدوى التجارية في مشاريع الرعاية الصحية
- الموضوع 2: المفاهيم المالية الأساسية: WACC, IRR, NPV
- الموضوع 3: إطلاق النموذج المالي النهائي مستشفي PPP يكون من 250 سريراً
- الموضوع 4: تخطيط الإنفاق الرأسمالي ونهضة تدفقات الإيرادات
- الموضوع 5: تحديد المخاطر واستراتيجيات التخفيف
- الموضوع 6: التدقيق في صفقات المستشفيات والصحة الرقمية
- التفكير والمراجعة: التحقق من جدوى المشاريع من خلال النهج المالية

### اليوم 4: هيكله مالية متقدمة وتحليل الحساسية

- الموضوع 1: بناء السيناريوهات ومحاكاة هونت كارلو
- الموضوع 2: نماذج هيكله الشراكات العامة والخاصة: BOT, DBFO, عقود الإدارة
- الموضوع 3: خيارات حقوق الملكية، شبه حقوق الملكية، والديون في الرعاية الصحية
- الموضوع 4: استراتيجية الدخول إلى السوق وعرض العلاقات مع المستثمرين
- الموضوع 5: تخصيص المخاطر القانونية والتجارية في اتفاقيات التنازل
- الموضوع 6: تحليل القيمة مقابل المال والقدرة على تحمل التكاليف في الشراكات العامة والخاصة
- التفكير والمراجعة: تحسين الهياكل المالية من أجل توافق أصحاب المصلحة

### اليوم 5: محاكاة القوة والتخطيط للعمل

- الموضوع 1: إتمام نموذج الاستثمار في الرعاية الصحية المتقدم
- الموضوع 2: أوراق الشروط وإدارة العقود المدفوعة بـ بوشرات النداء
- الموضوع 3: محاكاة صفقة ومفاوضة: قانونية، سريرية، وتجارية
- الموضوع 4: تقديم العروض الاستثمارية الجاهزة للمجلس
- الموضوع 5: تطوير خطة عمل شخصية لمدة 90 يوماً لتحقيق التأثير الفوري
- الموضوع 6: حفل توزيع الشهادات وأهم النقاط المستفادة
- التفكير والمراجعة: تطبيق أدوات الدورة على تحديات الاستثمار في العالم الحقيقي

### السئلة الشائعة:

ما هي المؤهلات أو المتطلبات المبدئية للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

يجب أن يكون المشاركون لديهم خبرة في إدارة الرعاية الصحية أو الاستثمار أو المالية أو النوار ذات الصلة. من المفيد أن يكون لديهم فهم أساسي للمالية ولكن ليس من الضروري.



كم مدة الجلسة اليومية، وهل هناك إجمالي ساعات مطلوبة طوال الدورة؟

تم هيكلية كل جلسة يومية لتدوم حوالي 4-5 ساعات، مع فترات استراحة وأنشطة تفاعلية. إجمالي مدة الدورة خمسة أيام، حوالي 20-25 ساعة من التدريب.

كيف يساعد التخطيط السيناريو باستخدام محاكاة مونت كارلو في مشاريع استثمار المستشفيات؟

تسمح محاكاة مونت كارلو للمستثمرين باختبار مجموعة واسعة من المتغيرات تحت حالة من عدم اليقين، مما يساعد في التنبؤ بالنتائج المحتملة وتقييم المخاطر في مشاريع البنية التحتية الصحية الكبيرة مثل مستشفيات الشراكات العامة والخاصة.

## كيف تختلف هذه الدورة عن دورات استثمار الرعاية الصحية الأخرى؟

تختلف هذه الدورة عن ورش العمل العامة في التمويل الصحي من خلال تقديم دورة شاملة للاستثمار في الرعاية الصحية التي تربط بين رؤى السياسة والندوات العملية. يقوم المشاركون ببناء نموذج مالي كامل مخصص استناداً إلى بيانات المستشفى الحقيقية، ويطبّقون تفكير استراتيجية الاستثمار في الصحة الرقمية، ويمارسون التفاوض بين التخصصات في محاكاة واقعية. تركز الدورة بشكل فريد على الجدوى، استخبارات السوق في الرعاية الصحية، وتزود المشاركين بالندوات لتصميم وتقديم خطط استثمار مدفوعة بالبيانات إلى أصحاب المصلحة.



## فئات الدورات التدريبية



HR TRAINING & DEVELOPMENT

دورات إدارة و تطوير الموارد البشرية



دورات إدارة و تحليل البيانات ودورات علم البيانات



دورات إدارة الجودة وتطوير العمليات



الدورات التدريبية في مجال البيئة والاستدامة



دورات التسويق وإدارة علاقات العملاء وإدارة المبيعات



دورات التدريب القانوني والمشتريات والتعاقدات



دورات الاتصال الجماهيري و السياسات والعلاقات العامة



دورات النظم السيبراني ودورات تقنية المعلومات



دورات الصيانة ودورات المجالات الهندسية المتنوعة



دورات الصحة والسلامة والأمن المهني



دورات السكرتارية و إدارة المكاتب



دورات الحوكمة وإدارة المخاطر والامتثال



## فئات الدورات التدريبية



دورات معتمدة من قبل هيئات دولية



دورات في مجالات القيادة والإدارة



دورات المهارات الشخصية وتطوير الذات



دورات المحاسبة و التمويل و دورات الإدارة  
المالية



دورات مكتب إدارة المشاريع وإدارة المشاريع  
الرشيقية

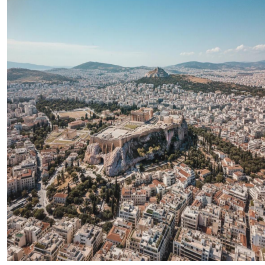
## مدن التدريب



أمستردام - هولندا



أكرا - غانا



أثينا - اليونان



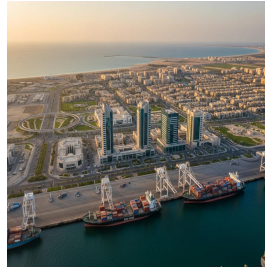
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة



الدوحة - قطر



الدار البيضاء - المغرب



الجبيل - المملكة العربية السعودية



استنبول - تركيا



المنامة - مملكة البحرين



الكويت - الكويت



القاهرة - مصر



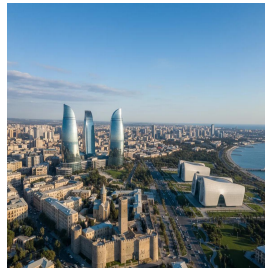
الرياض - المملكة العربية السعودية



بانكوك - تايلند



بالي - جمهورية إندونيسيا



بأكو - أذربيجان



باريس - فرنسا

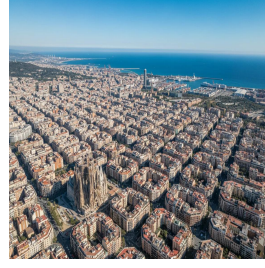
## مدن التدريب



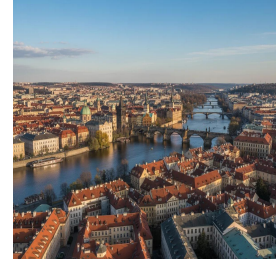
تبليسي - جورجيا



بوكيت - تايلاند



برشلونة - إسبانيا



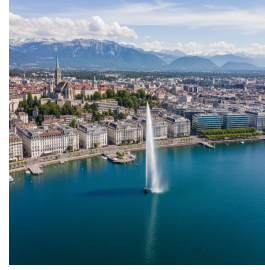
براغ - جمهورية التشيك



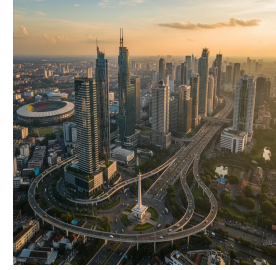
دبي - الإمارات العربية المتحدة



جوهانسبرغ - جنوب إفريقيا



جنيف - سويسرا



جاكرتا - جمهورية إندونيسيا



سيول - كوريا الجنوبية



سان دييغو - الولايات المتحدة الأمريكية



زنجبار - تنزانيا



روما - إيطاليا



طشقند - أوزبكستان



طرابزون - تركيا



شيكاغو - الولايات المتحدة الأمريكية



شرم الشيخ - مصر

## مدن التدريب



فيينا - النمسا



عن بعد - منصة زووم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



طوكيو - اليابان



لندن - المملكة المتحدة



لانكاوي - ماليزيا



كاب تاون - جنوب إفريقيا



كوالالمبور - ماليزيا



مونترنو - سويسرا



مسقط - سلطنة عمان



مدريد - إسبانيا



ماربيا - إسبانيا



نيس - فرنسا



نairobi - كينيا



ميونخ - ألمانيا



ميلان - إيطاليا

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
 +447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)