



# دورة تدريبية في الاستثمار في الأصول العقارية ومشاريع تطوير الأصول بالشراكة بين القطاعين العام والخاص

29 Jun - 03 Jul 2025  
لندن - Victorya Inn Premier

# دورة تدريبية في الاستثمار في الأصول العقارية ومشاريع تطوير الأصول بالشراكة بين القطاعين العام والخاص

**Ref.:** 103600340\_258193 **Date:** 29 Jun - 03 Jul 2025 **Location:** Victorya Inn Premier - لندن  
**Fees:** 5700 Euro

## نظرة عامة على الدورة

تأتي هذه الدورة لتمنح المشاركين أساسًا متينًا في الاستثمار في الأصول العقارية ومشاريع تطويرها، خاصة ضمن أطر الشراكة بين القطاعين العام والخاص PPP. تجمع الدورة بين مفاهيم إدارة الأصول العقارية من جهة، ومبادئ وهيكلية مشاريع PPP من جهة أخرى، ما يوفر للمشاركين رؤية شاملة لكيفية تنفيذ مشاريع تنمية ذات عائد اقتصادي مستدام. سيتعرف المشاركون على آليات تمويل العقارات الحكومية وتطويرها بالشراكة مع القطاع الخاص، مع التركيز على تحليل الجدوى المالية، الإطار القانوني، تقييم المخاطر، والتكامل العمراني. تقدم الدورة تجارب عملية، وحالات دراسية حقيقية من مشاريع عقارية مشتركة، مع مناقشة التحديات التنظيمية والتشغيلية المرتبطة بها. تم تصميم البرنامج لتلبية احتياجات العاملين في القطاعات الحكومية، شركات الاستثمار، وهيئات التطوير العقاري، بهدف تعزيز كفاءتهم في اتخاذ قرارات استثمارية فعالة ومستندة إلى أفضل الممارسات العالمية في مجال الأصول العقارية ومشاريع الشراكة.

## الجمهور المستهدف

- مدراء الأصول والاستثمار
- مدراء المشاريع والتطوير العقاري
- موظفو البلديات والهيئات الحكومية
- محللو الاستثمار ومديرو المحافظ
- مطورو المشاريع المشتركة
- المستشارون القانونيون في مجال العقارات

## الأقسام المستهدفة

- إدارة الأصول العقارية
- تطوير المشاريع العامة والخاصة
- قسم العقود القانونية والمالية
- إدارات الاستثمار العقاري
- إدارة الشراكات والتعاون المؤسسي
- وحدة تنفيذ المشاريع الحكومية والخاصة

## القطاعات المستهدفة

- العقارات والتطوير العمراني
- البنوك والمؤسسات التمويلية
- شركات الاستثمار وإدارة المحافظ
- المؤسسات الحكومية وشبه الحكومية
- شركات البناء والتشييد
- مؤسسات البنية التحتية والمرافق



## أهداف الدورة

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- فهم أساسيات الاستثمار في الأصول العقارية ضمن بيئة PPP
- تحليل وتقييم الجدوى المالية لمشاريع تطوير الأصول
- الإلمام بالإطار القانوني والتنظيمي لعقود PPP العقارية
- تطبيق استراتيجيات إدارة الأصول والخصوم المرتبطة بالعقارات
- التعامل مع التحديات غير المتوقعة أثناء تنفيذ المشاريع العقارية
- تطوير حلول تكاملية تضمن استدامة العائد على الاستثمار العقاري

## منهجية التدريب

تعتمد الدورة على منهجية تفاعلية تجمع بين المعرفة النظرية والتطبيق العملي، من خلال جلسات محاضرات مكثفة، وتحليل دراسات حالة مستندة إلى مشاريع فعلية. يتم تعزيز التعلم عبر ورش العمل الجماعية التي تحاكي مواقف تنفيذية في مشاريع واستثمار تمويل سيناريوهات على العمل المشاركين من طلبُ سيد. راجعة وتغذية ذهني عصف جلسات إلى إضافة، العقارية PPP في مشاريع تطوير الأصول، مع تخصيص جلسات لنمذجة العقود ومراجعة المخاطر. تضمن هذه المنهجية إشراك المشاركين في كل مرحلة من مراحل التعلم، من الفهم النظري إلى التطبيق العملي، مما يعزز من قدرتهم على نقل المهارات إلى بيئات عملهم الواقعية.

## أدوات الدورة

- كتيب إدارة الأصول العقارية
- دليل عقود الشراكة بين القطاعين العام والخاص
- قوالب تقييم جدوى الاستثمار العقاري
- قوائم تحقق خاصة بإعداد المشاريع المشتركة
- أوراق عمل ونماذج تطبيقية لدراسة الحالات

## محتوى الدورة

### اليوم 1: مدخل إلى الاستثمار العقاري والشراكات

- الموضوع 1: المبادئ الأساسية في إدارة الأصول العقارية
- الموضوع 2: التعريف بالشراكة بين القطاعين العام والخاص وأهميتها في مشاريع التطوير
- الموضوع 3: النماذج المختلفة لعقود PPP في القطاع العقاري
- الموضوع 4: محركات جذب رأس المال الخاص لمشاريع الشراكة
- الموضوع 5: المقارنة بين نماذج إدارة العقارات التقليدية ومشاريع PPP
- الموضوع 6: أسس بناء فرق العمل المشتركة وتوزيع المسؤوليات
- المراجعة: مراجعة مفاهيم اليوم وتطبيقات عملية على مشروع استثماري مشترك

### اليوم 2: الإطار القانوني والتنظيمي لمشاريع الشراكة

- الموضوع 1: الإطار القانوني والتنظيمي لعقود الشراكة في العقارات



- الموضوع 2: مسؤوليات الأطراف القانونية والمالية ضمن مشاريع PPP
- الموضوع 3: آليات صياغة العقود والتوثيق في البيئة العقارية
- الموضوع 4: الاعتبارات القانونية المرتبطة بتخصيص وتطوير الأصول
- الموضوع 5: حماية حقوق الشركاء والمستثمرين في المشاريع المشتركة
- الموضوع 6: الأنظمة الدولية وتأثيرها على الشراكات العقارية
- المراجعة: تحليل قانوني لحالة دراسية من مشروع شراكة عقارية

### اليوم 3: التحليل المالي وتقييم العائد الاستثماري

- الموضوع 1: أدوات تحليل الجدوى المالية لمشاريع تطوير الأصول
- الموضوع 2: استراتيجيات تمويل الشراكات العقارية من مصادر متعددة
- الموضوع 3: تقييم المخاطر المالية والتشغيلية للمشاريع المشتركة
- الموضوع 4: مؤشرات الأداء المالي الرئيسية لعقود PPP
- الموضوع 5: التنبؤ بالعائد الاستثماري والتخطيط المالي طويل الأجل
- الموضوع 6: الربط بين موازنات القطاع الحكومي وخطط الاستثمار العقاري
- المراجعة: تطبيق عملي لتحليل الجدوى لمشروع تطوير عقاري مشترك

### اليوم 4: مراحل تنفيذ المشاريع وتطويرها

- الموضوع 1: دورة حياة مشروع الشراكة من الفكرة إلى التشغيل
- الموضوع 2: إدارة التحديات التشغيلية والطارئة في تطوير الأصول
- الموضوع 3: استراتيجيات التسويق والتأجير ضمن مشروع PPP
- الموضوع 4: التكامل بين التخطيط الحضري والبرامج العقارية
- الموضوع 5: إعداد خطط عمل ومتابعة الأداء في مشاريع الشراكة
- الموضوع 6: أدوات الرقابة التشغيلية وضمان الاستدامة التشغيلية
- المراجعة: تصميم خطة تشغيلية لمشروع شراكة عقارية واقعي

### اليوم 5: التخارج، التقييم النهائي، والاستدامة

- الموضوع 1: استراتيجيات التخارج من المشاريع المشتركة بشكل ناجح
- الموضوع 2: التقييم النهائي للمشاريع من حيث الجدوى والأثر
- الموضوع 3: تطوير مشاريع عقارية مرنة ومتكاملة مع التغيرات المستقبلية
- الموضوع 4: أدوات التكنولوجيا والرقمنة في تتبع أصول PPP
- الموضوع 5: بناء خارطة طريق لاستدامة العائد على الاستثمار
- الموضوع 6: تعزيز التعاون طويل الأمد بين القطاعين بعد التنفيذ
- المراجعة: عرض مشاريع المشاركين مع تغذية راجعة من المدرب.

## التساؤلات المكررة

### ما هي المؤهلات أو المتطلبات اللازمة للمشاركين قبل التسجيل في الدورة؟

لا توجد متطلبات إلزامية، لكن يُفضل أن يكون لدى المشاركين خلفية في الاستثمار أو التطوير العقاري أو العمل في القطاع الحكومي أو الخاص في المشاريع المشتركة.



## **كم تستغرق مدة الجلسة اليومية، وما هو العدد الإجمالي لساعات الدورة؟**

كل جلسة يومية تستغرق 4-5 ساعات تقريبًا، مع فترات راحة ونشاطات تفاعلية. مدة الدورة الإجمالية تمتد إلى خمسة أيام، بإجمالي 20-25 ساعة.

## **ما المقصود بـ "التكامل بين التخطيط الحضري والتطوير العقاري" في محتوى الدورة؟**

يقصد به الربط بين الخطط التنظيمية للمدن والبرامج العقارية الاستثمارية لضمان توافق البنية التحتية والطلب السكاني مع أهداف مشاريع التطوير.

## **كيف تختلف هذه الدورة عن الدورات الأخرى**

تمتاز هذه الدورة بأنها تجمع بين محورين عادة ما يتم تدريسهما بشكل منفصل: إدارة الأصول العقارية، وشركات القطاعين العام والخاص PPP. بينما تركز الدورات التقليدية على جانب واحد فقط، توفر هذه الدورة إطارًا تطبيقيًا متكاملًا يُمكن المشاركين من استيعاب النماذج التعاقدية، والآليات القانونية، والتحليل المالي، ضمن سياق مشاريع عقارية تنموية. كما تُعزز الدورة فهم المشاركين لأدوات التخطيط الحضري والتطوير، وتمكنهم من صياغة عقود استثمارية محكمة تستند إلى دراسات جدوى متقدمة. وإضافة لذلك، تقدم الدورة نماذج حقيقية وتطبيقات عملية مستمدة من ملفات واقعية، ما يجعلها مثالية للمهنيين الذين يسعون للتميز في قيادة مشاريع عقارية ذات شراكات حكومية وخاصة.

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
+447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)



## Gamified and Interactive Training

We understand that training delivery can be challenging, both online and offline. To ensure engagement and achieve learning objectives, we have developed our own activities and collaborated with industry-leading solutions to gamify our training sessions. This approach increases interaction levels and guarantees effective learning outcomes.



## Our Training Categories

We cover a wide range of training categories to cater to different needs and interests

|                                                           |                                       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Branding, Marketing, Customer Relations, & Sales Programs | Political & Public Relations Programs |
| Finance and Accounting Programs                           | Project Management Programs           |
| Human Resources Management Programs                       | Quality & Process Management          |
| Management & Leadership Programs                          | Self-Development Programs             |

Join Agile Leaders today and embark on a transformative journey towards becoming a more agile and effective leader. Experience our customer-centric approach, actionable training, and guaranteed return on investment. Let us help you unleash your full potential in the dynamic business landscape.



## Where to Find Us

You can join our training programs at our centers located in

We also offer online training sessions through the Zoom platform.



|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Malaysia</b>                                                                     | <b>Morocco</b>                                                                      | <b>Spain</b>                                                                        | <b>France</b>                                                                       | <b>UK</b>                                                                           | <b>Italy</b>                                                                        | <b>Egypt</b>                                                                        | <b>Turkey</b>                                                                         | <b>Georgia</b>                                                                        | <b>Azerbaijan</b>                                                                     | <b>UAE</b>                                                                            |
| Kuala Lumpur                                                                        | Casablanca                                                                          | Barcelona                                                                           | Paris                                                                               | London                                                                              | Rome                                                                                | Cairo<br>Sharm El-Sheikh                                                            | Istanbul                                                                              | Tbilisi                                                                               | Baku                                                                                  | Dubai                                                                                 |



UAE, Dubai Investment  
Park First



+971585964727  
+447700176600



[sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)