



## دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار



**AGILE LEADERS**  
Training Center

21 - 20 Apr 2025  
فيينا



## دورة تحقيق الاحترافية في القطاع العقاري: استراتيجيات التطوير و أسس الاستثمار

المرجع: 103600167\_251036 التاريخ: 20 - 21 Apr 2025 الموقع: فيينا الرسوم: Euro 4900

### نظرة عامة على تطوير واستثمار العقارات:

تركز هذه الدورة على تعليم الاستراتيجيات الأساسية والمتقدمة للتطوير العقاري والاستثمار. سيتعلم المشاركون كيفية تحليل السوق، وإدارة المشاريع العقارية، وتقييم الفرص الاستثمارية. كما تغطي الدورة الجوانب القانونية والمالية للقطاع العقاري. تهدف الدورة إلى تزويد المشاركين بالمعرفة والأدوات اللازمة لتحقيق النجاح في مجال العقارات.

### الجمهور المستهدف:

- مطورو العقارات
- محللو استثمار العقارات
- مديرو العقارات
- وكلاء المبيعات

### الأقسام التنظيمية المستهدفة:

- قسم تطوير العقارات
- قسم إدارة العقارات
- قسم تحليل الاستثمار
- قسم التسويق

### القطاعات المستهدفة:

- وكالات العقارات
- شركات تطوير العقارات
- قطاعات البنوك الاستثمارية
- الهيئات الحكومية وما في حكمها

### أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة سيتمكن المشاركون من:

- فهم شامل لجوانب تطوير العقارات.
- إتقان استراتيجيات فعالة لإدارة العقارات واستراتيجيات الاستثمار.
- ادراك أهمية الاستثمار العقاري لتحسين وحفظتك الاستثمارية.
- اكتساب تقنيات التسويق العقاري لبيع العقارات بفعالية.
- فهم استراتيجيات مالية مشتقة من تمويل العقارات الرائدة.



- إتقان تقنيات المبيعات العقارية لتحقيق تحويلات أفضل.

## منهجية التدريب:

تستخدم دورتنا مجموعة متنوعة من منهجيات التعلم. تجلب دراسات الحالة التحديات الواقعية التي تواجهها في استثمار العقارات والحلول من إدارة العقارات. تعزيز العمل الجماعي أمر ضروري لأولئك الذين يخضعون لتدريب فريق العقارات. تجعل الجلسات التفاعلية أفضل دورة عقارية جذابة، بينما تضمن جلسات الملاحظات والتحسين المستمر.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب التسويق العقاري
- قوائم مراجعة مهام مساعدي العقارات
- سيناريوهات محاكاة الأدوار لتدريب المبيعات العقارية

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: أسس العقارات، الأخلاقيات، وأساسيات التقييم

- الموضوع 1: نظرة عامة على عملية التطوير.
- الموضوع 2: منظور تاريخي لتطوير العقارات.
- الموضوع 3: الأخلاقيات في مجال العقارات مع التركيز على التنظيمات الخاصة.
- الموضوع 4: مقدمة في تقييم الأعمال والمشاريع العقارية - مفاهيم التقييم الأساسية.
- المراجعة: مناقشة تأثيرات مبادئ الأخلاقيات والتقييم في سوق العقارات.

### اليوم 2: البحث السوقي، التحليل، والتقييم

- الموضوع 1: البحث السوقي - أساسيات وتحليل إمكانات التطوير.
- الموضوع 2: دراسات قابلية السوق وتوضيح الأفكار.
- الموضوع 3: الاستحواذ على الأراضي والتحكم فيها.
- الموضوع 4: تقنيات التقييم المتقدمة في سوق العقارات.
- المراجعة: تطبيق رؤى البحث السوقي والتقييم على دراسات حالة.

### اليوم 3: تطوير المشروع، التفاعلات العامة، وعمليات الدمج والاستحواذ

- الموضوع 1: فرق المشروع والتطوير - التركيز على سوق.
- الموضوع 2: التخطيط الأرضي والتموضع.
- الموضوع 3: عملية الاستحواذ والشراكات العامة الخاصة.
- الموضوع 4: أساسيات عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- المراجعة: الدور التمهيلية ودراسات الحالة في سيناريوهات الدمج والاستحواذ ضمن سوق.



#### اليوم 4: الاعتبارات المالية، البناء، والجوانب المالية للدمج والاستحواذ

- الموضوع 1: الميزانية، التحليل المالي، وهيكل رأس المال في مشاريع التطوير.
- الموضوع 2: المقاولون، الاستشاريون، وعقود البناء.
- الموضوع 3: عمليات الدمج والاستحواذ في سوق العقارات.
- المراجعة: الأنشطة المتعلقة بالتخطيط المالي لعمليات الدمج والاستحواذ.

#### اليوم 5: الإيجارات، التسويق، الاتجاهات المستقبلية، والاستحواذ

- الموضوع 1: العقود الإيجارية واستخدامها في خلق القيمة.
- الموضوع 2: التركيز التسويقي للتطوير - فهم الجمهور المستهدف واستراتيجيات العلامة التجارية.
- الموضوع 3: إدارة الاستثمار والاتجاهات المستقبلية.
- الموضوع 4: استراتيجيات الدمج بعد الاندماج في سوق العقارات.
- المراجعة: استراتيجيات لسيناريوهات ما بعد الدمج في قطاع العقارات.

### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات العقارات الأخرى:

تختلف هذه دورة عن دورات العقارات الأخرى بعدة جوانب رئيسية:

1. التركيز على الاستراتيجيات المتقدمة: توفر هذه الدورة تركيزاً في استراتيجيات التطوير والاستثمار العقاري، لا سيما في مجالات مثل التحليل السوقي والتقييم الاقتصادي للمشاريع، مما يجعلها مناسبة للمحترفين الذين يسعون لتعزيز مهاراتهم.
2. الجمع بين النظرية والتطبيق: تشمل الدورة مشاريع عملية تساعد المشاركين على تطبيق المعرفة في سيناريوهات الحياة الواقعية، مما يميزها عن الدورات التي تركز فقط على الجانب النظري.
3. التغطية الشاملة للجوانب القانونية والمالية: تعطي هذه الدورة اهتماماً كبيراً للنظر القانونية والمالية التي تحكم القطاع العقاري، مما يجهز المشاركين بمعرفة ضرورية للتنقل في التعقيدات القانونية والمالية للصناعة.
4. توجيه من محترفين في الصناعة: يتم تدريس الدورة من قبل محترفين لديهم خبرة واسعة في القطاع العقاري، مما يوفر للمشاركين إمكانية الحصول على إرشادات عملية وتجارب من الواقع العملي في الصناعة.
5. تحليل الاحتياجات التدريبية المخصص: يتم إجراء تحليل الاحتياجات التدريبية TNA لكل مشارك، مما يضمن تقديم محتوى تدريبي يلبي بدقة احتياجات وتوقعات كل مشارك.

هذه الميزات تجعل الدورة مثالية للأفراد الراغبين في تعزيز فهمهم وتوسيع نطاق مهاراتهم في مجال التطوير العقاري والاستثمار بطريقة شاملة ومتقدمة.

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
 +447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)



## Gamified and Interactive Training

We understand that training delivery can be challenging, both online and offline. To ensure engagement and achieve learning objectives, we have developed our own activities and collaborated with industry-leading solutions to gamify our training sessions. This approach increases interaction levels and guarantees effective learning outcomes.



## Our Training Categories

We cover a wide range of training categories to cater to different needs and interests

- Branding, Marketing, Customer Relations, & Sales Programs
- Political & Public Relations Programs
- Finance and Accounting Programs
- Project Management Programs
- Human Resources Management Programs
- Quality & Process Management
- Management & Leadership Programs
- Self-Development Programs

Join Agile Leaders today and embark on a transformative journey towards becoming a more agile and effective leader. Experience our customer-centric approach, actionable training, and guaranteed return on investment. Let us help you unleash your full potential in the dynamic business landscape.



## Where to Find Us

You can join our training programs at our centers located in



We also offer online training sessions through the Zoom platform.

- Malaysia**  
Kuala Lumpur
- Morocco**  
Casablanca
- Spain**  
Barcelona
- France**  
Paris
- UK**  
London
- Italy**  
Rome
- Egypt**  
Cairo  
Sharm El-Sheikh
- Turkey**  
Istanbul
- Georgia**  
Tbilisi
- Azerbaijan**  
Baku
- UAE**  
Dubai



UAE, Dubai Investment Park First



+971585964727  
+447700176600



sales@agile4training.com