



# دورة في إدارة الأصول العقارية: التهيئة العمرانية وفرص الاستثمار



**AGILE LEADERS**  
Training Center

24 - 28 Mar 2025

فيينا



## دورة في إدارة الأصول العقارية: التهيئة العمرانية وفرص الاستثمار

المرجع: 103600155\_243263 التاريخ: 24 - 28 Mar 2025 الموقع: فيينا الرسوم: Euro 4900

### نظرة عامة على الدورة:

تقدم الدورة نظرة شاملة على القطاع، وتشمل جوانب متعددة في إدارة الأصول ضمن برنامج تفاعلي واحد. تتناقش هذه الدورة مبادئ إدارة الأصول الأساسية، ومفاهيم تطوير العقارات، وإدارة الأصول والخصوم. ومنهجيات استثمار العقارات، سيكتسب المشاركون رؤى عميقة في إدارة العقارات. تتجاوز هذه الدورة التدريب التقليدي في إدارة الأصول، مقدّمًا رؤى مستقبلية في تطوير العقارات.

### الجمهور المستهدف:

- مديرو الأصول
- مطورو العقارات
- محللو الاستثمار
- مديرو المحافظ
- مديرو المرافق.

### الأقسام النظرية المستهدفة:

- إدارة الأصول
- تطوير العقارات
- إدارة الاستثمار
- إدارة المحافظ.

### القطاعات المستهدفة:

- العقارات
- البنوك والتمويل
- شركات الاستثمار
- إدارة الممتلكات.
- الهيئات الحكومية ومهافي حكوها

### أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة التدريبية سيتمكن المشاركون من:

- فهم استثمار العقارات ومنهجيات استثمار العقارات.



- إتقان مبادئ إدارة النصول الأساسية.
- استعراض وإدراك مفاهيم تطوير العقارات.
- تقييم النصول العقارية ومخاطر الاستثمار العقاري.

## منهجية التدريب:

من خلال مزيج من المحاضرات، دراسات الحالة، العمل الجماعي، الجلسات التفاعلية، ومناقشات التغذية الراجعة، سيكتسب المشاركون رؤى عملية وخبرة عملية، مما يجعل عملية التعلم جذابة وفعالة.

## أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
- قوالب إدارة النصول والخصوم
- قوائم تحقق استثمار العقارات
- مواد قراءة وموارد على الإنترنت لمزيد من التعلم والمرجع.

## محتوى الدورة:

### اليوم 1: مقدمة في إدارة النصول وبناء فريق

- الموضوع 1: إدارة النصول: مقدمة في مبادئ إدارة النصول العقارية
- الموضوع 2: بناء فريق: الاستراتيجيات والتوافق مع أهداف إدارة العقارات
- الموضوع 3: العناية الواجبة: تطبيق تقنيات تطوير العقارات
- الموضوع 4: الميزانية: الربط بأساسيات إدارة النصول الأساسية
- المراجعة: مناقشة رؤى إدارة العقارات ومنهجيات إدارة النصول

### اليوم 2: التحليل المالي والاعتبارات القانونية

- الموضوع 1: التحليل المالي: استراتيجيات استثمار العقارات
- الموضوع 2: القانون: الامتثال في تطوير العقارات
- الموضوع 3: القيادة في إدارة العقارات
- الموضوع 4: مؤشرات الأداء الرئيسية المقاييس في إدارة النصول والخصوم
- المراجعة: استعراض مواضيع استثمار العقارات

### اليوم 3: التسويق والتأجير وإدارة التجديد

- الموضوع 1: التسويق: استراتيجيات في إدارة النصول العقارية
- الموضوع 2: التأجير: الربط بمنهجيات استثمار العقارات
- الموضوع 3: إدارة التجديد: تطبيقات تطوير العقارات
- الموضوع 4: استراتيجية القيمة المضافة: استثمار العقارات
- المراجعة: التعمق في استراتيجيات إدارة النصول العقارية ومناقشتها



#### اليوم 4: العلاقات مع المستثمرين والتعامل مع التحديات غير المتوقعة

- الموضوع 1: العلاقات مع المستثمرين: التواصل في استثمار العقارات
- الموضوع 2: التحديات غير المتوقعة: مواجهة التحديات في إدارة الأصول والخصوم
- الموضوع 3: الضرائب: المسؤوليات المالية في إدارة الأصول
- الموضوع 4: التصفية: استراتيجيات الخروج في الأصول العقارية
- المراجعة: مناقشة إدارة العقارات وإدارة الأصول والخصوم

#### اليوم 5: الندوات والتكامل الشامل

- الموضوع 1: الندوات: حلول مبتكرة في الأصول العقارية
- الموضوع 2: التكامل: دمج مفاهيم تطوير العقارات عبر الإنترنت
- الموضوع 3: التحليل النهائي: ربط استثمار العقارات، واستثمار العقارات، وإدارة الأصول والخصوم
- المراجعة: مراجعة النقاط الرئيسية من الدورة

#### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة الأصول العقارية الأخرى:

على عكس دورة إدارة الأصول التقليدية، تقدم هذه الدورة وجهة نظر متكاملة. مع وحدات مميزة مثل مقدمة في إدارة الأصول، وتطوير العقارات، وقسم مخصص للاستثمار العقارات. هذا الدمج لإدارة الأصول الأساسية، وإدارة الأصول والخصوم، ووحدات العقارات يخلق بيئة تعليمية فريدة وغنية

</div>

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

## OUR VISION

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

## OUR MISSION

We are dedicated to developing value-adding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

## WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.



**AGILE LEADERS**  
Training Center

## CONTACT US

 UAE, Dubai Investment Park First

 +971585964727  
 +447700176600

 [sales@agile4training.com](mailto:sales@agile4training.com)



## Gamified and Interactive Training

We understand that training delivery can be challenging, both online and offline. To ensure engagement and achieve learning objectives, we have developed our own activities and collaborated with industry-leading solutions to gamify our training sessions. This approach increases interaction levels and guarantees effective learning outcomes.



## Our Training Categories

We cover a wide range of training categories to cater to different needs and interests

- Branding, Marketing, Customer Relations, & Sales Programs
- Political & Public Relations Programs
- Finance and Accounting Programs
- Project Management Programs
- Human Resources Management Programs
- Quality & Process Management
- Management & Leadership Programs
- Self-Development Programs

Join Agile Leaders today and embark on a transformative journey towards becoming a more agile and effective leader. Experience our customer-centric approach, actionable training, and guaranteed return on investment. Let us help you unleash your full potential in the dynamic business landscape.



## Where to Find Us

You can join our training programs at our centers located in



We also offer online training sessions through the Zoom platform.

- Malaysia**  
Kuala Lumpur
- Morocco**  
Casablanca
- Spain**  
Barcelona
- France**  
Paris
- UK**  
London
- Italy**  
Rome
- Egypt**  
Cairo  
Sharm El-Sheikh
- Turkey**  
Istanbul
- Georgia**  
Tbilisi
- Azerbaijan**  
Baku
- UAE**  
Dubai



UAE, Dubai Investment Park First



+971585964727  
+447700176600



sales@agile4training.com