

دورة في إدارة الأصول العقارية: التنمية العمرانية وفرص الاستثمار







### دورة في إدارة الأصول العقارية: التنمية العمرانية وفرص الاستثمار

Ref.: 103600155\_243260 Date: 20 - 24 Apr 2026 Location: أمستردام Fees: 5700 Euro

#### نظرة عامة على الدورة:

تقدم الدورة نظرة شاملة على القطاع، وتشمل جوانب متعددة في إدارة الأصول ضمن برنامج تفاعلي واحد. تناقش هذه الدورة مبادئ إدارة الأصول الأساسية، ومفاهيم تطوير العقارات، وإدارة الأصول والخصوم. ومنهجيات استثمار العقارات، سيكتسب المشاركون رؤى عميقة في إدارة العقارات. تتجاوز هذه الدورة التدريب التقليدي في إدارة الأصول، مقدمةً رؤى مستقبلية في تطوير العقارات،.

#### الجمهور المستهدف:

- مديرو الأصول •
- مطورو العقارات •
- محللو الاستثمار •
- مديرو المحافظ •
- مديرو المرافق. •

#### الأقسام المنظمية المستهدفة:

- إدارة الأصول •
- تطوير العقارات •
- إدارة الاستثمار •
- إدارة المحافظ. •

#### القطاعات المستهدفة:

- العقارات •
- البنوك والتمويل •
- شركات الاستثمار •
- إدارة الممتلكات. •
- الهيئات الحكومية ومافى حكمها •

#### أهداف الدورة:

في نهاية هذه الدورة التدربية سيتمكن المشاركون من:



- فهم استثمار العقارات ومنهجيات استثمار العقارات.
- إتقان مبادئ إدارة الأصول الأساسية.
- استعراض وادراك مفاهيم تطوير العقارات.
- تقييم الأصول العقارية ومخاطر الاستثمار العقاري.

#### منهجية التدريب:

من خلال مزيج من المحاضرات، دراسات الحالة، العمل الجماعي، الجلسات التفاعلية، ومناقشات التغذية الراجعة، سيكتسب المشاركون رؤى عملية وخبرة عملية، مما يجعل عملية التعلم جذابة وفعالة.

#### أدوات الدورة:

- كتيب الدورة
  قوالب إدارة الأصول والخصوم
  قوائم تحقق استثمار العقارات
- مواد قراءة وموارد على الإنترنتُ لمزيد من التعلمُ والمرجع.

#### محتوى الدورة:

### اليوم 1: مقدمة في إدارة الأصول وبناء فريق

- الموضوع 1: إدارة الأصول: مقدمة في مبادئ إدارة الأصول العقارية
- الموضوع 2: بناء فريق: الاستراتيجيات والتوافق مع أهداف إدارة العقارات
  - الموضوع 3: العناية الواجبة: تطبيق تقنيات تطوير العقارات
  - **الموضوع 4:** الميزانية: الربط بأساسيات إدارة الأصول الأساسية
  - **المراجعة:** مناقشة رؤى إدارة العقارات ومنهجيات إدارة الأصول

#### اليوم 2: التحليل المالي والاعتبارات القانونية

- الموضوع 1: التحليل المالي: استراتيجيات استثمار العقارات
  - الموضوع 2: القانون: الامتثال في تطوير العقارات
    - الموضوع 3: القيادة في إدارة العقارات
- الموضوع 4: مؤشرات الأداء الرئيسية المقاييس في إدارة الأصول والخصوم
  - **المراجعة:** استعراض مواضيع استثمار العقارات

#### اليوم 3: التسويق والتأجير وإدارة التجديد

- الموضوع 1: التسويق: استراتيجيات في إدارة الأصول العقارية
  - · الموضوع 2: التأجير: الربط بمنهجيات استثمار العقارات
    - الموضوع 3: إدارة التجديد: تطبيقات تطوير العقارات
  - الموضوع 4: استراتيجية القيمة المضافة: استثمار العقارات
- المراجعة: التعمق في استراتيجيات إدارة الأصول العقارية ومناقشتها



#### اليوم 4: العلاقات مع المستثمرين والتعامل مع التحديات غير المتوقعة

- **الموضوع 1:** العلاقات مع المستثمرين: التواصل في استثمار العقارات
- الموضوع 2: التحديات غير المتوقعة: مواجهة التحديات في إدارة الأصول والخصوم
  - الموضوع 3: الضرائب: المسؤوليات المالية في إدارة الأصول
  - **الموضوع 4:** التصفية: استراتيجيات الخروج في الأصول العقارية
    - المراجعة: مناقشة إدارة العقارات وإدارة الأصول والخصوم

#### اليوم 5: الأدوات والتكامل الشامل

- الموضوع 1: الأدوات: حلول مبتكرة في الأصول العقارية
- الموضوع 2: التكامل: دمج مفاهيم تطوير العقارات عبر الإنترنت
- الموضوع 3: التحليل النهائي: ربط استثمار العقارات، واستثمار العقارات، وإدارة الأصول والخصوم
  - المراجعة: مراجعة النقاط الرئيسية من الدورة

### كيف تختلف هذه الدورة عن دورات إدارة الأصول العقارية الأخرى:

على عكس دورة إدارة الأصول التقليدية، تقدم هذه الدورة وجهة نظر متكاملة. مع وحدات مميزة مثل مقدمة في إدارة الأصول، وتطوير العقارات، وقسم مخصص لاستثمار العقارات. هذا الدمج لإدارة الأصول الأساسية، وإدارة الأصول والخصوم، ووحدات العقارات يخلق بيئة تعليمية فريدة وغنية

<\div>

# WHO WE ARE

Agile Leaders is a renowned training center with a team of experienced experts in vocational training and development. With 20 years of industry experience, we are committed to helping executives and managers replace traditional practices with more effective and agile approaches.

# **OUR VISION**

We aspire to be the top choice training provider for organizations seeking to embrace agile business practices. As we progress towards our vision, our focus becomes increasingly customer-centric and agile.

# **OUR MISSION**

We are dedicated to developing valueadding, customer-centric agile training courses that deliver a clear return on investment. Guided by our core agile values, we ensure our training is actionable and impactful.

# WHAT DO WE OFFER

At Agile Leaders, we offer agile, bite-sized training courses that provide a real-life return on investment. Our courses focus on enhancing knowledge, improving skills, and changing attitudes. We achieve this through engaging and interactive training techniques, including Q&As, live discussions, games, and puzzles.





#### **CONTACT US**



UAE, Dubai Investment







We understand that training delivery can be challenging, both online and offline. To ensure engagement and achieve learning objectives, we have developed our own activities and collaborated with industry-leading solutions to gamify our training sessions. This approach increases interaction levels and guarantees effective learning outcomes.



We cover a wide range of training categories to cater to different needs and interests

**Programs** Finance and Accounting Programs Human Resources Management Programs Management & Leadership Programs

Branding, Marketing, Customer Relations, & Sales Political & Public Relations Programs **Project Management Programs Quality & Process Management** Self-Development Programs

Join Agile Leaders today and embark on a transformative journey towards becoming a more agile and effective leader. Experience our customer-centric approach, actionable training, and guaranteed return on investment. Let us help you unleash your full potential in the dynamic business landscape.

